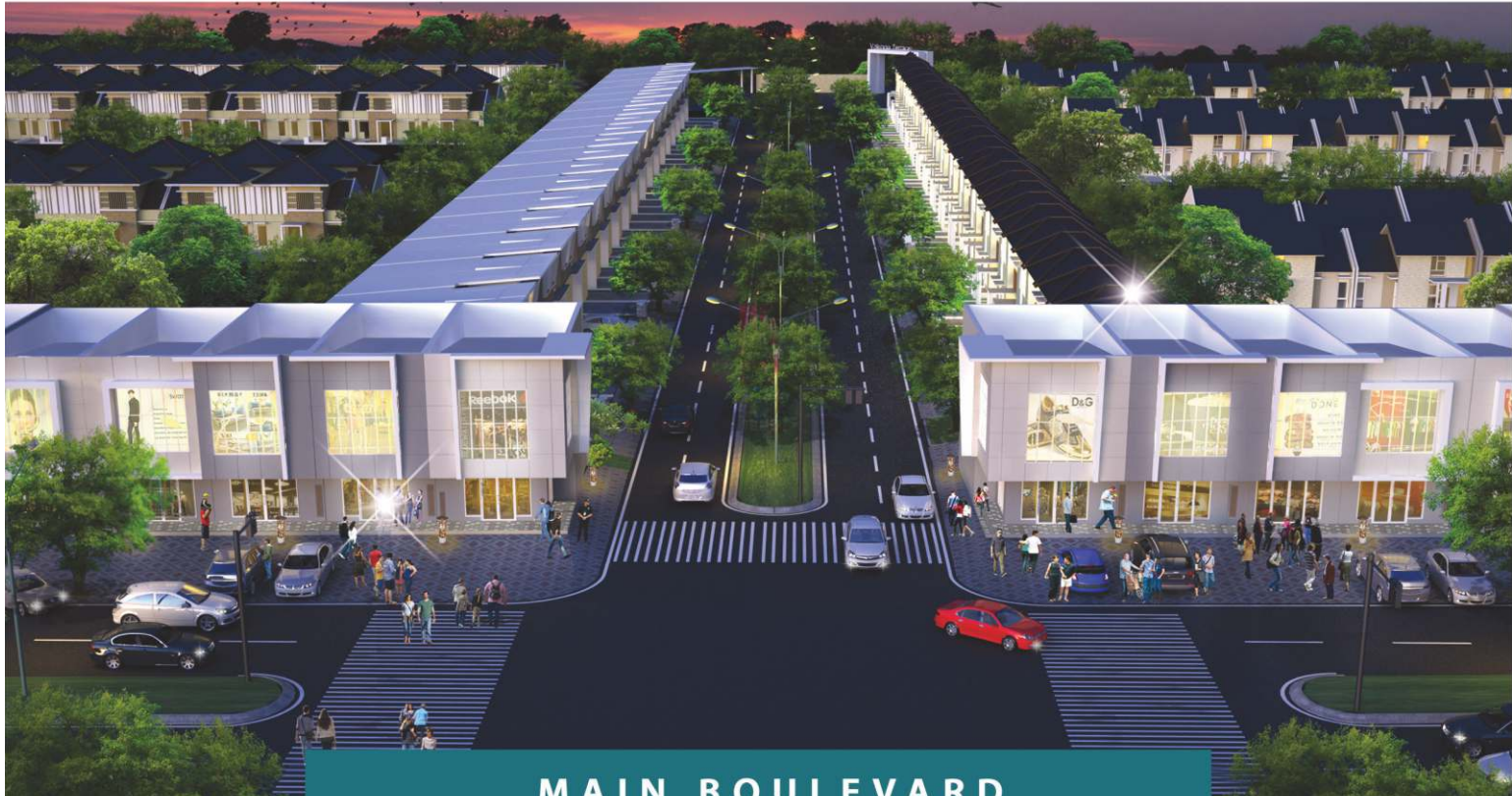




PURI SURYA JAYA
Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA STRAIT



MAIN BOULEVARD

VALENCIA STRAIT

VALENCIA STRAIT merupakan sebuah maha karya yang berlokasi di Boulevard utama Distrik Valencia, Perumahan Puri Surya Jaya. Posisi perumahan Valencia Strait terletak di lokasi terbaik di Distrik Valencia. Hanya selangkah dari commercial area yang merupakan *boulevard* Puri Surya Jaya.
Valencia Strait: Residensial Rasa Komersial



PURI SURYA JAYA

Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA
STRAIT



TIPE DOMINGGO

SUPERIOR LB48 | LT108

DELUXE LB59 | LT108





PURI SURYA JAYA

Hidup Nyaman di Alam Segar

VALENCIA
STRAIT

TIPE ESQUINA

SUPERIOR LB57 | LT95

DELUXE LB70 | LT95



Brosur ini merupakan alat penjualan, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu - waktu Tanpa mengurangi kualitas yang akan Disesuaikan dengan kondisi dilapangan, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan Hak penuh Developer.



S P E S I F I K A S I

- Pondasi : Batu Kali dan Strauss
- Konstruksi : Beton Bertulang
- Struktur : Dinding Batu Bata, Kolom Beton
- Rangka Atap : Galvalum
- Tangga : Beton, finish penutup granit
- Atap TIPE DOMINGO : Genteng Beton Flat
- Atap TIPE ESQUINA : UPVC Gelombang
- Lantai Ruang Dalam : Granit 60x60
- Lantai Ruang Luar : Keramik 30x30
- Carport : Paving motif
- Dinding Eksterior TIPE DOMINGO : Batu bata finish cat, Batu Alam
- Dinding Eksterior TIPE ESQUINA : Batu bata finish cat, Kalsium Silikat
- Dinding Interior : Plester/Aci + Cat
- Kamar Mandi : Dinding Keramik 30x30,
Lantai Keramik 30x30
- Pantry : Dinding Granit 60x60 dan
Meja Granit 60x60, Sink 1 lubang
- Plafon : Rangka metal furing,
Gypsum dan list gypsum
- Kusen Pintu dan Jendela : Alumunium powder coating
- Pintu Utama TIPE DOMINGO : Panel Fabrikasi
- Pintu Utama TIPE ESQUINA : Kaca Frame Alumunium
- Pintu Ruang Lain : Panel Fabrikasi
- Pintu KM : Pintu PVC
- KM/WC Standar : Kloset duduk, jet spray
- Listrik : 2200 Watt
- Air Bersih : PDAM
- Lain-lain : Septic tank, tandon bawah

VALENCIA STRAIT



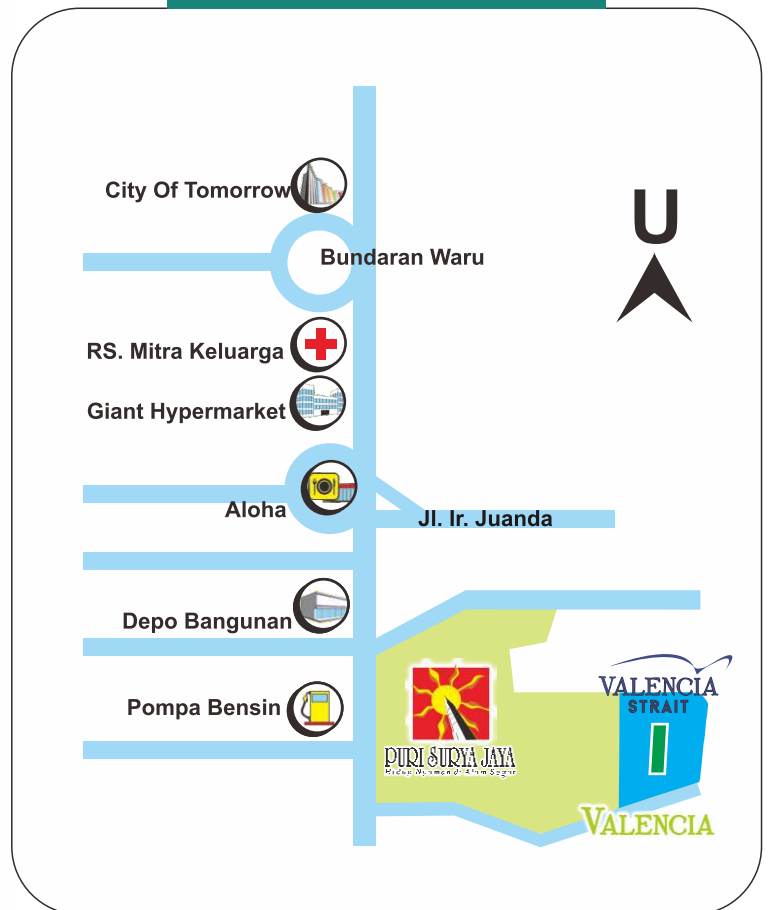
SITE PLAN



VIEW LINGKUNGAN



PETA LOKASI



Kantor Marketing :
Jl. Taman Gerbang Utama Kav 9
Puri Surya Jaya - Sidoarjo, 61254