

PRICE LIST RUKO BINTARO JAYA JULI 2024

NO	BLOK	TIPE	LANTAI	LOKASI	LUAS (m ²)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
					TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	PE/KC-09	KIOS IRREGULER	0	FRESH MARKET	13,2	13,2	1.569.000.000	1.306.000.000	1.364.000.000	1.429.000.000	1.364.000.000	1.429.000.000	1.496.000.000
2	PE/KG-10	KIOS 3X3	0	FRESH MARKET	9	9	1.048.000.000	872.000.000	911.000.000	954.000.000	911.000.000	954.000.000	998.000.000
3	PE/KF-05	KIOS 3X3	0	FRESH MARKET	9	9	1.025.000.000	854.000.000	892.000.000	934.000.000	892.000.000	934.000.000	977.000.000
4	PE/KF-10	KIOS 3X3	0	FRESH MARKET	9	9	1.025.000.000	854.000.000	892.000.000	934.000.000	892.000.000	934.000.000	977.000.000
5	EC/A-07	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	103	219	10.355.000.000	8.727.000.000	9.061.000.000	9.433.000.000	9.061.000.000	9.433.000.000	9.815.000.000
6	EC/A-08	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	99	219	10.046.000.000	8.473.000.000	8.794.000.000	9.152.000.000	8.794.000.000	9.152.000.000	9.519.000.000
7	EC/A-19	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	96	219	9.814.000.000	8.283.000.000	8.594.000.000	8.941.000.000	8.594.000.000	8.941.000.000	9.296.000.000
8	EC/A-20	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	101	219	10.200.000.000	8.600.000.000	8.927.000.000	9.293.000.000	8.927.000.000	9.293.000.000	9.667.000.000
9	EC/A-25	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	108	219	10.741.000.000	9.045.000.000	9.395.000.000	9.785.000.000	9.395.000.000	9.785.000.000	10.185.000.000
10	EC/A-26	RUKO 6 STANDAR	3	EMERALD CORE	108	219	10.741.000.000	9.045.000.000	9.395.000.000	9.785.000.000	9.395.000.000	9.785.000.000	10.185.000.000
11	EC/A-10	RUKO 6 SUDUT KHUS	3	EMERALD CORE	128	219	12.217.000.000	10.274.000.000	10.678.000.000	11.129.000.000	10.678.000.000	11.129.000.000	11.592.000.000
12	EC/A-22	RUKO 6 SUDUT KHUS	3	EMERALD CORE	177	299	16.849.000.000	14.166.000.000	14.724.000.000	15.348.000.000	14.724.000.000	15.348.000.000	15.988.000.000
13	EC/A-23	RUKO 6 SUDUT KHUS	3	EMERALD CORE	154	219	14.176.000.000	11.884.000.000	12.370.000.000	12.913.000.000	12.370.000.000	12.913.000.000	13.469.000.000
14	KQ/A-17	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN SQUARE	90	225	10.930.000.000	9.165.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	10.384.000.000
15	KQ/A-18	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN SQUARE	90	225	10.930.000.000	9.165.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	10.384.000.000
16	KQ/A-19	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN SQUARE	90	225	10.930.000.000	9.165.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	9.539.000.000	9.956.000.000	10.384.000.000
17	KQ/A-05	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN SQUARE	90	225	10.842.000.000	9.092.000.000	9.462.000.000	9.876.000.000	9.462.000.000	9.876.000.000	10.300.000.000
18	KQ/B-06	RUKO SUDUT	3	KEBAYORAN SQUARE	164	296	19.302.000.000	16.138.000.000	16.819.000.000	17.580.000.000	16.819.000.000	17.580.000.000	18.360.000.000
19	KQ/B-07	RUKO SUDUT	3	KEBAYORAN SQUARE	177	330	20.940.000.000	17.516.000.000	18.251.000.000	19.072.000.000	18.251.000.000	19.072.000.000	19.914.000.000
20	KQ/D-03	RUKO 4.5X12	2	KEBAYORAN SQUARE	54	95	5.372.000.000	4.505.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	5.104.000.000
21	KQ/D-02	RUKO 4.5X13	2	KEBAYORAN SQUARE	54	95	5.372.000.000	4.505.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	5.104.000.000
22	KQ/D-10	RUKO 4.5X14	2	KEBAYORAN SQUARE	54	95	5.372.000.000	4.505.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	4.688.000.000	4.894.000.000	5.104.000.000
23	KA/B3-65	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN ARCADE COVE	90	229	10.611.000.000	8.943.000.000	9.285.000.000	9.667.000.000	9.285.000.000	9.667.000.000	10.059.000.000
24	KA/B3-62	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN ARCADE COVE	113	240	13.332.000.000	11.213.000.000	11.653.000.000	12.145.000.000	11.653.000.000	12.145.000.000	12.649.000.000
25	KA/B3-71	RUKO 6X15	3	KEBAYORAN ARCADE COVE	178	272	19.755.000.000	16.526.000.000	17.219.000.000	17.994.000.000	17.219.000.000	17.994.000.000	18.798.000.000
26	UH/B-03	RUKO STANDART	3	U TOWN	60	159	3.492.000.000	3.019.000.000	3.096.000.000	3.184.000.000	3.096.000.000	3.184.000.000	3.273.000.000
27	UH/B-07	RUKO STANDART	3	U TOWN	60	159	3.511.000.000	3.034.000.000	3.113.000.000	3.201.000.000	3.113.000.000	3.201.000.000	3.291.000.000
28	UH/C-08	RUKO STANDART	3	U TOWN	67	161	3.795.000.000	3.275.000.000	3.362.000.000	3.459.000.000	3.362.000.000	3.459.000.000	3.559.000.000
29	UH/C-10	RUKO PREMIUM	3	U TOWN	66	160	3.753.000.000	3.240.000.000	3.326.000.000	3.422.000.000	3.326.000.000	3.422.000.000	3.520.000.000
30	UH/C-12	RUKO PREMIUM	3	U TOWN	64	160	3.691.000.000	3.189.000.000	3.272.000.000	3.365.000.000	3.272.000.000	3.365.000.000	3.460.000.000
31	UH/C-16	RUKO PREMIUM	3	U TOWN	63	159	3.650.000.000	3.154.000.000	3.236.000.000	3.327.000.000	3.236.000.000	3.327.000.000	3.421.000.000
32	UH/B-18	RUKO STANDART SU	3	U TOWN	170	159	7.022.000.000	5.925.000.000	6.148.000.000	6.397.000.000	6.148.000.000	6.397.000.000	6.653.000.000
33	UH/C-09	RUKO STANDART SU	3	U TOWN	98	159	4.735.000.000	4.046.000.000	4.173.000.000	4.316.000.000	4.173.000.000	4.316.000.000	4.461.000.000
34	UH/C-18	RUKO PREMIUM SU	3	U TOWN	61	158	3.790.000.000	3.288.000.000	3.367.000.000	3.455.000.000	3.367.000.000	3.455.000.000	3.546.000.000
35	UT/A-01	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	100	165	6.376.000.000	5.379.000.000	5.582.000.000	5.808.000.000	5.582.000.000	5.808.000.000	6.040.000.000
36	UT/A-02	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	111	165	6.777.000.000	5.709.000.000	5.929.000.000	6.174.000.000	5.929.000.000	6.174.000.000	6.425.000.000
37	UT/A-03	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	121	165	7.249.000.000	6.097.000.000	6.336.000.000	6.604.000.000	6.336.000.000	6.604.000.000	6.877.000.000
38	UT/A-05	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	127	165	7.532.000.000	6.330.000.000	6.581.000.000	6.861.000.000	6.581.000.000	6.861.000.000	7.149.000.000
39	UT/A-06	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	132	165	7.768.000.000	6.524.000.000	6.785.000.000	7.076.000.000	6.785.000.000	7.076.000.000	7.375.000.000
40	UT/A-07	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	130	165	7.674.000.000	6.446.000.000	6.703.000.000	6.990.000.000	6.703.000.000	6.990.000.000	7.285.000.000
41	UT/A-08	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	127	165	7.532.000.000	6.330.000.000	6.581.000.000	6.861.000.000	6.581.000.000	6.861.000.000	7.149.000.000
42	UT/A-09	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	122	165	7.296.000.000	6.136.000.000	6.377.000.000	6.647.000.000	6.377.000.000	6.647.000.000	6.923.000.000
43	UT/A-10	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	104	165	6.446.000.000	5.438.000.000	5.643.000.000	5.873.000.000	5.643.000.000	5.873.000.000	6.108.000.000
44	UT/A-11	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	95	165	6.022.000.000	5.088.000.000	5.276.000.000	5.486.000.000	5.276.000.000	5.486.000.000	5.701.000.000
45	UT/A-12	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	88	165	5.691.000.000	4.817.000.000	4.991.000.000	5.185.000.000	4.991.000.000	5.185.000.000	5.384.000.000
46	UT/A-15	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	81	165	5.361.000.000	4.545.000.000	4.705.000.000	4.884.000.000	4.705.000.000	4.884.000.000	5.068.000.000
47	UT/A-16	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	73	165	4.983.000.000	4.235.000.000	4.379.000.000	4.540.000.000	4.379.000.000	4.540.000.000	4.706.000.000
48	UT/A-20	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	86	165	5.597.000.000	4.739.000.000	4.909.000.000	5.099.000.000	4.909.000.000	5.099.000.000	5.294.000.000
49	UT/A-21	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	96	165	6.069.000.000	5.127.000.000	5.317.000.000	5.529.000.000	5.317.000.000	5.529.000.000	5.746.000.000
50	UT/A-22	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	110	165	6.730.000.000	5.670.000.000	5.888.000.000	6.131.000.000	5.888.000.000	6.131.000.000	6.380.000.000
51	UT/A-23	RUKO 5x14 IRR	2	RUKO U TOWN AVENUE	124	165	7.537.000.000	6.334.000.000	6.585.000.000	6.866.000.000	6.585.000.000	6.866.000.000	7.153.000.000

01 Juli 2024

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 01 Juli 2024
- Pembayaran RSV, T1, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (35%)

1. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

E. KPR DP 12x (35%)

1. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (35%)

1. DP minimum ialah 35% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh




Bintaro Jaya
the professional's city