

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	BA/A-03	ARALIA 9	144	179	6.360.300.000	5.440.300.000	5.651.800.000	5.888.100.000	5.651.800.000	5.888.100.000	6.130.200.000
2	BA/A-06	ARALIA 9	144	179	6.360.300.000	5.440.300.000	5.651.800.000	5.888.100.000	5.651.800.000	5.888.100.000	6.130.200.000
3	BA/A-10	ARALIA 9	144	179	6.360.300.000	5.440.300.000	5.651.800.000	5.888.100.000	5.651.800.000	5.888.100.000	6.130.200.000
4	BA/B-03	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
5	BA/B-05	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
6	BA/B-07	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
7	BA/B-15	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
8	BA/B-08	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
9	BA/B-10	ARALIA 9	144	179	6.168.900.000	5.283.100.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.484.500.000	5.709.500.000	5.940.100.000
10	BA/A-01	ARALIA 9 SUDUT	216	189	8.965.600.000	7.609.500.000	7.941.700.000	8.313.000.000	7.941.700.000	8.313.000.000	8.693.500.000
11	BA/A-07	ARALIA 9 SUDUT	239	189	9.479.200.000	8.031.500.000	8.390.800.000	8.792.300.000	8.390.800.000	8.792.300.000	9.203.700.000
12	BA/A-02	ARALIA 9 SUDUT	200	189	8.497.900.000	7.225.200.000	7.532.800.000	7.876.600.000	7.532.800.000	7.876.600.000	8.228.900.000
13	BA/A-12	ARALIA 9 SUDUT	200	189	8.365.000.000	7.116.000.000	7.416.600.000	7.752.600.000	7.416.600.000	7.752.600.000	8.096.900.000
14	BA/C-19	ARALIA 8	128	156	5.442.800.000	4.658.900.000	4.837.900.000	5.038.000.000	4.837.900.000	5.038.000.000	5.242.900.000
15	BA/C-21	ARALIA 8	128	156	5.442.800.000	4.658.900.000	4.837.900.000	5.038.000.000	4.837.900.000	5.038.000.000	5.242.900.000
16	BA/C-25	ARALIA 8	128	156	5.442.800.000	4.658.900.000	4.837.900.000	5.038.000.000	4.837.900.000	5.038.000.000	5.242.900.000
17	BA/C-22	ARALIA 8	128	156	5.442.800.000	4.658.900.000	4.837.900.000	5.038.000.000	4.837.900.000	5.038.000.000	5.242.900.000
18	BA/C-28	ARALIA 8	128	156	5.442.800.000	4.658.900.000	4.837.900.000	5.038.000.000	4.837.900.000	5.038.000.000	5.242.900.000
19	BA/C-18	ARALIA 8 SUDUT	176	167	7.020.000.000	5.982.500.000	6.228.600.000	6.503.700.000	6.228.600.000	6.503.700.000	6.785.500.000
20	BA/D-23	ARALIA 7	112	138	4.782.100.000	4.094.500.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.605.500.000
21	BA/D-25	ARALIA 7	112	138	4.782.100.000	4.094.500.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.605.500.000
22	BA/D-06	ARALIA 7	112	138	4.856.500.000	4.155.600.000	4.316.200.000	4.495.600.000	4.316.200.000	4.495.600.000	4.679.400.000
23	BA/E-06	ARALIA 7	112	138	4.782.100.000	4.094.500.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.251.100.000	4.426.100.000	4.605.500.000
24	BA/D-01	ARALIA 7 SUDUT	152	143	6.146.500.000	5.234.000.000	5.451.800.000	5.695.300.000	5.451.800.000	5.695.300.000	5.944.800.000
25	BA/D-17	ARALIA 7 SUDUT	176	143	6.683.300.000	5.675.100.000	5.921.200.000	6.196.200.000	5.921.200.000	6.196.200.000	6.478.100.000
26	BA/D-19	ARALIA 7 SUDUT	176	143	6.683.300.000	5.675.100.000	5.921.200.000	6.196.200.000	5.921.200.000	6.196.200.000	6.478.100.000
27	BA/D-29	ARALIA 7 SUDUT	168	143	6.582.300.000	5.592.100.000	5.832.900.000	6.102.000.000	5.832.900.000	6.102.000.000	6.377.800.000
28	BA/D-26	ARALIA 7 SUDUT	288	143	9.850.900.000	8.278.100.000	8.690.900.000	9.152.200.000	8.690.900.000	9.152.200.000	9.624.900.000
29	BA/D-28	ARALIA 7 SUDUT	335	143	11.131.200.000	9.330.100.000	9.810.200.000	10.346.800.000	9.810.200.000	10.346.800.000	10.896.700.000
30	BA/E-01	ARALIA 7 SUDUT	317	143	10.640.900.000	8.927.200.000	9.381.500.000	9.889.300.000	9.381.500.000	9.889.300.000	10.409.600.000
31	BA/E-11	ARALIA 7 SUDUT	143	143	5.901.300.000	5.032.500.000	5.237.500.000	5.466.600.000	5.237.500.000	5.466.600.000	5.701.300.000

01 Juli 2024

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 01 Juli 2024
- Pembayaran RSV, Tl, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

TATA CARA PEMBAYARAN :

- A. TUNAI 1X**
1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi
- B. TUNAI BERTAHAP 12X**
1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12x
- C. TUNAI BERTAHAP 24X**
1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24x
- D. KPR DP 1x (25%)**
1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi
- E. KPR DP 12x (25%)**
1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x
- F. KPR DP 24x (25%)**
1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.
Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:
PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh

