



BEKASI TIMUR
REGENSI
1

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 1

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 5%	CASHBACK DP	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT BANK BCA	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN					READY
MICHELIA	109 / 10, 11, 12A, 15, 16	34	45	606,060,000	630,480,000	657,120,000	33,120,000	28,120,000	5,000,000	624,000,000	50%

Berlaku, 01 Juli 2024

S.
M. H. v

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
- PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
- Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

- Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
- Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
- Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Kousumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

- Total DP Rp. 5.000.000,- (Jika DP 5%). Jika Lebih Maka Menyesuaikan
- Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit

S.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

