



No.	TIPE	LT		LB (m ²)	Alamat Kavling	Tahap	
		(m ²)	(m ²)			Cash Tahap 24x	
1	Ajisai	169	180	180	Jl Paradiso 1 Blok C	27	5.985.000.000

17 April 2024/Rev.00

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)

- Angsuran 1 : Hari ke 15 setelah UTJ

- Angsuran 2 s/d 24 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo angsuran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK :

- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- Biaya Penyambungan Daya Listrik
- PPN Tanah & Bangunan

HARGA BELUM TERMASUK :

- BPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
- Biaya Penyambungan Telepon
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
- Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & *titipan booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit
- Developer* tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan lewat Transfer ke Rekening **Bank Mandiri 1560014470019 a/n**

PT Jababeka Keihan Nice

Persyaratan Dokumen KPR :

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Pinah	✓	✓	✓
5	Fotokopi NPWP / SPT PPh21	✓	✓	✓
6	Rekening koran Tabungan 3 bulan terakhir Kerja Asli dari Perusahaan	✓	✓	✓
7	Slip Gali (3 bulan terakhir) dan Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan	✓	✓	✓
8	Fotokopi NPWP Perusahaan	✓	✓	✓
9	Fotokopi Rekening Koran Perusahaan 6 (enam) bulan terakhir	✓	✓	✓
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 2 (dua) tahun terakhir	✓	✓	✓
11	Fotokopi SLUP dan TDP / Akta Perusahaan & Fotokopi Surat Izin Praktek dan/ atau Surat Pengangkatan	✓	✓	✓
12		✓	✓	✓