



# Denah

*Bukit Kencana Jaya*

TIPE 36/75

 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Interior - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# Siteplan

*Bukit Kencana Jaya*



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



# Pricelist

*Bukit Kencana Jaya*

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
BB-42	75	36	537.670.125	565.658.775	544.667.288	548.165.869	572.655.938
BB-46	144	36	859.539.600	913.277.808	872.974.152	879.691.428	926.712.360
C4-07A	75	36	537.670.125	565.658.775	544.667.288	548.165.869	572.655.938
C4-09B	109	36	696.272.475	736.949.313	706.441.685	711.526.289	747.118.523
CM-01	113	36	714.931.575	757.101.141	725.473.967	730.745.162	767.643.533
BL-15	95	36	630.965.625	666.417.915	639.828.698	644.260.234	675.280.988
CH-01	170	36	980.823.750	1.044.264.690	996.683.985	1.004.614.103	1.060.124.925
CH-15	127	36	780.238.425	827.632.539	792.086.954	798.011.218	839.481.068
DL-04	60	36	484.764.750	508.520.970	490.703.805	493.673.333	514.460.025
DG-02	190	36	1.074.119.250	1.145.023.830	1.091.845.395	1.100.708.468	1.162.749.975
DG-25	235	36	1.284.034.125	1.371.731.895	1.305.958.568	1.316.920.789	1.393.656.338
AI-01	204	36	1.139.426.100	1.215.555.228	1.158.458.382	1.167.974.523	1.234.587.510
D6-01	164	36	952.835.100	1.014.036.948	968.135.562	975.785.793	1.029.337.410

## PRICELIST BUKIT MUTIARA JAYA 3

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
J12-33	131	36	748.912.838	819.050.442	760.134.854	765.745.863	833.077.963
J16-19	96	36	589.210.200	639.384.975	597.238.164	601.252.146	649.419.930
J17-12	108	22	563.904.975	620.351.597	572.936.435	577.452.164	631.640.921
BT-16	134	22	672.616.988	742.652.611	683.822.687	689.425.537	756.659.736

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai Juni 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB HM
3. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang





# EMERALD GARDEN

Type 36/84



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)





## DENAH RUMAH



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior- Daya Listrik 1300 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)





# EMERALD GARDEN

Type 48/84



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



## DENAH RUMAH



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 1300 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



# EMERALD GARDEN

Type 52/84



 **2**  
FLOOR

 **2**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)





## DENAH RUMAH



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

Type 52/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)



# EMERALD GARDEN

Type 57/96



 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



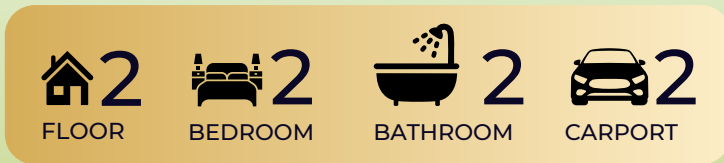
[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



## DENAH RUMAH



Type 57/96



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



# EMERALD GARDEN

Type 69/96



 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **1**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



## DENAH RUMAH

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **1**  
CARPORT

Type 69/96



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)

# SITEPLAN



## PRICELIST

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
A10/17	96	57	1.011.154.500	1.095.237.000	1.024.607.700	1.031.334.300	1.105.326.900
A10/19	84	48	850.082.400	920.711.700	861.383.088	867.033.432	929.187.216
A10/25	84	52	975.756.600	1.052.271.675	987.999.012	994.120.218	1.061.453.484
A10/27	84	52	975.756.600	1.052.271.675	987.999.012	994.120.218	1.061.453.484
A12/01	132	53	1.254.437.640	1.364.913.720	1.272.113.813	1.280.951.899	1.378.170.850
A12/03	84	48	850.082.400	920.711.700	861.383.088	867.033.432	929.187.216
A12/05	84	48	850.082.400	920.711.700	861.383.088	867.033.432	929.187.216
A12/15	84	48	866.865.600	939.592.800	878.501.952	884.320.128	948.320.064
A12/17	84	48	866.865.600	939.592.800	878.501.952	884.320.128	948.320.064
A12/19	135	53	1.274.524.200	1.387.511.100	1.292.602.104	1.301.641.056	1.401.069.528
A15/02	132	41	1.000.831.500	1.096.069.500	1.016.069.580	1.023.688.620	1.107.498.060

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Juni 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB HM
3. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang



# SPECIAL OFFER

## RUKO BUKIT KENCANA JAYA The Right Investment !

DP  
Hanya **5%**\*

FREE  
BPHTB  
& AJB\*

FREE AC\*

FREE IPL\*



FREE  
**PPN**

~~900~~ JT

NOW ONLY **800** JT - an

LIMITED STOCK

BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)





# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)

# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

## DENAH RUKO

Type 60/54



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

## DENAH RUKO

Type 75/72



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



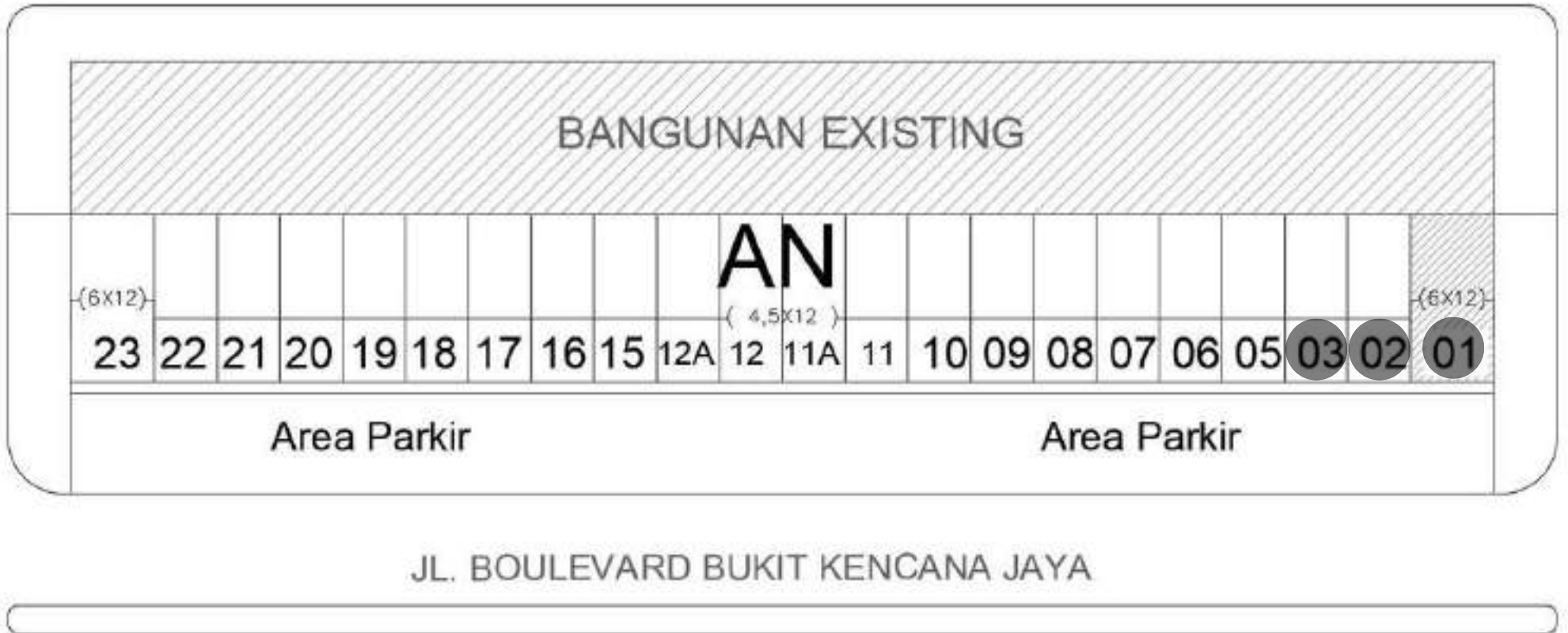
[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](http://jayametro.com)

# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



 **SITEPLAN RUKO AN**  
SKALA 1 : 75

## PRICELIST

NO	KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
		LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
1	AN-01	72	75	1.232.259.840	1.313.448.570	1.245.250.037	1.280.973.078	1.329.686.316
2	AN-02,03,05,06,07,08,09,10	54	60	953.332.380	1.014.223.928	963.075.028	989.867.309	1.026.402.237

**CATATAN :**

1. Harga berlaku mulai Juni 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB-HM\*
3. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)

# Bukit Kencana Jaya



TIPE 36/75

 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)