

PRICE LIST DISCOVERY ALUVIA JULI 2024

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m ²)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DA/C-06	SAMIRA	120	140	4.809.000.000	4.105.000.000	4.253.000.000	4.418.000.000	4.253.000.000	4.418.000.000	4.587.000.000
2	DA/C-07	SAMIRA	120	140	4.660.000.000	3.983.000.000	4.123.000.000	4.280.000.000	4.123.000.000	4.280.000.000	4.441.000.000
3	DA/C-08	SAMIRA	120	140	4.809.000.000	4.105.000.000	4.253.000.000	4.418.000.000	4.253.000.000	4.418.000.000	4.587.000.000
4	DA/B-21	SAMIRA SUDUT	181	154	6.487.000.000	5.513.000.000	5.725.000.000	5.962.000.000	5.725.000.000	5.962.000.000	6.205.000.000
5	DA/C-09	SAMIRA SUDUT	189	154	6.920.000.000	5.869.000.000	6.102.000.000	6.361.000.000	6.102.000.000	6.361.000.000	6.628.000.000
6	DA/F-02	SAMIRA SUDUT	179	154	6.882.000.000	5.837.000.000	6.068.000.000	6.326.000.000	6.068.000.000	6.326.000.000	6.590.000.000
7	DA/F-28	SAMIRA SUDUT	173	154	6.289.000.000	5.350.000.000	5.553.000.000	5.779.000.000	5.553.000.000	5.779.000.000	6.011.000.000
8	DA/K-33	VIENTA	140	117	4.880.000.000	4.138.000.000	4.303.000.000	4.486.000.000	4.303.000.000	4.486.000.000	4.674.000.000
9	DA/E-01	VIENTA SUDUT	177	129	6.504.000.000	5.497.000.000	5.725.000.000	5.980.000.000	5.725.000.000	5.980.000.000	6.241.000.000
10	DA/E-02	VIENTA SUDUT	164	129	6.149.000.000	5.205.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.895.000.000
11	DA/F-01	VIENTA SUDUT	164	129	6.149.000.000	5.205.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.895.000.000
12	DA/G-01	VIENTA SUDUT	149	129	5.739.000.000	4.869.000.000	5.061.000.000	5.275.000.000	5.061.000.000	5.275.000.000	5.495.000.000
13	DA/G-02	VIENTA SUDUT	164	129	6.149.000.000	5.205.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.895.000.000
14	DA/H-01	VIENTA SUDUT	164	129	6.149.000.000	5.205.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.417.000.000	5.653.000.000	5.895.000.000
15	DA/H-02	VIENTA SUDUT	149	129	5.739.000.000	4.869.000.000	5.061.000.000	5.275.000.000	5.061.000.000	5.275.000.000	5.495.000.000
16	DA/H-26	VIENTA SUDUT	149	129	5.369.000.000	4.565.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	5.134.000.000
17	DA/J-01	VIENTA SUDUT	149	129	5.554.000.000	4.717.000.000	4.900.000.000	5.105.000.000	4.900.000.000	5.105.000.000	5.315.000.000
18	DA/J-21	VIENTA SUDUT	149	129	5.369.000.000	4.565.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	5.134.000.000
19	DA/K-27	VIENTA SUDUT	149	129	5.369.000.000	4.565.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	5.134.000.000
20	DA/L-26	VIENTA SUDUT	164	129	5.742.000.000	4.871.000.000	5.063.000.000	5.278.000.000	5.063.000.000	5.278.000.000	5.498.000.000
21	DA/M-02	VIENTA SUDUT	149	129	5.369.000.000	4.565.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	5.134.000.000
22	DA/M-01	VIENTA SUDUT	149	129	5.369.000.000	4.565.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	4.739.000.000	4.934.000.000	5.134.000.000
23	DA/M-29	VIENTA SUDUT	132	129	4.947.000.000	4.218.000.000	4.373.000.000	4.546.000.000	4.373.000.000	4.546.000.000	4.723.000.000
24	DA/Q-02	VIENTA SUDUT	149	129	5.554.000.000	4.717.000.000	4.900.000.000	5.105.000.000	4.900.000.000	5.105.000.000	5.315.000.000
25	DA/U-01	NIEVA + SUDUT	134	108	5.008.000.000	4.254.000.000	4.418.000.000	4.603.000.000	4.418.000.000	4.603.000.000	4.792.000.000
26	DA/Y-11	NIEVA + SUDUT	151	108	5.357.000.000	4.541.000.000	4.722.000.000	4.925.000.000	4.722.000.000	4.925.000.000	5.132.000.000
27	DA/N-19	HIKARI B	61	87	2.676.000.000	2.305.000.000	2.377.000.000	2.457.000.000	2.377.000.000	2.457.000.000	2.539.000.000
28	DA/N-21	HIKARI B	61	87	2.676.000.000	2.305.000.000	2.377.000.000	2.457.000.000	2.377.000.000	2.457.000.000	2.539.000.000
29	DA/O-20	YUME A	92	120	3.644.000.000	3.118.000.000	3.226.000.000	3.347.000.000	3.226.000.000	3.347.000.000	3.470.000.000
30	DA/P-01	TIPE A SUDUT	153	88	5.092.000.000	4.294.000.000	4.478.000.000	4.683.000.000	4.478.000.000	4.683.000.000	4.893.000.000
31	DA/P-07	TIPE A SUDUT	112	88	3.979.000.000	3.380.000.000	3.511.000.000	3.657.000.000	3.511.000.000	3.657.000.000	3.808.000.000
32	DA/J1-09	TIPE B SUDUT	141	111	5.013.000.000	4.257.000.000	4.422.000.000	4.607.000.000	4.422.000.000	4.607.000.000	4.796.000.000
33	DA/Y-26	MAIKA IRR	102	110	4.061.000.000	3.476.000.000	3.596.000.000	3.729.000.000	3.596.000.000	3.729.000.000	3.866.000.000
34	DA/Y-30	MAIKA IRR	113	110	4.334.000.000	3.701.000.000	3.833.000.000	3.981.000.000	3.833.000.000	3.981.000.000	4.133.000.000
35	DA/Y-32	MAIKA IRR	157	110	5.426.000.000	4.598.000.000	4.782.000.000	4.988.000.000	4.782.000.000	4.988.000.000	5.198.000.000
36	DA/X-22	MAIKA SUDUT	241	110	7.511.000.000	6.311.000.000	6.594.000.000	6.909.000.000	6.594.000.000	6.909.000.000	7.233.000.000
37	DA/X-23	MAIKA SUDUT	132	110	4.887.000.000	4.156.000.000	4.314.000.000	4.491.000.000	4.314.000.000	4.491.000.000	4.673.000.000
38	DA/Y-01	MAIKA SUDUT	153	110	5.326.000.000	4.517.000.000	4.696.000.000	4.896.000.000	4.696.000.000	4.896.000.000	5.101.000.000
39	DA/Y-02	MAIKA SUDUT	140	110	5.004.000.000	4.251.000.000	4.415.000.000	4.599.000.000	4.415.000.000	4.599.000.000	4.787.000.000
40	DA/H-28	MAIKA 7 SUDUT	150	139	5.655.000.000	4.823.000.000	4.999.000.000	5.195.000.000	4.999.000.000	5.195.000.000	5.397.000.000
41	DA/R-01	6x15 SUDUT	149	108	5.304.000.000	4.488.000.000	4.672.000.000	4.877.000.000	4.672.000.000	4.877.000.000	5.087.000.000
42	DA/R-29	6x15 SUDUT	134	108	4.747.000.000	4.031.000.000	4.188.000.000	4.363.000.000	4.188.000.000	4.363.000.000	4.543.000.000
43	DA/S-02	6x15 SUDUT	142	108	4.945.000.000	4.194.000.000	4.360.000.000	4.546.000.000	4.360.000.000	4.546.000.000	4.737.000.000
44	DA/S-36	6x15 SUDUT	132	108	4.697.000.000	3.990.000.000	4.144.000.000	4.317.000.000	4.144.000.000	4.317.000.000	4.494.000.000
45	DA/W-01	6x15 SUDUT	134	108	4.830.000.000	4.099.000.000	4.260.000.000	4.440.000.000	4.260.000.000	4.440.000.000	4.624.000.000

01 Juli 2024

Catatan:

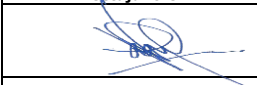
- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 20.000.000
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 01 Juli 2024
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh



TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

E. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x

