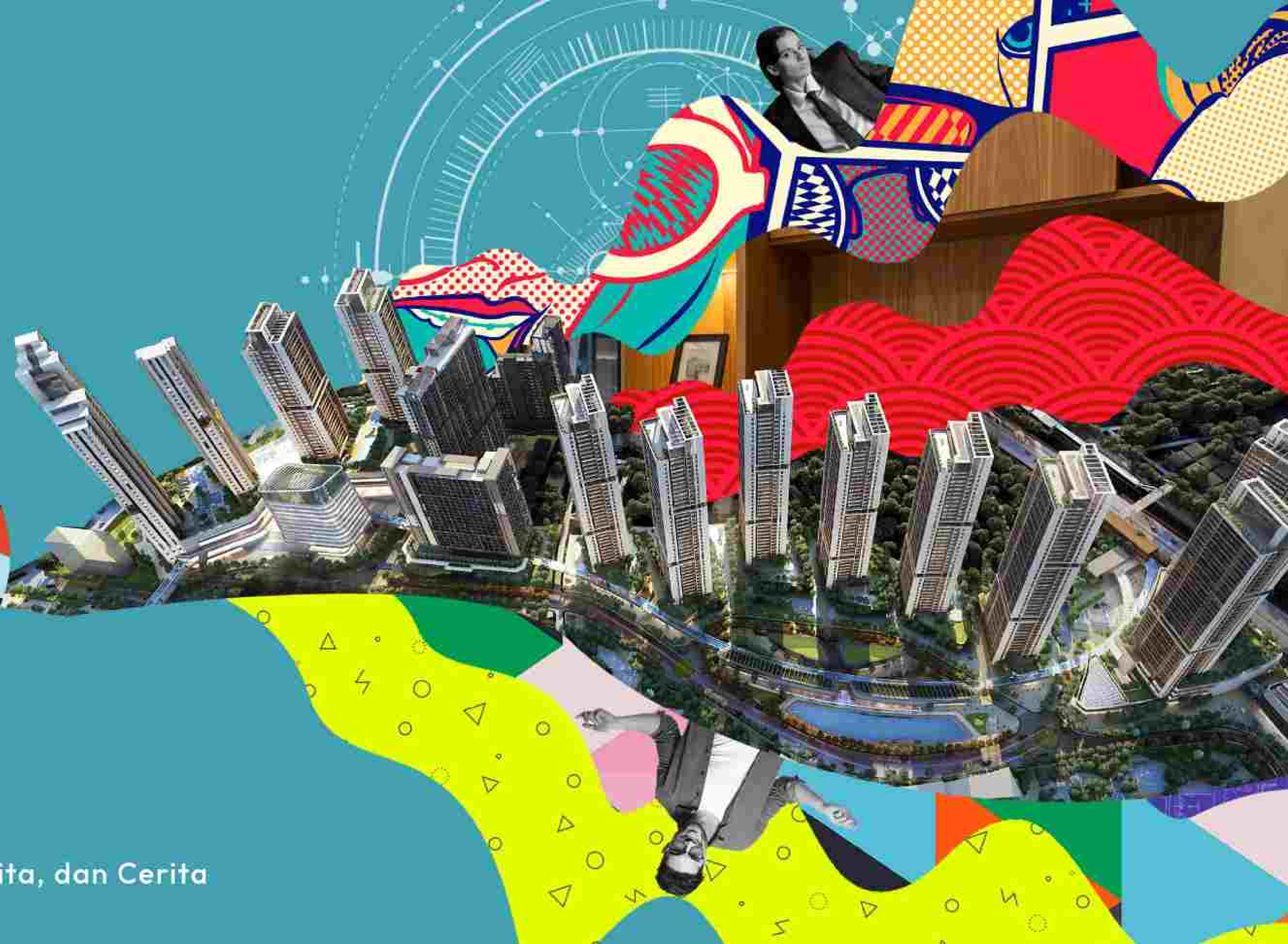
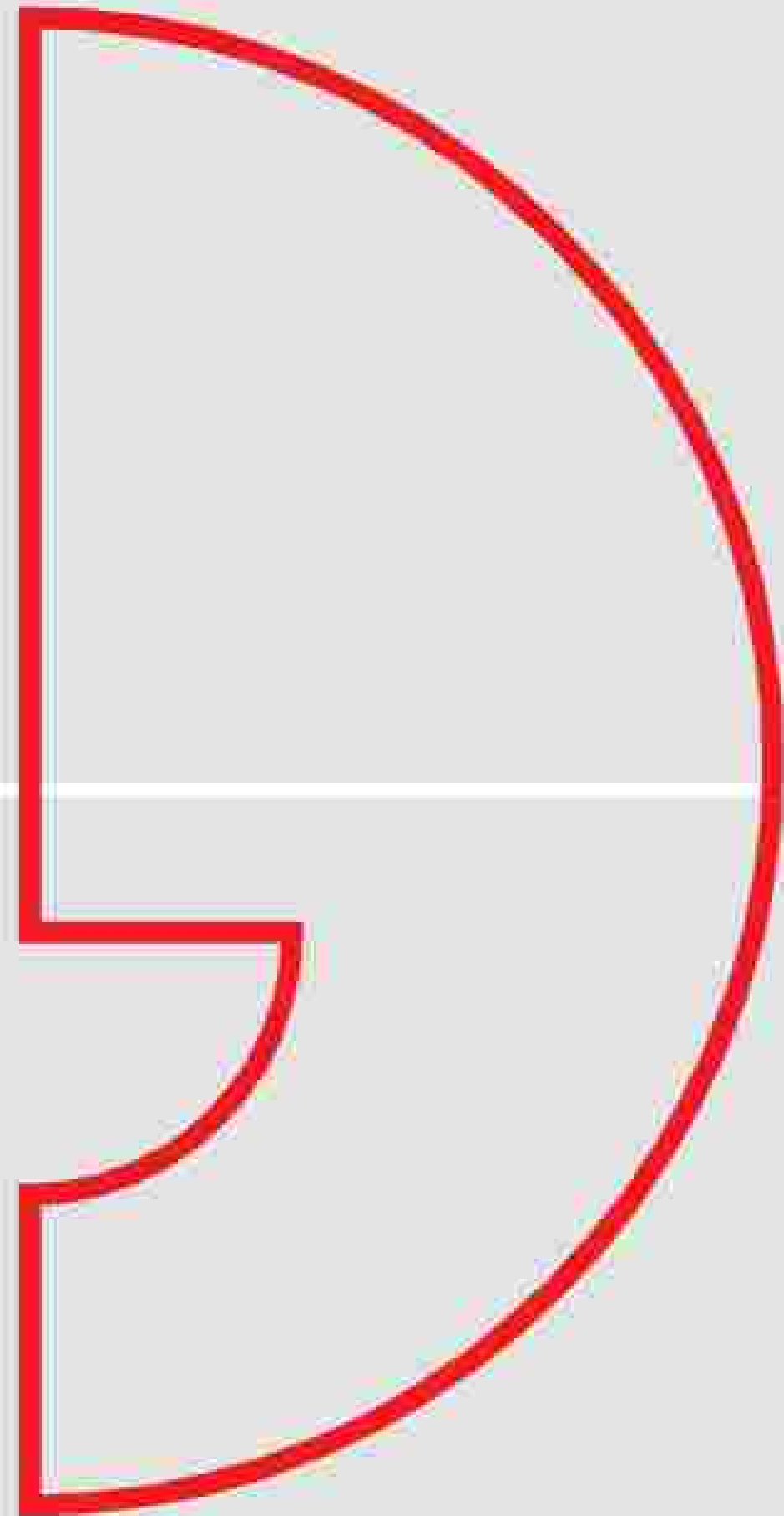




Bintaro Creative District

Untuk Cinta, Cita, dan Cerita





Pelopop pengembangan komunitas dan kawasan di Selatan Jakarta yang mengiringi pertumbuhan penduduk dan kesejahteraan masyarakat Indonesia.

Jaya Real Property senantiasa menciptakan nilai jangka panjang bagi pemegang saham dan mendorong pertumbuhan yang seimbang dan berkelanjutan.

www.jayaproperty.com



Bintaro Jaya

the professional's city

Berawal dari yang terbaik.

Bintaro Jaya adalah Kota Mandiri Terdepan di Selatan Jakarta sebagai pengembangan unggulan Jaya Real Property.

Bintaro Jaya mengadopsi konsep *Transit Oriented Development* (TOD) sejak 2012 yang lengkap dengan Pusat Perkantoran dan Komersial (CBD), pusat pendidikan, dan kesehatan terkemuka. Akses terlengkap dalam sebuah kawasan kota mandiri yang menghubungkan Boulevard Bintaro Jaya dengan 2 pintu tol JORR dan JORR 2.

Bintaro Jaya juga memiliki 2 kawasan superblok TOD yang dilalui oleh jalur *commuterline*, yaitu Bintaro Jaya XChange (**TOD Jurangmangu**) dan Bintaro Creative District (**TOD Pondok Ranji**).



Kreativitas yang lebih dari makna seni

Kreativitas yang mengusung adaptasi,
keinginan untuk selalu tahu dan keberanian
menciptakan sesuatu yang baru

Kami paham dialog dan diskusi adalah sarana
kreativitasmu berakar.

Inilah yang mendorong kami untuk
menciptakan sebuah konsep baru yang bisa
mendukung dan menyapamu untuk
memenuhi berbagai mimpimu dalam
satu tempat.

BINTARO CREATIVE DISTRICT

Sepenuhnya hanya untukmu.
Kolaborasi gaya hidup urban hijau dengan pusat kreatif serta dinamis.

Hunian kontemporer untukmu
yang penuh dengan potensi.



**KONEKSI
TANPA
BATAS**





7

PRINCIPLES

in a Creative Side of Mind



Kamu yang kreatif menggunakan pikiranmu, secara logika dan intuitif untuk berimajinasi, menjelajah, dan berkelana.

Bagi kami, kreativitas adalah sebuah fondasi dari cara berpikir seorang inovator.

7 pilar berpikir kreatif Leonardo Davinci dalam menciptakan berbagai mahakarya telah menginspirasi Bintaro Creative District untuk mewujudkan kawasan terintegrasi dengan berbagai fasilitas yang dapat mengasah sisi kreativitas dan semua potensimu.



Exploration



Link



Thinking



Art & Science



Curiosity



Senses



Mind
& Body Care



Exploration



Kami bergerak dengan orientasi pada kemudahan akses. Bintaro Creative District hadir untuk melengkapi semua aspek kehidupan dan keluarga melalui area komersial, pusat gaya hidup, hingga kenyamanan hunian.

INNOVATION CLUSTER

- Reimagined Bhitara Plaza
- Hotel
- Serviced Apartment
- Residential Apartment
- Innovation Campus
- Lifestyle Retail and Maker's Lane

PARKLAND COMMUNITY

Parkland Residential

Pandok Ranji Station

CREATIVE DISTRICT TOD

- Residential Apartment
- Lifestyle Retail Mall

Hotel (Citra Dream)

The Elevated BCD Lifestyle

Car Park Hub

BCD Link

BCD Link

Lifestyle at the Park
 Parkland Vista Experience -
 Aviary Park -
 Retail & Dining Destination -

Festival Square Retail and Dining Destination





Link



Langkahmu tak pernah seringan ini.

Semua destinasi di Bintaro Jaya memiliki akses yang mudah dengan integrasi antarmoda transportasi yang lengkap.

- **Intrans Bintaro Jaya**

Layanan bus di dalam Bintaro Jaya yang menghubungkan kawasan hunian dengan CBD dan titik pusat transportasi umum.

- **BCD Link**

Akses Sky Bridge menghubungkan semua fungsi yang ada di BCD dari Lifestyle Center, Pusat Komunitas, Hunian, Fasilitas, Aviary Park sampai ke Stasiun Pondok Ranji.

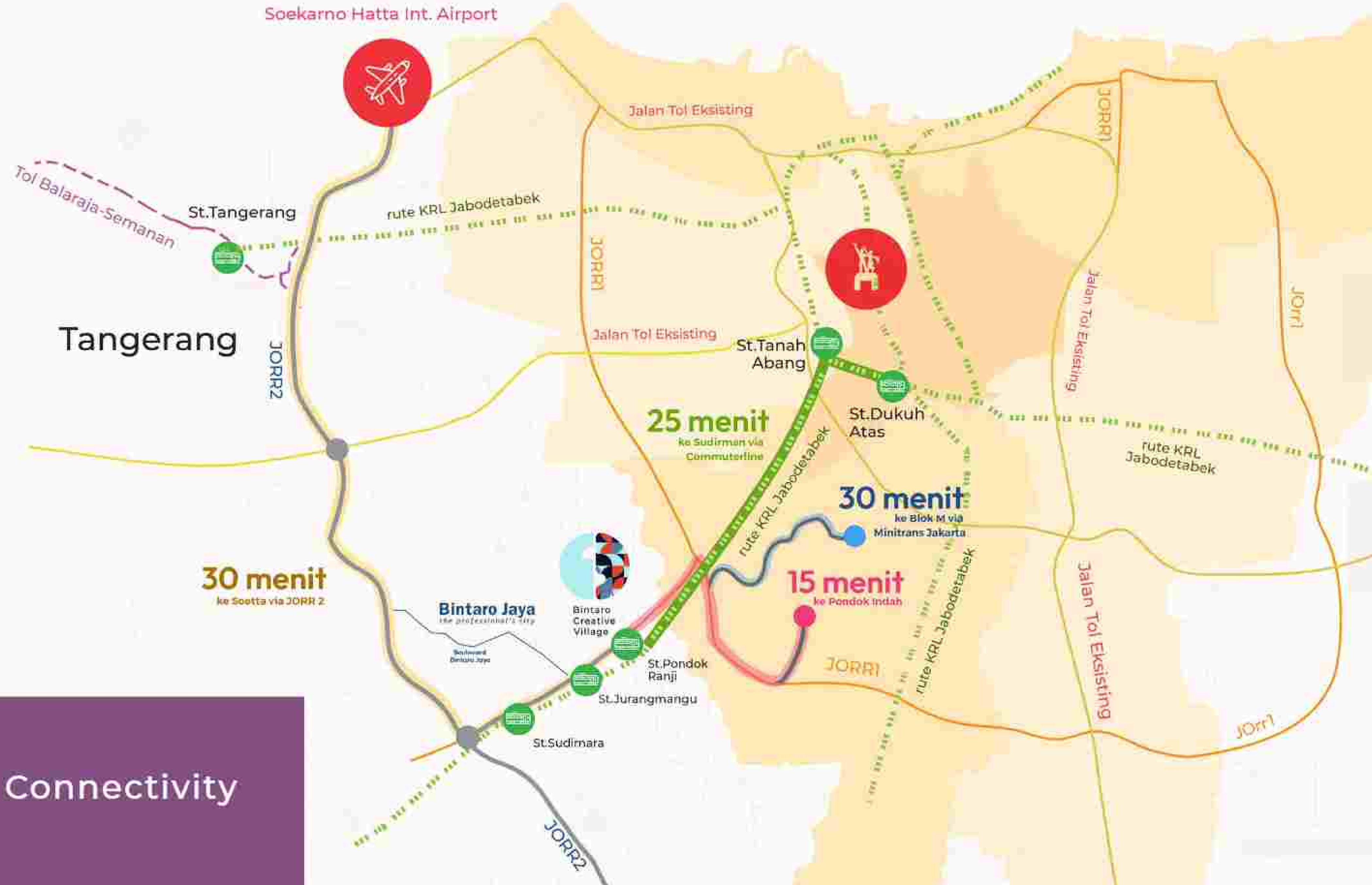
- **Akses Langsung Commuter Line**

BCD memiliki akses langsung ke stasiun *commuterline* melalui New Gate Stasiun Pondok Ranji di mana Sudirman dapat ditempuh hanya dalam 25 menit.

- **Akses Tol**

Bintaro Jaya terhubung langsung dengan jalan tol Serpong-Pondok Indah dan JORR 2 yang memudahkan tujuan ke Selatan dan Barat Jakarta termasuk Bandara Soekarno Hatta yang dapat ditempuh dalam 20 menit.

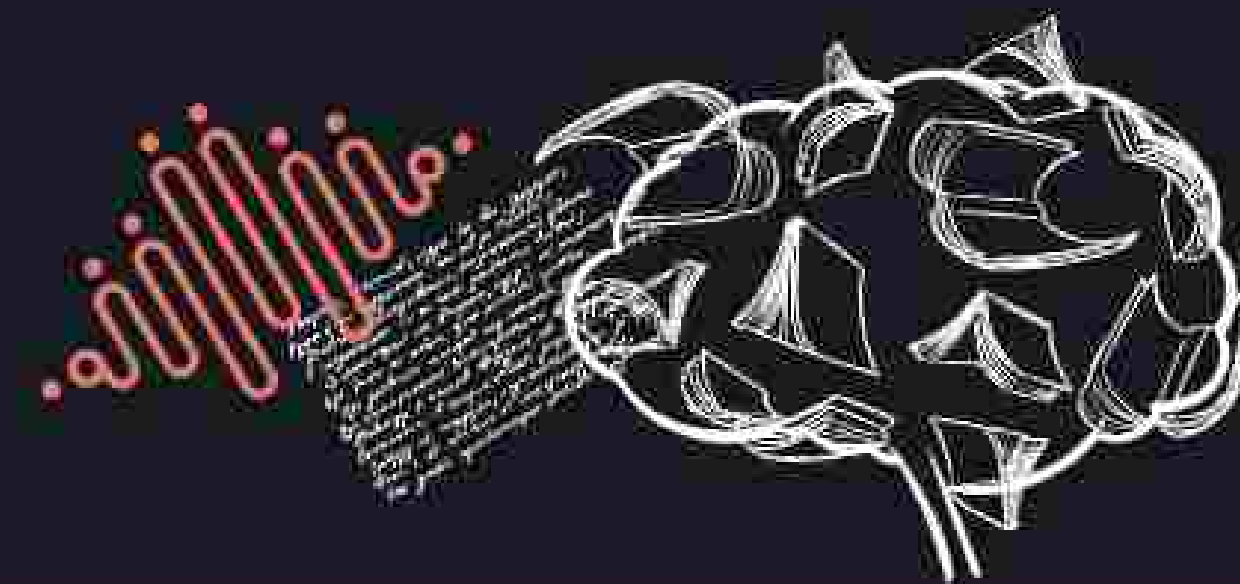




Connectivity



Mobilitas semakin mudah, semua terkoneksi dengan BCD Link



Kami paham di mana potensi berpikirmu bisa terjelajah dengan sempurna.

Bersama kami, temukan *working space* yang dirancang khusus untuk menstimulasi kreativitasmu.

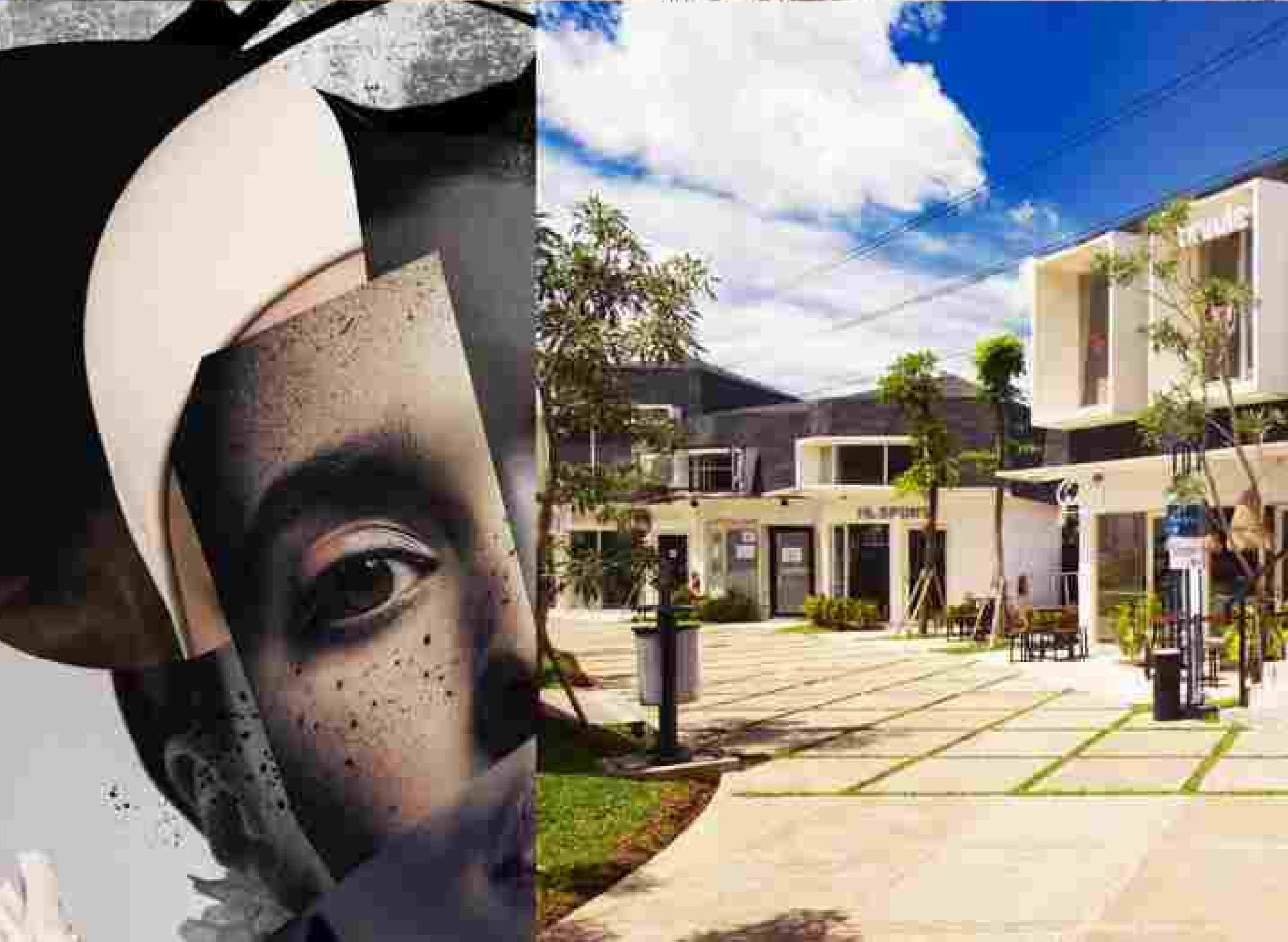
- Ruang-ruang kolaborasi
- Pusat komunitas profesional dan kreatif
- *Creative offices*







Art & Science



Di sinilah refleksi semua ide dan karyamu terbentang nyata.

Ruang-ruang inspiratif untuk menghasilkan ide-ide cemerlang dan gagasan inovatif, tidak hanya sebatas seni melainkan juga karya-karya besar lainnya di bidang industri kreatif.

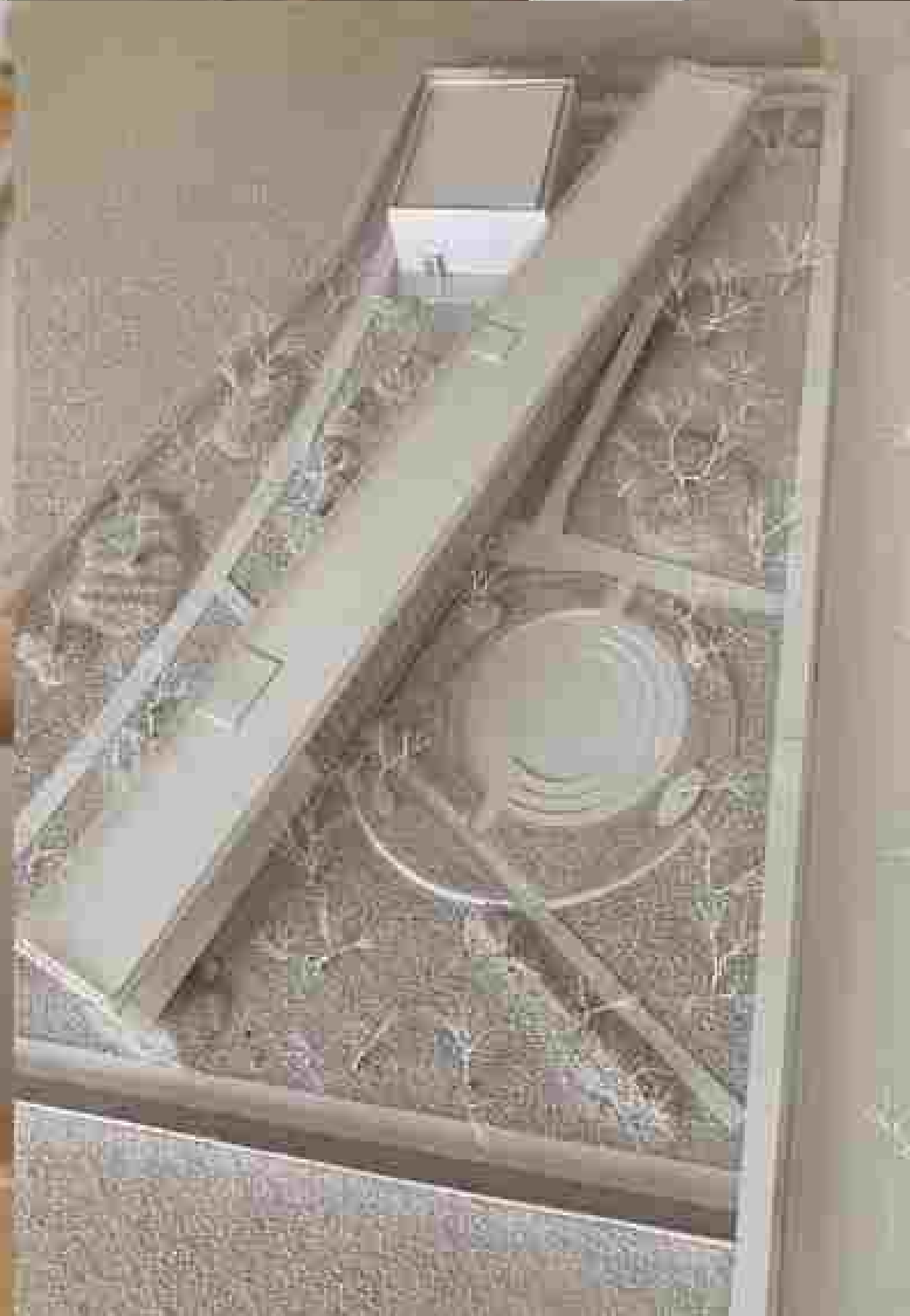
Semua karya dari beragam bidang kreatif seperti arsitektur, fashion, periklanan, musik, dan beragam lainnya bisa kamu temukan di sini.

• **Workshop**

• **Exhibition**

• **Performances**







Taman Ekosistem Aviary Park

Nafas untuk pikiran, jiwa, dan ragamu.

Bukan hanya kawasan pelestarian alam dan paru-paru kota, taman ekosistem seluas 6Ha ini juga bisa menjadi tujuan rekreasi edukatif untukmu dan keluarga.

Taman yang dikelola oleh Grup Taman Safari ini akan memberikanmu pengalaman baru, unik, dan menyenangkan, sekaligus menumbuhkan kepedulianmu terhadap pelestarian alam.



Curiosity







Gaya Hidup & Kenyamanan

- Bintaro Plaza
- *Creative Hub*
- *Creative Box*
- *TOD Lifestyle Center*
- RS Mitra Keluarga
- Sekolah Pembangunan Jaya

Sebuah oase bagi para anak muda, pekerja kreatif, profesional muda untuk berkumpul, berbagi aspirasi dan inspirasi sembari memenuhi gaya hidup sehari-hari, mulai dari *hangout, entertainment, culinary, education, beauty & wellness.*









Mind
& Body Care



Tower Altiz



Tower Breeze



Tower Creativo

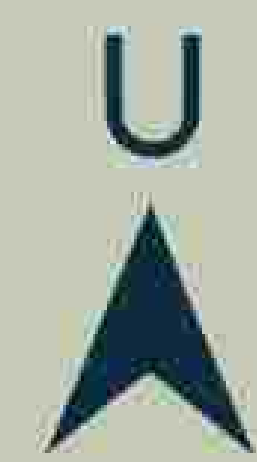
Bintaro Plaza Residences, sebuah cluster hunian vertikal dalam Bintaro Creative District yang terdiri dari total 11 tower, di antaranya Tower Altiz dan Breeze yang sudah terbangun serta Creativo yang akan segera hadir.

Sempurnakan perjalanan hidupmu dengan kenyamanan tinggal di mana kamu bisa menemukan kedamaian sambil menghabiskan waktu berkualitas bersama yang tersayang, mempersiapkanmu kembali menghadapi hari esok dengan semangat baru untuk menggapai cita-citamu.





Peta Creativo



Tower Creativo

Bintaro menyadari perubahan gaya hidupmu generasi muda dalam *Live, Create and Collaborate* serta keinginanmu hidup hijau dan ramah lingkungan.

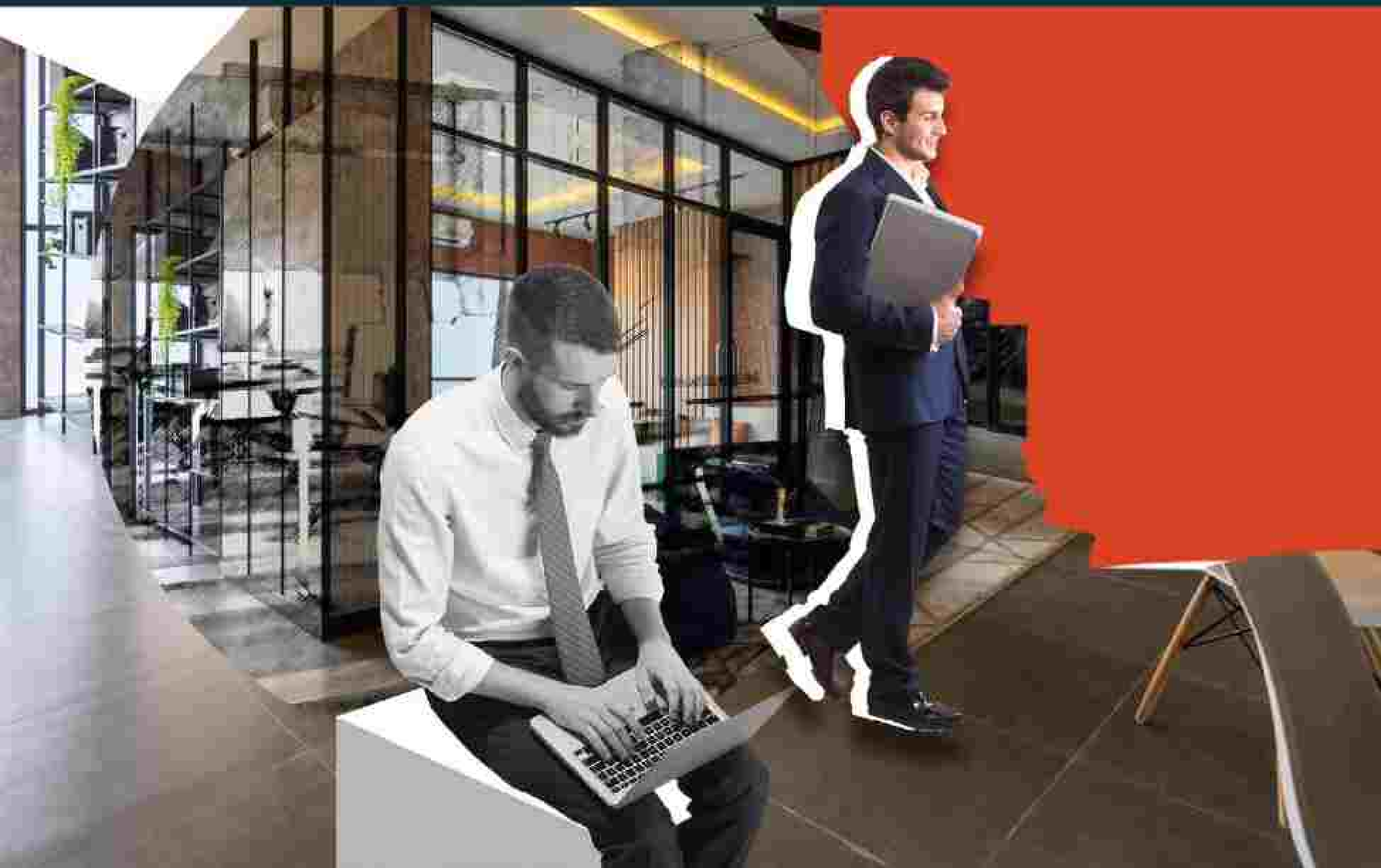
Di sini kami menciptakan pilihan baru yang terkoneksi tanpa batas untukmu terus berkomunitas dengan kreatif dan kolaboratif.

Banyaknya ragam potensimu, kejeniusanmu, dan kreativitasmu menginspirasi kami untuk memberikan koneksi tanpa batas, sekaligus tempat untuk berkolaborasi yang nyaman dan mendukung semua aspirasimu.

Kami mempersembahkan sebuah konsep *one stop living* terbaru di pengembangan kawasan Bintaro Plaza Residences sebagai jawaban kebutuhan *Live, Create and Collaborate* bagimu para profesional muda kreatif.



CREATIVE OFFICE (COFFICE)



Temukan harmoni dan keselarasan bersama Creativo. Penuhi gaya hidupmu dengan mudah, beristirahatlah dalam kenyamanan dan miliki waktu berkualitas bersama keluarga sepenuhnya sembari mewujudkan ide dan impianmu jadi kenyataan dengan leluasa dan optimal.





Tower Breeze

Residential

Tower Altiz

Coffice

Bintaro Plaza

BCD Link

Creative Hub

BCD Link

Basement Parking



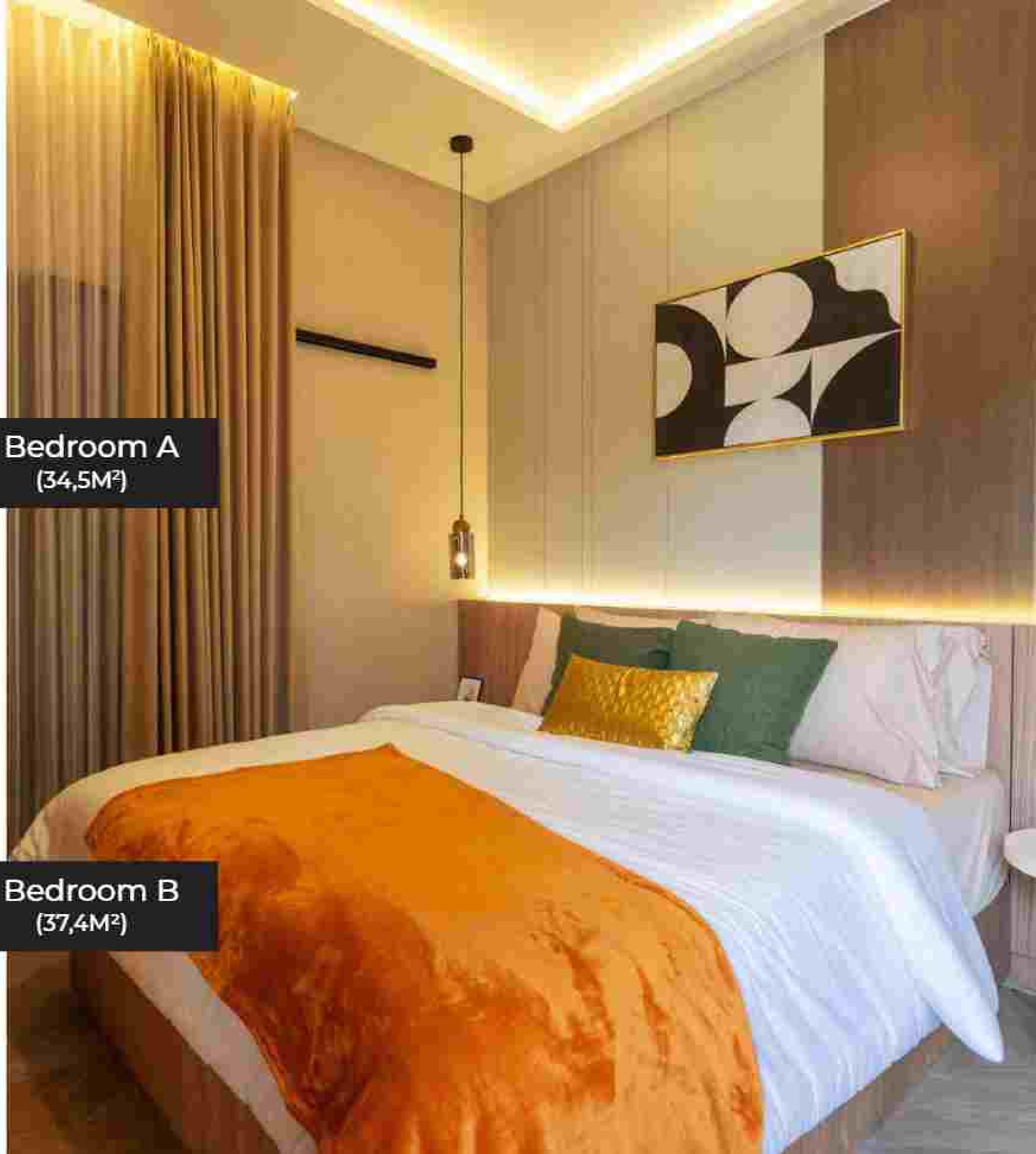


1 BEDROOM



1 Bedroom A
(34,5M²)

1 Bedroom B
(37,4M²)



2 BEDROOM A
(61,9M²)



2 BEDROOM B
(62,8M²)



2 BEDROOM C
(62,1M²)





Studio A
(28,5M²)

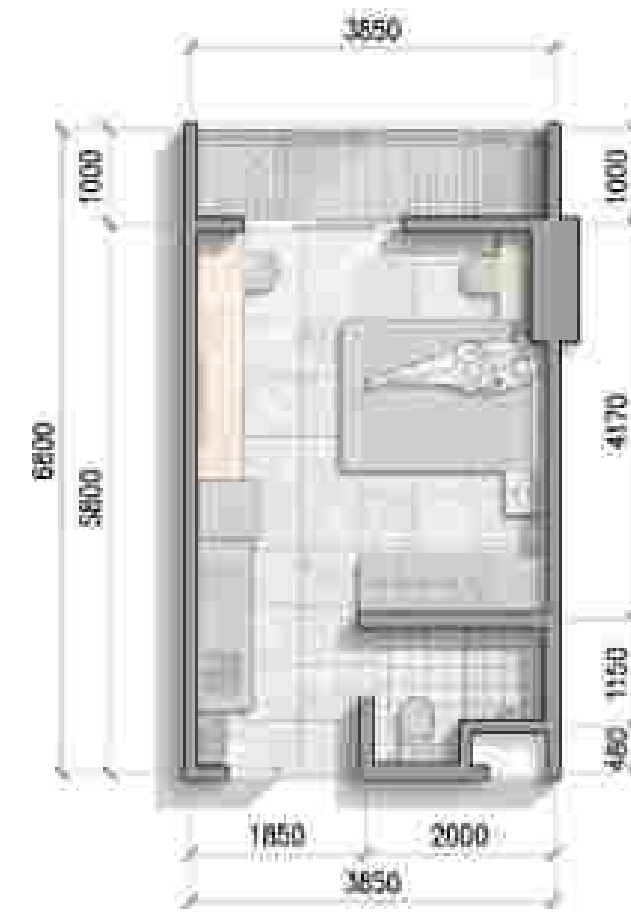
Studio A+
(28,9M²)

STUDIO

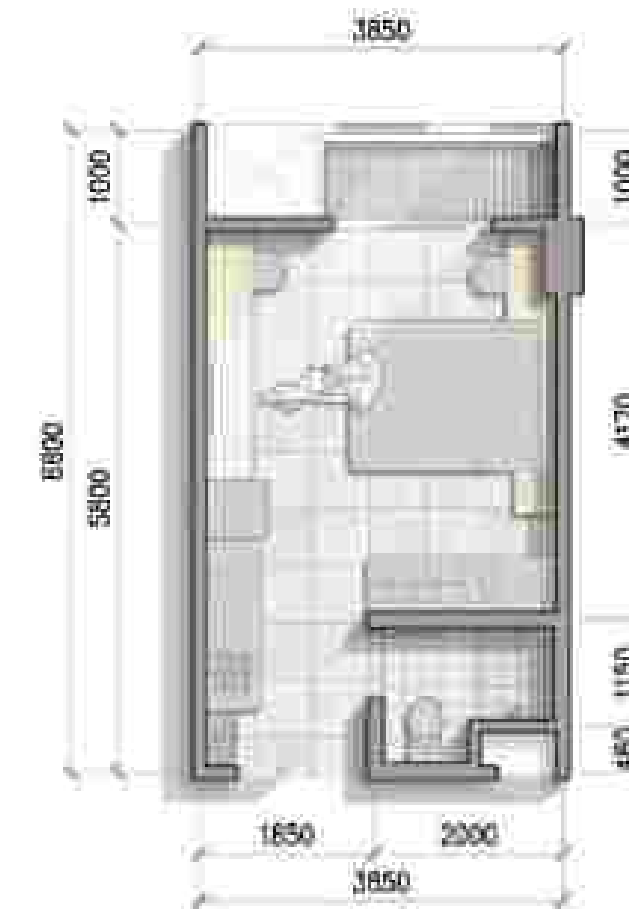




STUDIO



Studio B
(26,4M²)



Studio B+
(25,3M²)



Studio C
(31,3M²)



COFFICE



Coffice A
(61,9M²)



Coffice B
(62,8M²)



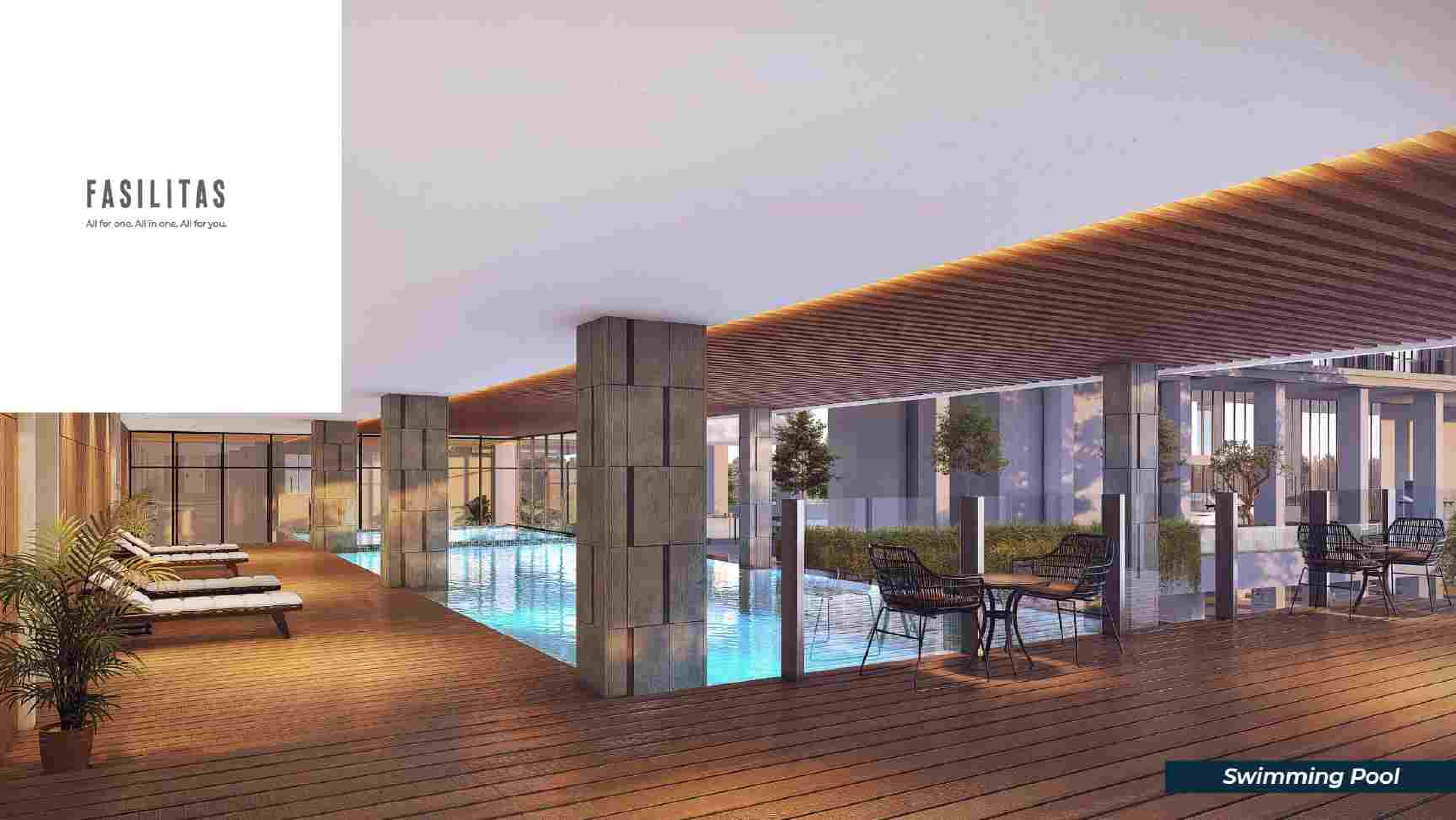
COFFICE



Office C
(37,4M²)

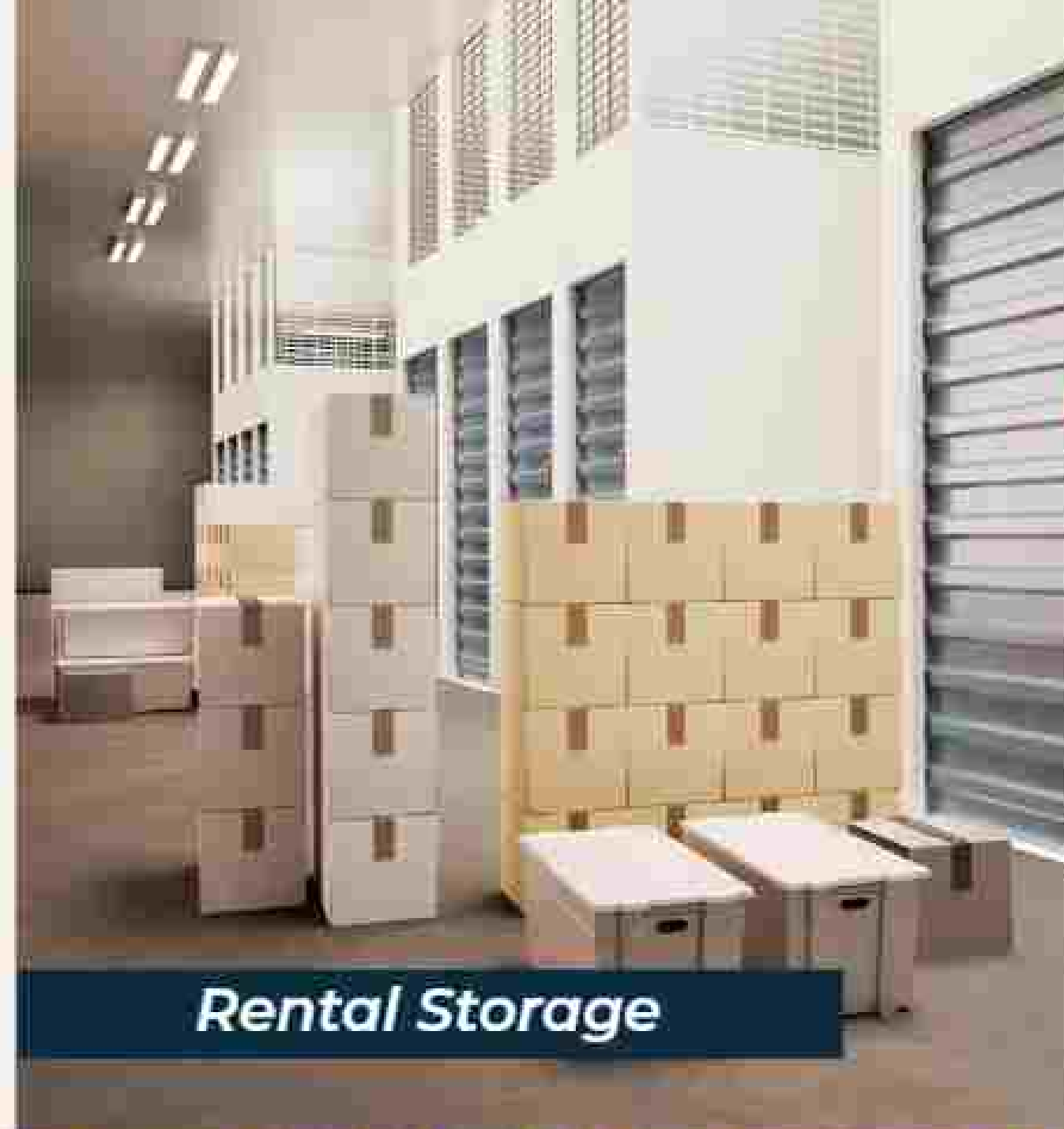
FASILITAS

All for one. All in one. All for you.



Swimming Pool





Rental Storage



Bike Parking



Indoor Gym



Co-working Space



Children Playground

Creativo sebagai pilihan tempat tinggal yang tepat untuk keluarga dan bisnismu dalam satu tempat. Nikmati hunian impian yang sekaligus mendukung jiwa kreatifmu.



BUILDING FEATURES



Fasad : *secondary skin* yang *flexible* sebagai penahan panas.



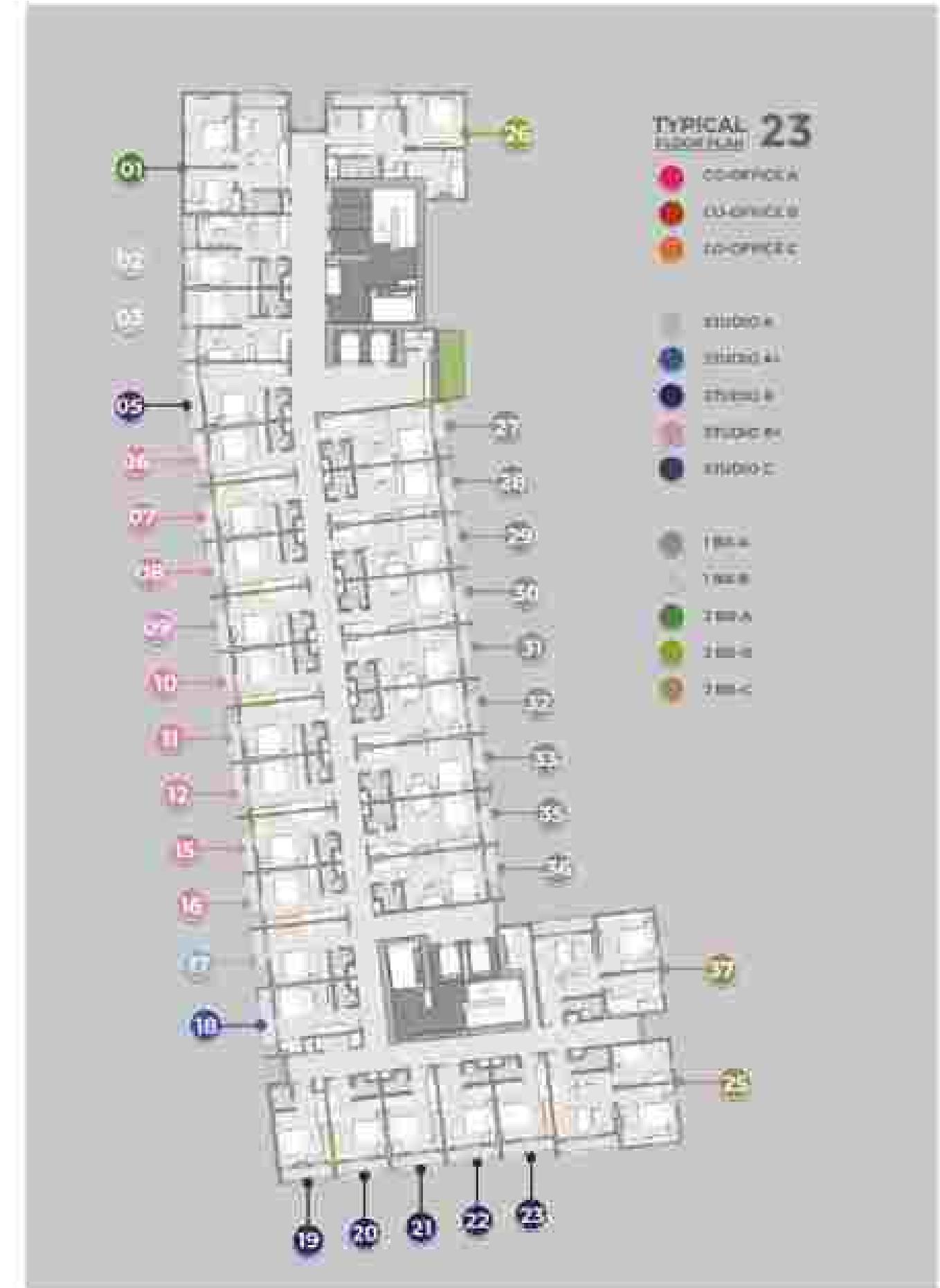
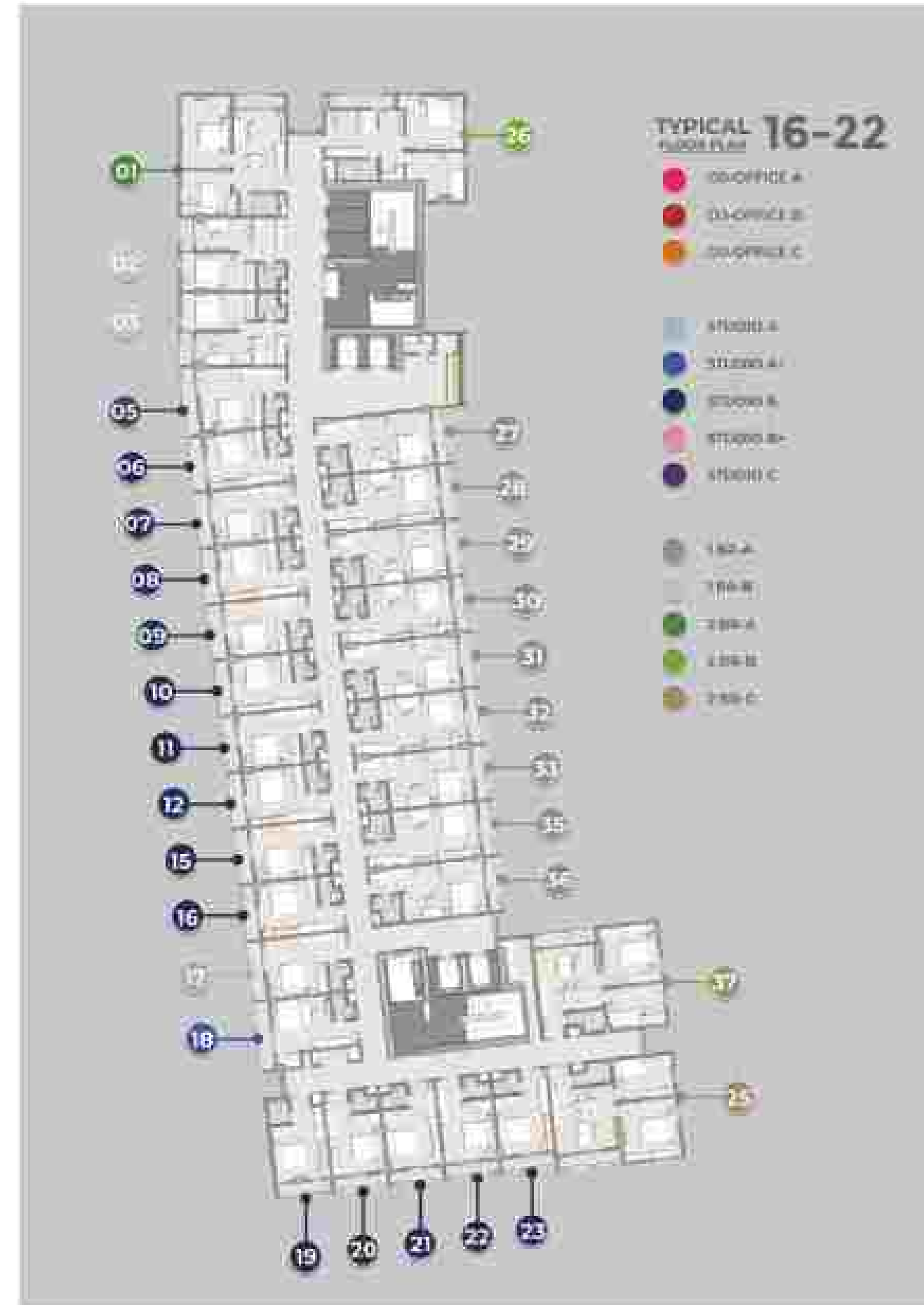
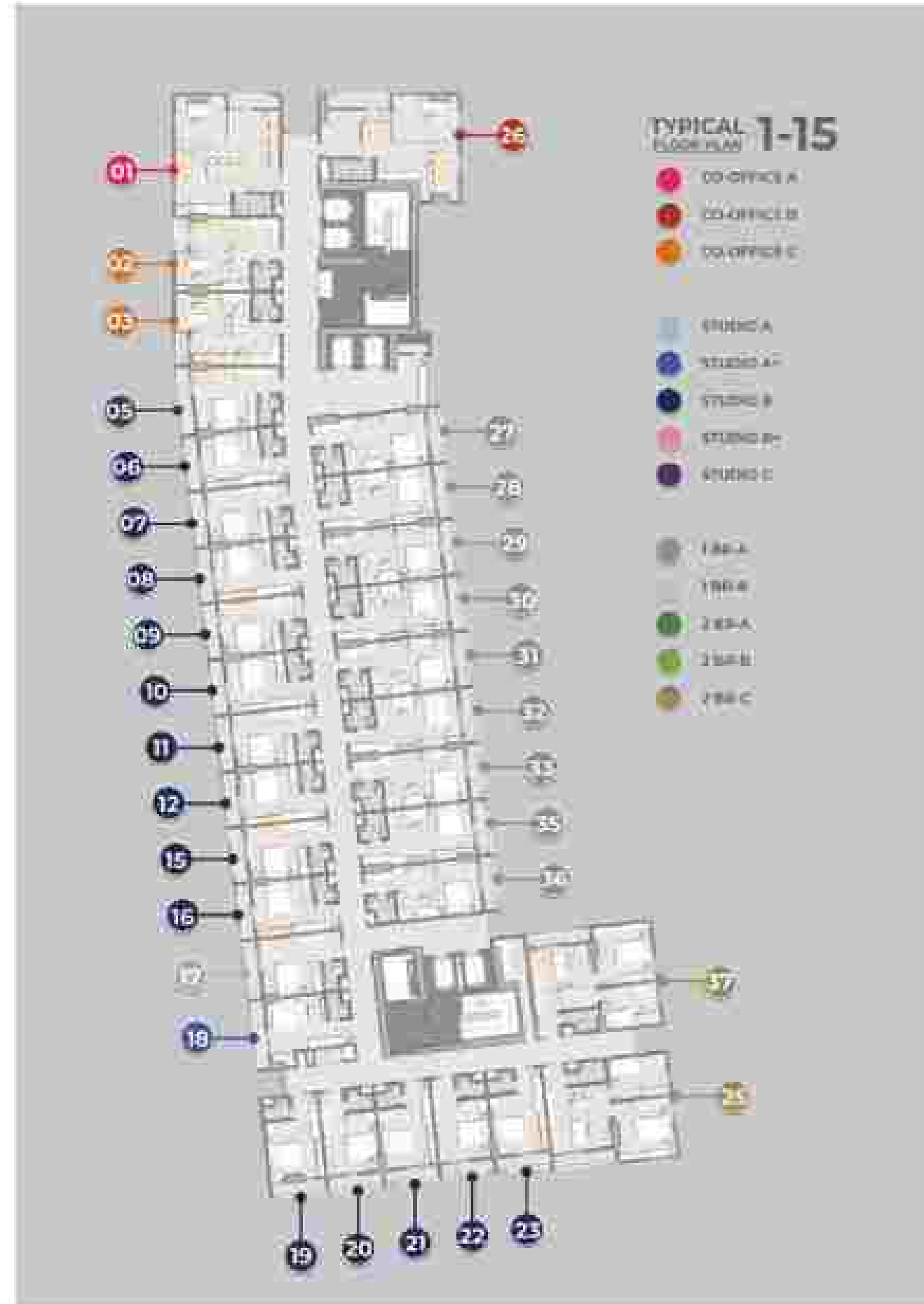
Modern Security System



| Bagian | Spesifikasi | Keterangan |
|----------|---|---|
| Lantai | Keramik <i>Homogenous Tile</i> | |
| Dinding | Batu bata ringan (<i>finish lightweight brick</i>) | |
| Sanitasi | TOTO atau setara | |
| Plafond | <i>Gypsum</i> | |
| Pintu | Standar pabrikan (<i>enginereed door</i>) | |
| Kusen | Aluminium | |
| Listrik | 1.300 VA 2200 VA 4.400 VA | Tipe Studio & 1 Bedroom Tipe 2 Bedroom Tipe Coffice |

SPEKIFIKASI

FLOOR PLAN





ROI
RENTAL YIELD
10%*



*Berdasarkan rata-rata nilai sewa Tower Breeze unit Studio pada tahun 2023



- ROI (Rental Yield) 10% berdasarkan rata-rata nilai sewa tower Breeze pada tahun 2023
- Developer terpercaya, telah mengembangkan hunian vertikal sejak 2013
- Dua tower sebelumnya sudah 100% sold
- Berlokasi strategis dengan konsep TOD dan rencana pembangunan terus menerus ke depannya
- Lingkungan tempat tinggal dengan fasilitas terlengkap cukup dengan berjalan kaki
- Akses mudah kemana saja, terintegrasi dengan transportasi umum dan jalan raya utama
- Tempat tinggal nyaman dengan layanan kebersihan, keamanan, dan perawatan taman, serta teknisi professional yang siap 24 jam

**KENAPA
PILIH
CREATIVO?**



Bintaro
Creative
District

Untuk Cinta, Cita, dan Cerita

Developed by



 @bintarocreatedistrict
 bintarocreatedistrict.com

 @bintaroplazaresidences
 bintaroplazaresidences.id