



**PURI SURYA JAYA**  
*Hidup Nyaman di Alam Segar*



**Sparkling**  
OSAKA BLOSSOM

LAUNCHING  
**NEW  
DESIGN**




**New Design New Comfy Home**

**Part Of Puri Surya Jaya**

**JAPAN MODERN DESIGN**

[www.purisuryajaya.com](http://www.purisuryajaya.com)

 **Marketing Gallery Jl. Taman Gerbang Utama Kav-9, Puri Surya Jaya.**

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer



TIPE **Aiko** | LB 36 . LT 72 | 2 1



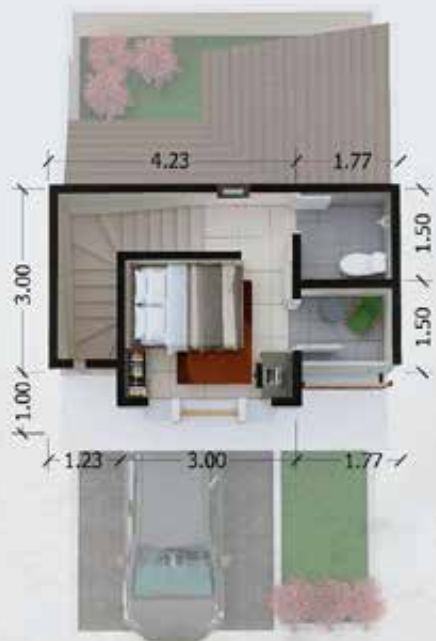
Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer



TIPE **Ikeda** | LB 47 . LT 72 | 2 2  
*Superior*



Lantai 1



Lantai 2

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer



TIPE **Iked** | LB 57 . LT 72 | 3 2  
*Deluxe*



Lantai 1



Lantai 2



TIPE **Fujita** | LB 46 . LT 90 | 2 1

*Deluxe*



Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran, namun bukan merupakan bagian dari kontrak Jual/Beli. Semua data & spesifikasi yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Developer dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer

# SITEPLAN



## OSAKA BLOSSOM



**Tipe AIKO**  
LB 36 | LT 72



**Tipe FUJITA Deluxe**  
LB 46 | LT 90



**Tipe IKEDA Superior**  
LB 47 | LT 72



**Tipe IKEDA Deluxe**  
LB 57 | LT 72



### Spesifikasi

**Konstruksi Bangunan:** Beton Bertulang  
**Pondasi:** Batu Kali (1lt) ; Batu Kali dan Strauss (2lt)  
**Dinding :** Batu bata diplesler, aci, dicat  
**Rangka Atap :** Galvalum  
**Lantai Ruang dalam :** Granite 60cm x 60cm  
**Lantai Kamar Mandi:** Keramik 25cm x 40cm (1lt)  
 Keramik 30cm x 30cm (2lt)  
**Dinding Kamar Mandi :** Keramik 40cm x 40cm (1lt)  
 Keramik 30cm x 30cm (2lt)  
**Kusen:** Aluminium Powder Coating  
**Plafon :** Gypsum rangka hollow  
**Carport :** Rabat Beton

**Daun Pintu Utama :** Panel Fabrikasi  
**Daun Pintu Kamar :** Panel Fabrikasi  
**Daun Jendela :** Aluminium Powder Coating  
**Tangga 2lt :** Beton, finish granit  
**Pintu Kamar Mandi :** Pintu PVC  
**Kamar Mandi :** Shower & Closet duduk  
**Penutup Atap :** Genteng Beton Flat  
**Listrik :** 1300 Va (1lt) ; 2200 Va (2lt)  
**Air Bersih :** PDAM  
**Lain-lain :** Listrik *underground*, Air Kotor Pipa PVC, Septic Tank, Paving Blok, Drainase tertutup

Marketing Gallery Jl. Gerbang Utama Kav-9 Puri Surya Jaya, Gedangan, Sidoarjo.

JAYALAND