



**BEKASI TIMUR  
REGENSI**

## DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!  
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H. J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP			
TSAVORITE	Q11 / 01, 02	29	60	454,545,000 ✓	472,860,000 ✓	486,735,000 ✓	24,735,000 ✓	21,735,000	3,000,000	462,000,000 ✓	50%
	Q11 / 05	29	90	597,735,000 ✓	622,155,000 ✓	639,915,000 ✓	32,915,000 ✓	27,915,000	5,000,000	607,000,000 ✓	
	Q11 / 06, 07	29	84	571,095,000 ✓	594,405,000 ✓	611,610,000 ✓	30,610,000 ✓	27,610,000	3,000,000	581,000,000 ✓	
	Q11 / 08	32	75	540,015,000 ✓	561,660,000 ✓	578,310,000 ✓	29,310,000 ✓	26,310,000	3,000,000	549,000,000 ✓	
	Q11 / 09	29	67	489,510,000 ✓	509,490,000 ✓	523,920,000 ✓	26,920,000 ✓	23,920,000	3,000,000	497,000,000 ✓	
	Q11 / 11	29	67	491,730,000 ✓	511,710,000 ✓	526,695,000 ✓	26,695,000 ✓	23,695,000	3,000,000	500,000,000 ✓	

Berlaku, 1 Juli 2024

**HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :**

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

**KETENTUAN PEMBAYARAN :**

**A. CASH**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

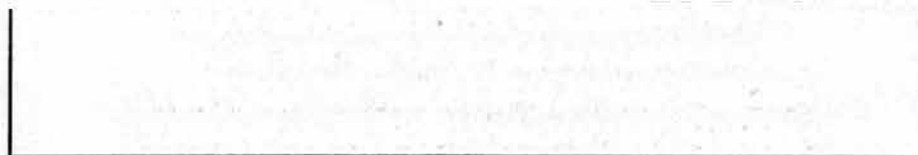
**B. KPR**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 ( Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP )
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

**Catatan :**

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit  
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan





**BEKASI TIMUR  
REGENSI**

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :  
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI  
GEDUNG PLAZA PROPERTY  
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1  
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260  
TELP. 489-01-88, 471-4431**

**DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2**

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!  
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP		
KAVLING	K02 / 01	85	703,740,000	732,045,000	753,690,000	113,690,000	25,000,000	88,690,000	640,000,000
	K02 / 02, 03 s.d 07	40	391,830,000	407,925,000	419,580,000	63,580,000	17,000,000	46,580,000	356,000,000
	K02 / 08 s.d. 12	40	391,830,000	407,925,000	419,580,000	63,580,000	17,000,000	46,580,000	356,000,000
	K02 / 12A	67	567,210,000	589,965,000	607,170,000	91,170,000	25,000,000	66,170,000	516,000,000

Berlaku, 1 Juli 2024

**HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :**

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

**KETENTUAN PEMBAYARAN :**

**A. CASH**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

**B. KPR**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 ( Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP )
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



**BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.788.7  
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.045.3  
ATAS NAMA PT.CAKRA WALA NUSA DIMENSI  
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**

**Catatan :**

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan  
Program:**

**Khusus KPT Bank BNI Jatinegara**

*[Handwritten signature]*