



# PURI SURYA JAYA

*Hidup Nyaman di Alam Segar*

**VALENCIA**  
*garden*  
LIVING IN HARMONY



**Kantor Marketing :**  
**Taman Gerbang Utama Kav 9**  
**Puri Surya Jaya - Sidoarjo, 61254**  
**[www.purisuryajaya.com](http://www.purisuryajaya.com)**

Brosur ini merupakan alat bantu penjualan, bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Sewaktu - waktu Developer dapat merubah spesifikasi tanpa mengurangi kualitas bangunan yang akan disesuaikan dengan kondisi dilapangan.



**CAMINO SUDUT Tipe 44**

**MADLAINE SUDUT Tipe 55**





**MONTESA SUDUT Tipe 73**

**CASTILLO SUDUT Tipe 88**



# **S P E S I F I K A S I**

**Kusen Alumunium**  
**Pintu Utama Panil Fabrikasi**  
**Pintu kamar Double Triplek di Cat**  
**Jendela Alumunium**  
**Penutup Atap Genteng**  
**beton gelombang dicat**  
**Closet Duduk, Closet Jongkok**  
**Bak mandi Fiberglass, Kontruksi bata**  
**Listrik 1300va**  
**Air bersih PDAM**  
**Air kotor Pipa PVC & Septitank**  
**Bangunan Beton bertulang**  
**Pondasi Batu kali**  
**Rangka atap Galvalum**  
**Lantai ruang dalam keramik 40 x 40**  
**Lantai teras Keramik 20 x 20**  
**lantai km/wc keramik 20 x 20**  
**Dinding km/wc keramik 20 x 25**  
**Carport Rabat beton**  
**Plafond Gypsum Rangka hollow**

**Saluran Drainase Tertutup.**

# Site Plan

## LOKASI & AKSESIBILITAS

Berlokasi Strategis berpotensi  
Menjadi perumahan dengan akses  
yang menghubungkan Surabaya  
dan Kota sekitarnya

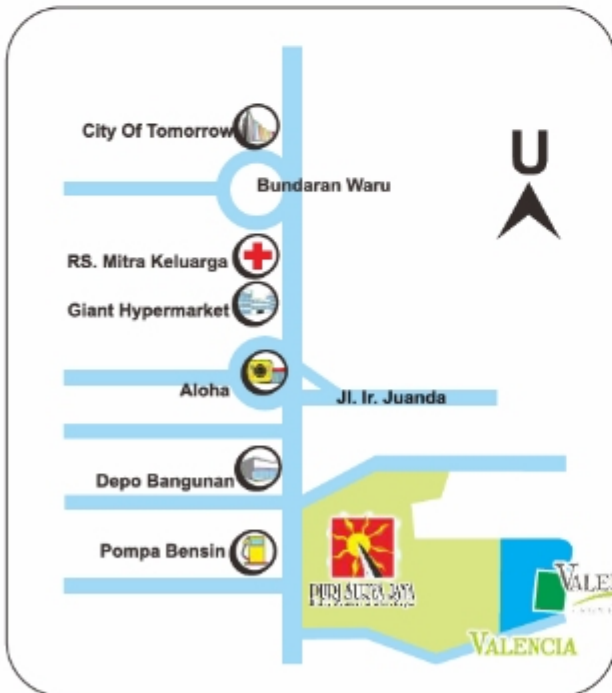
Fasilitas  
Umum  
Terdekat



Cito Of Tomorrow  
Aloha  
RS.Mitra Keluarga  
Giant Hypermarket  
Depo Bangunan

## Fasilitas Hunian

Security 24 jam  
Play Ground  
Jogging Track



- Camino LB.41 | LT.90 ( 6 x 15 )
- Madelaine LB.53 | LT.105 ( 7 x 15 )
- Montessa LB.70 | LT.120 ( 8 x 15 )
- Castillo LB.79 | LT.135 ( 9 x 15 )
- Komersial Area

## Peta Lokasi

Kantor Marketing :

Taman Gerbang Utama Kav 9  
Puri Surya Jaya - Sidoarjo, 61254

 **JAYALAND**