

# WICHITA

AT BUKIT MENTENG

## PRICE LIST WICHITA 2024

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	BM/J-06	WICHITA	300	395	19.307.000.000	16.620.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	18.694.000.000
2	BM/J-08	WICHITA	300	395	19.307.000.000	16.620.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	18.694.000.000
3	BM/J-09	WICHITA	300	395	19.307.000.000	16.620.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	18.694.000.000
4	BM/K-10	WICHITA	300	395	19.307.000.000	16.620.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	18.694.000.000
5	BM/K-12	WICHITA	300	395	19.307.000.000	16.620.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	17.255.000.000	17.966.000.000	18.694.000.000

01 Juli 2024

**Catatan:**

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 01 Juli 2024
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966  
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh



**TATA CARA PEMBAYARAN :**

**A. TUNAI 1X**

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

**B. TUNAI BERTAHAP 12X**

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

**C. TUNAI BERTAHAP 24X**

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

**D. KPR DP 1x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

**E. KPR DP 12x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

**F. KPR DP 24x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x



**Bintaro Jaya**  
the professional's city