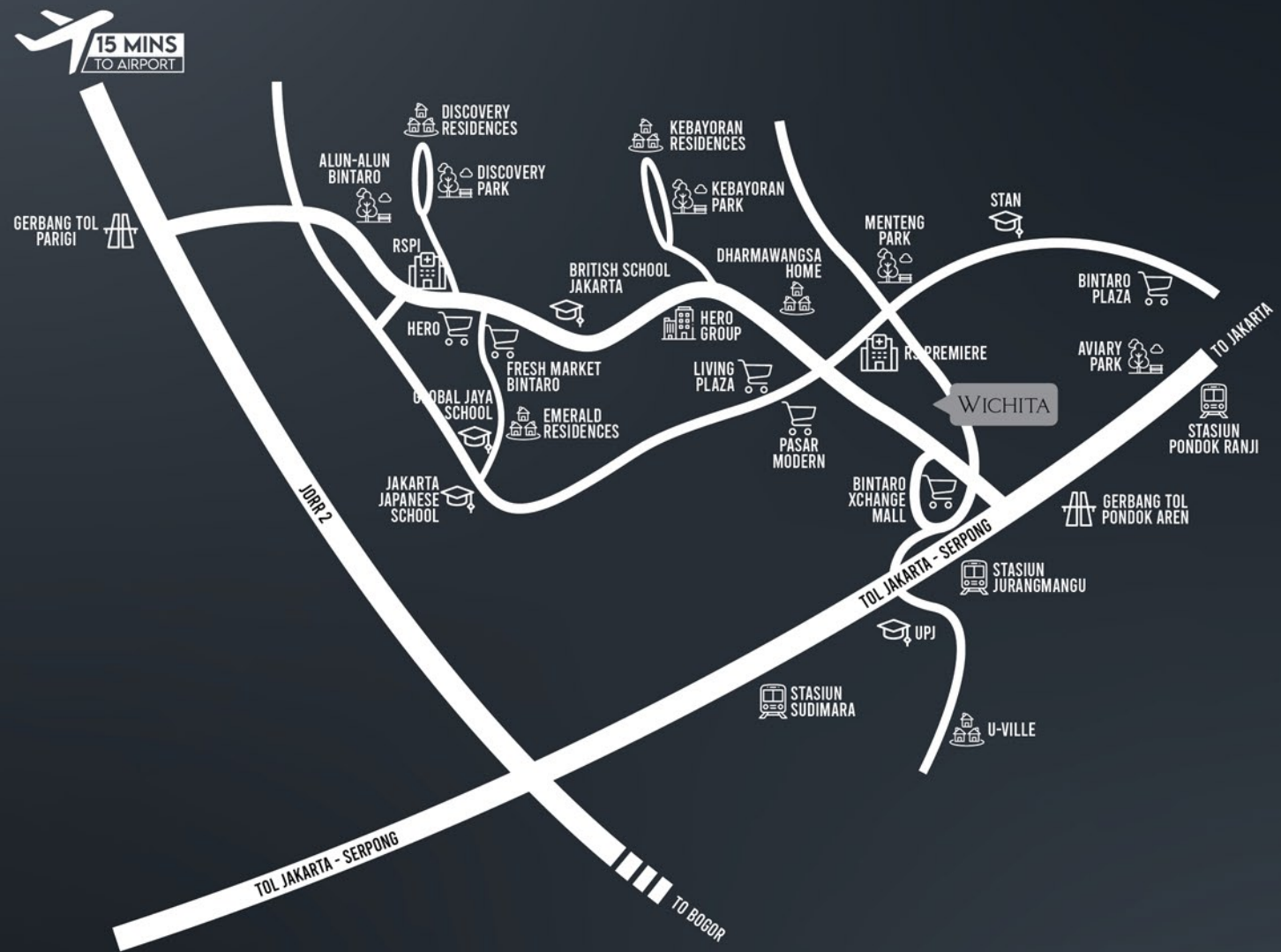


# WICHITA

---

at **Bukit Menteng** Private Residence



# WICHITA







BM  
J-07

BM  
J-09





Family and Living Area





Living and Dining Area





Master Bedroom





2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

# WICHITA

300m<sup>2</sup>  
395m<sup>2</sup>

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  <b>3</b><br>Ensuite Master Bedroom |  <b>1</b><br>Kitchen              |  <b>1</b><br>Guest Lounge |  <b>3</b><br>Sideyard                        |
|  <b>2</b><br>Bedroom                |  <b>2</b><br>Pantry Area          |  <b>1</b><br>Dining Room  |  <b>1</b><br>Laundry Area                    |
|  <b>1</b><br>Bathroom               |  <b>1</b><br>Powder Room          |  <b>2</b><br>Living Room  |  <b>1</b><br>Private Elevator                |
|  <b>1</b><br>Working Area           |  <b>1</b><br>Maid Room & Bathroom |  <b>3</b><br>Car Park     |  <b>1</b><br>Car Charger Installation System |





PT Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Selama lebih dari empat dekade telah membangun bisnis dengan pertumbuhan yang stabil, pengembangan yang bertanggung jawab, dan menanamkan integritas dalam segala hal yang dilakukan.

PT Jaya Real Property, Tbk. senantiasa memenuhi kebutuhan kelas menengah Indonesia yang kian meningkat. Memiliki lebih dari 3.000 hektar lahan dengan lokasi yang strategis, PT. Jaya Real Property, Tbk. menjadi salah satu pengembang unggulan bagi calon konsumen yang ingin tinggal di selatan Jakarta, daerah dengan pertumbuhan tercepat di wilayah Jabodetabek. PT. Jaya Real Property, Tbk.

membangun komunitas yang unik dan layak huni dengan fasilitas berkualitas dan konektivitas yang tak tertandingi.

Sebagai pengembang pertama, Bintaro Jaya memelopori hunian bagi komunitas yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan fungsi hunian dan fungsi komersial melalui konsep yang ramah lingkungan dan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

PT Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group, yang didirikan oleh Bapak Ir. Ciputra

## Spesifikasi Teknis\*

### Struktur

- Pondasi : *Mini Pile*  
 Atap : a. Baja Ringan  
 b. Genteng Bitumen

### Lantai

- Ruang Utama : *Sintered Stone Slab*  
 Kamar Tidur : *Stone Polymer Composite (SPC)*  
 Kamar Mandi : *Sintered Stone Slab*  
 Area Service : *Homogeneous Tile*  
 Carport : *Homogeneous Tile*  
 Teras : *Homogeneous Tile*

### Dinding

- Eksterior : a. Marmer  
 b. Cat Weatherbond  
 c. Cat Texture  
 d. Kisi-kisi Aluminium  
 Interior : *Cat Emulsion*  
 Kamar Mandi Utama : *Sintered Stone Slab*  
 Kamar Mandi Service : *Homogeneous Tile*

### Ceiling

- Interior : *Gypsum Board*  
 Eksterior : *Water Resistance Gypsum*

### Pintu dan Jendela

- Kusen Pintu : *Wood Plastic Composite*  
 Daun Pintu : *Engineering Wood*  
 Kusen & Daun Jendela Eksterior : *Aluminium*

### Sanitary

: KOHLER\*

### Lift

: *Mitsubishi Home Elevator*

### Air Bersih

: PAM Bintaro Jaya

### Septic Tank

: *Bio Tech Septic Tank*

### Listrik

: 13.500 VA






**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*

Marketing Gallery  
CBD Emerald Blok CE/A No. 02 - 1  
Boulevard Bintaro Jaya  
Tangerang - 15227, Indonesia

c3406

 **Bintaro Jaya**

 **bintarojaya.official**

**[www.bintarojaya.id](http://www.bintarojaya.id)**

