

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	LUAS NETT (M ²)	TUNAI			KPA		
				1X	12X	24X	DP - 10%		
							1X	12X	24X
01, 02, 03	1	COFFICE A	61,9	1.951.097.000	2.049.238.000	2.159.865.000	2.090.211.000	2.191.863.000	2.396.143.000
	26	COFFICE B	62,8	1.979.457.000	2.079.025.000	2.191.259.000	2.120.593.000	2.223.723.000	2.430.972.000
	2, 3	COFFICE C	37,4	1.139.892.000	1.197.230.000	1.261.861.000	1.221.167.000	1.280.555.000	1.399.903.000
	17	STD A	28,5	811.985.000	852.828.000	898.867.000	869.880.000	912.184.000	997.198.000
	18	STD A+	28,9	823.380.000	864.796.000	911.483.000	882.087.000	924.985.000	1.011.194.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	26,4	769.646.000	808.360.000	851.998.000	824.522.000	864.620.000	945.202.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	773.806.000	812.729.000	856.604.000	828.979.000	869.294.000	950.312.000
	5	STD C	31,3	850.281.000	893.050.000	941.262.000	910.906.000	955.206.000	1.044.230.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	909.409.000	955.153.000	1.006.716.000	974.250.000	1.021.630.000	1.116.845.000
	25	2 BR C	62,1	1.636.936.000	1.719.275.000	1.812.089.000	1.753.651.000	1.838.935.000	2.010.322.000
	37	3 BR	62,1	1.671.398.000	1.755.469.000	1.850.238.000	1.790.569.000	1.877.649.000	2.052.644.000
	05, 06, 07	1	COFFICE A	61,9	2.029.911.000	2.132.016.000	2.247.111.000	2.174.644.000	2.280.402.000
26		COFFICE B	62,8	2.059.333.000	2.162.918.000	2.279.681.000	2.206.164.000	2.313.454.000	2.529.067.000
2, 3		COFFICE C	37,4	1.159.145.000	1.217.450.000	1.283.174.000	1.241.792.000	1.302.183.000	1.423.546.000
17		STD A	28,5	825.152.000	866.658.000	913.444.000	883.986.000	926.976.000	1.013.369.000
18		STD A+	28,9	836.733.000	878.821.000	926.264.000	896.393.000	939.987.000	1.027.592.000
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16		STD B	26,4	782.126.000	821.468.000	865.814.000	837.893.000	878.641.000	960.529.000
19, 20, 21, 22, 23		STD B	26,4	786.287.000	825.837.000	870.420.000	842.349.000	883.315.000	965.640.000
5		STD C	31,3	864.069.000	907.532.000	956.525.000	925.678.000	970.696.000	1.061.164.000
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36		1 BR A	34,5	924.237.000	970.726.000	1.023.131.000	990.135.000	1.038.288.000	1.135.055.000
25		2 BR C	62,1	1.663.626.000	1.747.306.000	1.841.634.000	1.782.242.000	1.868.918.000	2.043.099.000
37		3 BR	62,1	1.698.649.000	1.784.092.000	1.880.405.000	1.819.763.000	1.908.263.000	2.086.112.000
08, 09, 10		1	COFFICE A	61,9	2.076.646.000	2.181.102.000	2.298.848.000	2.224.711.000	2.332.905.000
	26	COFFICE B	62,8	2.106.812.000	2.212.784.000	2.332.241.000	2.257.028.000	2.366.792.000	2.587.375.000
	2, 3	COFFICE C	37,4	1.213.831.000	1.274.887.000	1.343.712.000	1.300.378.000	1.363.618.000	1.490.706.000
	17	STD A	28,5	864.653.000	908.146.000	957.172.000	926.303.000	971.353.000	1.061.882.000
	18	STD A+	28,9	876.789.000	920.892.000	970.606.000	939.305.000	984.986.000	1.076.786.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	26,4	819.568.000	860.793.000	907.263.000	878.004.000	920.703.000	1.006.512.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	823.729.000	865.163.000	911.868.000	882.462.000	925.378.000	1.011.622.000
	5	STD C	31,3	905.434.000	950.978.000	1.002.316.000	969.992.000	1.017.165.000	1.111.964.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	968.719.000	1.017.446.000	1.072.372.000	1.037.789.000	1.088.259.000	1.189.685.000
	25	2 BR C	62,1	1.743.693.000	1.831.400.000	1.930.268.000	1.868.018.000	1.958.865.000	2.141.429.000
	37	3 BR	62,1	1.780.402.000	1.869.957.000	1.970.906.000	1.907.345.000	2.000.104.000	2.186.512.000

01/07-24
[Signature]

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	LUAS NETT (M ²)	TUNAI			KPA DP - 10%		
				1X	12X	24X	1X	12X	24X
11, 12, 15	1	COFFICE A	61,9	2.038.939.000	2.141.498.000	2.257.105.000	2.184.315.000	2.290.544.000	2.504.021.000
	26	COFFICE B	62,8	2.068.574.000	2.172.624.000	2.289.912.000	2.216.064.000	2.323.836.000	2.540.416.000
	2, 3	COFFICE C	37,4	1.195.346.000	1.255.472.000	1.323.249.000	1.280.574.000	1.342.852.000	1.468.004.000
	17	STD A	28,5	851.486.000	894.316.000	942.596.000	912.198.000	956.561.000	1.045.711.000
	18	STD A+	28,9	863.437.000	906.868.000	955.825.000	925.000.000	969.985.000	1.060.387.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	26,4	807.088.000	847.685.000	893.447.000	864.633.000	906.683.000	991.184.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	811.248.000	852.054.000	898.052.000	869.090.000	911.357.000	996.295.000
16, 18	5	STD C	31,3	891.646.000	936.496.000	987.052.000	955.220.000	1.001.675.000	1.095.031.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	953.891.000	1.001.872.000	1.055.959.000	1.021.904.000	1.071.602.000	1.171.475.000
	25	2 BR C	62,1	1.717.004.000	1.803.370.000	1.900.725.000	1.839.427.000	1.928.883.000	2.108.654.000
	37	3 BR	62,1	1.753.151.000	1.841.335.000	1.940.738.000	1.878.151.000	1.969.490.000	2.153.045.000
	17	STD A	28,5	838.319.000	880.487.000	928.020.000	898.092.000	941.769.000	1.029.541.000
19, 20, 21	18	STD A+	28,9	850.085.000	892.844.000	941.044.000	910.696.000	954.986.000	1.043.990.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	26,4	794.607.000	834.577.000	879.630.000	851.263.000	892.662.000	975.857.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	798.768.000	838.946.000	884.236.000	855.720.000	897.336.000	980.967.000
	5	STD C	31,3	877.857.000	922.014.000	971.788.000	940.449.000	986.185.000	1.078.097.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	939.065.000	986.300.000	1.039.545.000	1.006.020.000	1.054.946.000	1.153.266.000
	2, 3	1 BR B	37,4	1.074.526.000	1.128.574.000	1.189.500.000	1.151.140.000	1.207.123.000	1.319.625.000
	1	2 BR A	61,9	1.736.082.000	1.823.408.000	1.921.844.000	1.859.865.000	1.950.315.000	2.132.083.000
	26	2 BR B	62,8	1.752.102.000	1.840.233.000	1.939.577.000	1.877.028.000	1.968.312.000	2.151.758.000
	25	2 BR C	62,1	1.690.315.000	1.775.338.000	1.871.179.000	1.810.835.000	1.898.900.000	2.075.876.000
	37	3 BR	62,1	1.725.901.000	1.812.714.000	1.910.573.000	1.848.958.000	1.938.878.000	2.119.579.000
	17	STD A	28,5	798.818.000	838.998.000	884.292.000	855.773.000	897.392.000	981.028.000
19, 20, 21	18	STD A+	28,9	810.028.000	850.773.000	896.702.000	867.784.000	909.986.000	994.796.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	26,4	757.165.000	795.251.000	838.182.000	811.151.000	850.600.000	929.874.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	761.325.000	799.620.000	842.788.000	815.609.000	855.274.000	934.985.000
	5	STD C	31,3	836.492.000	878.568.000	925.997.000	896.135.000	939.716.000	1.027.297.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	894.582.000	939.581.000	990.303.000	958.367.000	1.004.974.000	1.098.637.000
	2, 3	1 BR B	37,4	1.023.894.000	1.075.396.000	1.133.451.000	1.096.898.000	1.150.243.000	1.257.444.000
	1	2 BR A	61,9	1.654.277.000	1.737.488.000	1.831.285.000	1.772.228.000	1.858.416.000	2.031.618.000
	26	2 BR B	62,8	1.669.108.000	1.753.064.000	1.847.703.000	1.788.116.000	1.875.077.000	2.049.832.000
	25	2 BR C	62,1	1.610.247.000	1.691.243.000	1.782.544.000	1.725.058.000	1.808.952.000	1.977.545.000
	37	3 BR	62,1	1.644.147.000	1.726.847.000	1.820.071.000	1.761.375.000	1.847.035.000	2.019.177.000

01/07/24

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	LUAS NETT (M ²)	TUNAI			KPA DP - 10%		
				1X	12X	24X	1X	12X	24X
22, 23	17	STD A	28,5	794.427.000	834.388.000	879.431.000	851.071.000	892.461.000	975.637.000
	18	STD A+	28,9	805.578.000	846.100.000	891.775.000	863.016.000	904.987.000	989.331.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B+	25,3	753.005.000	790.882.000	833.577.000	806.695.000	845.926.000	924.766.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	26,4	757.165.000	795.251.000	838.182.000	811.151.000	850.600.000	929.874.000
	5	STD C	31,3	831.896.000	873.741.000	920.910.000	891.211.000	934.553.000	1.021.652.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	34,5	889.639.000	934.389.000	984.831.000	953.071.000	999.421.000	1.092.566.000
	2, 3	1 BR B	37,4	1.018.268.000	1.069.487.000	1.127.223.000	1.090.870.000	1.143.922.000	1.250.535.000
	1	2 BR A	61,9	1.645.188.000	1.727.942.000	1.821.224.000	1.762.490.000	1.848.205.000	2.020.456.000
	26	2 BR B	62,8	1.659.886.000	1.743.379.000	1.837.495.000	1.778.237.000	1.864.717.000	2.038.507.000
	25	2 BR C	62,1	1.601.351.000	1.681.899.000	1.772.695.000	1.715.527.000	1.798.957.000	1.966.619.000
	37	3 BR	62,1	1.635.064.000	1.717.308.000	1.810.016.000	1.751.644.000	1.836.831.000	2.008.021.000

***CATATAN :**

- Harga sudah termasuk PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seandainya menjadi tanggung jawab pembeli)
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Prosentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
- Apabila prosentase (%) Uang Muka yang ditentukan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Pricelist ini, maka kekurangannya wajib dilunasi pada akhir jadwal pelunasan Uang Muka
- Pembatalan transaksi setelah Tanda Jadi, maka Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan;
- Pembatalan transaksi karena penolakan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPN

TATA CARA PEMBAYARAN :

- Uang Reserve Rp 5 juta (sudah termasuk dalam Harga Jual)
- Uang Tanda Jadi Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) ke rekening :
PT. Jaya Real Property, Tbk.
A/C 6030 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

 - Bukti Transfer mohon dapat dikirimkan e-mail : collection.bpracceni@jayarealproperty.com

- Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP

 01/07-24
