



EMERALD GARDEN

Type 36/84



1
FLOOR

2
BEDROOM

1
BATHROOM

1
CARPORT



EMERALD GARDEN

Type 48/84



 1
FLOOR

 2
BEDROOM

 1
BATHROOM

 1
CARPORT



DENAH RUMAH



Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT



EMERALD GARDEN

Type 52/84



 **2**
FLOOR

 **2**
BEDROOM

 **1**
BATHROOM

 **1**
CARPORT



DENAH RUMAH

🏠 2 FLOOR 🛏️ 2 BEDROOM 🚿 1 BATHROOM 🚗 1 CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



EMERALD GARDEN

Type 57/96



2
FLOOR

2
BEDROOM

2
BATHROOM

2
CARPORT



DENAH RUMAH

2 FLOOR 2 BEDROOM 2 BATHROOM 2 CARPORT

Type 57/96



Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



EMERALD GARDEN

Type 69/96



 **2**
FLOOR

 **3**
BEDROOM

 **1**
BATHROOM

 **2**
CARPORT



DENAH RUMAH

2
FLOOR

3
BEDROOM

2
BATHROOM

1
CARPORT

Type 69/96



Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



SITEPLAN EMERALD GARDEN



KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
A10/17	96	57	1,011,154,500	1,095,237,000	1,024,607,700	1,031,334,300	1,105,326,900
A10/19	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A10/25	84	52	975,756,600	1,052,271,675	987,999,012	994,120,218	1,061,453,484
A10/27	84	52	975,756,600	1,052,271,675	987,999,012	994,120,218	1,061,453,484
A12/01	132	53	1,254,437,640	1,364,913,720	1,272,113,813	1,280,951,899	1,378,170,850
A12/03	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A12/05	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A12/15	84	48	866,865,600	939,592,800	878,501,952	884,320,128	948,320,064
A12/17	84	48	866,865,600	939,592,800	878,501,952	884,320,128	948,320,064
A12/19	135	53	1,274,524,200	1,387,511,100	1,292,602,104	1,301,641,056	1,401,069,528

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang