



PRICE LIST DISCOVERY AZZURA JULI 2024

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DR/A-09	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
2	DR/A-11	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
3	DR/B-19	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
4	DR/B-21	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
5	DR/B-23	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
6	DR/B-12	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
7	DR/B-16	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
8	DR/B-18	AZZURA 10	170	238	8.684.800.000	7.452.900.000	7.738.500.000	8.056.650.000	7.738.500.000	8.056.650.000	8.383.200.000
9	DR/B-15	AZZURA 10 SUDUT	204	243	9.964.750.000	8.527.050.000	8.869.350.000	9.251.550.000	8.869.350.000	9.251.550.000	9.643.200.000
10	DR/A-16	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
11	DR/C-25	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
12	DR/C-27	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
13	DR/C-29	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
14	DR/C-31	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
15	DR/C-33	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
16	DR/C-35	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
17	DR/C-37	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
18	DR/C-26	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
19	DR/C-28	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
20	DR/C-30	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
21	DR/C-32	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
22	DR/C-36	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
23	DR/C-38	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
24	DR/C-50	AZZURA 8	136	186	6.883.900.000	5.904.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.132.000.000	6.387.150.000	6.648.600.000
25	DR/C-21	AZZURA 8 SUDUT	180	190	8.420.300.000	7.184.100.000	7.485.450.000	7.823.550.000	7.485.450.000	7.823.550.000	8.169.000.000
26	DR/C-39	AZZURA 8 SUDUT	170	190	8.114.400.000	6.932.100.000	7.216.650.000	7.535.850.000	7.216.650.000	7.535.850.000	7.862.400.000

01 Juli 2024

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 01 Juli 2024
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

E. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x



Bintaro Jaya
the professional's city