



DHARMAWANGSA  
home







## GERBANG DHARMAWANGSA

Miliki kehidupan premium di **DHARMAWANGSA Home**, dalam lingkungan yang nyaman dan asri di setiap sudutnya. Bintaro Jaya menawarkan kualitas hidup terbaik yang terinspirasi dari Dharmawangsa di Jakarta Selatan, menyiratkan persona kemewahan dan kenyamanan.



MENJAGA RAGA  
DALAM KETEDUHAN

MENITI ASA  
UNTUK KESEMPURNAAN

MENYIMPAN RASA  
DALAM KETENTERAMAN





- A: Gerbang DHARMAWANGSA
- B: Amarta DHARMAWANGSA
- C: Beranda DHARMAWANGSA
- D: Sasana DHARMAWANGSA
- E: Lingkar DHARMAWANGSA

**TIPE RUMAH**

DHARMAWANGSA	DHARMAWANGSA	DHARMAWANGSA
10	12	12 VAR





## AMARTA DHARMAWANGSA

*Plaza* yang terletak di depan Gerbang **DHARMAWANGSA**, untuk duduk bersantai menikmati indahny air mancur dan rimbunnya pepohonan.





## BERANDA DHARMAWANGSA

Gedung serbaguna dengan desain khusus untuk berbagai kegiatan yang dapat digunakan oleh penghuni. Dilengkapi juga dengan fasilitas Lapangan Tenis yang dikelilingi pepohonan, menciptakan suasana berolahraga yang nyaman dan eksklusif.







## LINGKAR DHARMAWANGSA

Lintasan lari sepanjang 1 km yang eksklusif dan didesain khusus untuk penghuni. Dikelilingi oleh lingkungan hijau nan asri.



## SASANA DHARMAWANGSA

Melengkapi gaya hidup sehat dengan fasilitas lapangan basket 3-on-3 dan *Children Playground*.

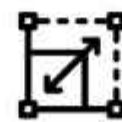






DHARMAWANGSA

10



170m<sup>2</sup>



248m<sup>2</sup>





*FAMILY AND DINING AREA*





GUEST LOUNGE



MASTER BEDROOM



DINING AREA





1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

- 

2
- 
1
- 
2
- 
2
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
1
- 
1





DHARMAWANGSA

12



204m<sup>2</sup>



294m<sup>2</sup>



VAR



294m<sup>2</sup>

DHARMAWANGSA

12

VAR





MASTER BEDROOM



WORKING AREA



MASTER BATHROOM





1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

- 2  
 Ensuite Master Bedroom
- 1  
 Kitchen
- 2  
 Bedroom
- 2  
 Pantry Area
- 1  
 Bathroom
- 1  
 Powder Room
- 1  
 Living Room
- 1  
 Private Elevator
- 1  
 Guest Lounge
- 3  
 Sideyard
- 1  
 Dining Room
- 1  
 Laundry Area
- 1  
 Working Area
- 1  
 Maid Room & Bathroom
- 3  
 Car Park
- 1  
 Car Charger Installation System
- Smart Door Lock
- Wall Pad Wireless Connect to Security



# 12 SE



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

-  3  
Ensuite Master Bedroom
-  1  
Bedroom
-  1  
Bathroom
-  1  
Living Room
-  1  
Guest Lounge
-  1  
Dining Room
-  1  
Working Area
-  1  
Kitchen
-  2  
Pantry Area
-  1  
Powder Room
-  1  
Private Elevator
-  3  
Sideryard
-  1  
Laundry Area
-  1  
Maid Room & Bathroom
-  3  
Car Park
-  1  
Car Charger Installation System
-  Smart Door Lock
-  Wall Pad Wireless Connect to Security





FAMILY AND DINING AREA





**2<sup>nd</sup> Floor**



**3<sup>rd</sup> Floor**



**1<sup>st</sup> Floor**

DHARMAWANGSA

12  
VAR

- |   |   |
|---|---|
|  2<br>Ensuite Master Bedroom |  1<br>Kitchen                          |
|  2<br>Bedroom                |  2<br>Pantry Area                      |
|  1<br>Bathroom               |  1<br>Powder Room                      |
|  1<br>Living Room            |  1<br>Private Elevator                 |
|  1<br>Guest Lounge           |  3<br>Skyyard                          |
|  1<br>Dining Room            |  1<br>Laundry Area                     |
|  1<br>Working Area           |  1<br>Maid Room & Bathroom             |
|  3<br>Car Park               |  1<br>Car Charger Installation System  |
|  Smart Door Lock             |  Wall Pad Wireless Connect to Security |





2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

DHARMAWANGSA

12 SE

VAR

- |   |   |
|---|---|
|  3<br>Ensuite Master Bedroom |  1<br>Kitchen                          |
|  1<br>Bedroom                |  2<br>Pantry Area                      |
|  1<br>Bathroom               |  1<br>Powder Room                      |
|  1<br>Living Room            |  1<br>Private Elevator                 |
|  1<br>Guest Lounge           |  3<br>Sideyard                         |
|  1<br>Dining Room            |  1<br>Laundry Area                     |
|  1<br>Working Area           |  1<br>Maid Room & Bathroom             |
|  3<br>Car Park               |  1<br>Car Charger Installation System  |
|  Smart Door Lock             |  Wall Pad Wireless Connect to Security |





PT. Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Selama lebih dari empat dekade telah membangun bisnis dengan pertumbuhan yang stabil, pengembangan yang bertanggung jawab, dan menanamkan integritas dalam segala hal yang dilakukan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. senantiasa memenuhi kebutuhan kelas menengah Indonesia yang kian meningkat. Dengan memiliki lebih dari 3.000 hektar lahan di lokasi yang strategis, PT. Jaya Real Property, Tbk. menjadi salah satu pengembang unggulan bagi calon konsumen yang ingin tinggal di Selatan Jakarta, daerah dengan pertumbuhan tercepat di wilayah

Jabodetabek. PT. Jaya Real Property, Tbk berkomitmen membangun komunitas yang unik dan layak huni dengan fasilitas berkualitas dan konektivitas yang tak tertandingi.

Sebagai pengembangan pertama, Bintaro Jaya memelopori hunian bagi komunitas yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan fungsi hunian dan fungsi komersial melalui konsep yang ramah lingkungan dan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group, yang didirikan oleh Bapak Ir. Ciputra.

## SPESIFIKASI TEKNIS\*

<b>Struktur</b>	
Pondasi	: Mini Pile
Atap Utama	: a. Baja Ringan b. Centeng Beton
<b>Finishing Lantai</b>	
Ruang Keluarga	: Sintered Stone Slab (ex: Quadra)
Tangga Utama	: Sintered Stone Slab (ex: Quadra)
Kamar Tidur	: Vinyl SPC
Kamar Mandi	: Sintered Stone Slab (ex: Quadra)
Carport	: Homogeneous Tile
Teräs	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Dinding</b>	
Interior	: Cat Emulsion
Eksterior	: a. Marmer Impor b. Cat Weathershield c. Kisi-Kisi Aluminium Motif Kayu
Kamar Mandi	: Sintered Stone Slab (Ex: Quadra)
<b>Ceiling</b>	
Interior	: Gypsum Board
Eksterior	: Water Resistance Gypsum
<b>Pintu dan Jendela</b>	
Pintu Utama	: Solid Engineering Wood
Kusen Jendela dan Pintu	: a. Aluminium ex: YKK (Exterior) b. Wood Plastic Composite (Interior)
Sanitary	: Kohler*
Lift	: Mitsubishi Home Elevator* (Dharmawangsa 12)
Air Bersih	: PAM Bintaro Jaya
Septic Tank	: Bio Tech Septic Tank
Listrik	: 6.600 VA (Dharmawangsa 10) 10.600 VA (Dharmawangsa 12)

**DISCLAIMER:**  
While every reasonable care has been taken in the preparation of this media and the sites attached, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies there in. All statements, specifications and plans are believed to be correct, but not to be relied upon as statements or representations of facts. All floor areas, site and dimensions are approximate measurements only, subject to final survey and using equipment, similar and method determined by the developer. The developer has the right to determine the structural systems, design of the project, without prior notice. All photographs, art rendering and illustrations contained in this media do not necessarily represent or fulfil standard specifications. All information and specifications are current at the time of going to print and are subject to change as may be required and do not form part of an offer or contract. The developer reserves the right to change the name of the project, building facade, logo or modify the units in any part thereof as may be requested or required by the relevant authorities. Some units may not have all specifications, amenities and/or equipment described in this media. Please consult to your sales executive for any details and more accurate information.





**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*

Marketing Gallery  
CBD Emerald Blok CE/A No. 02 - 1  
Boulevard Bintaro Jaya  
Tangerang - 15227, Indonesia

▶ Bintaro Jaya  
@ bintarojaya.official  
[www.bintarojaya.id](http://www.bintarojaya.id)

