



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PENJUALAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA VISTA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komplek Perumahan Pakmas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 RIN		HARGA KPR 6 RIN		DP			
TSAVORITE	L11 / 12A	29	60	466,755,000	485,625,000	488,400,000 ✓	25,400,000	23,400,000	2,000,000	463,000,000	50%
	L11 / 15	29	121	791,985,000	824,175,000	828,615,000 ✓	41,615,000	39,615,000	2,000,000	787,000,000	
	L12 / 11, 15	29	60	472,305,000	491,730,000	493,950,000 ✓	24,950,000	22,950,000	2,000,000	469,000,000	
	L12 / 12, 12A	29	126	798,090,000	830,280,000	834,720,000 ✓	42,720,000	40,720,000	2,000,000	792,000,000	
	L15 / 08	29	78	555,555,000	578,310,000	581,085,000 ✓	29,085,000	27,085,000	2,000,000	552,000,000	
	L15 / 09	29	136	848,595,000	883,005,000	888,000,000 ✓	45,000,000	43,000,000	2,000,000	843,000,000	
	L15 / 10	29	126	798,090,000	830,280,000	834,720,000 ✓	42,720,000	40,720,000	2,000,000	792,000,000	
	L15 / 11	29	72	526,695,000	547,785,000	551,115,000 ✓	28,115,000	26,115,000	2,000,000	523,000,000	
	L15A / 01, 10, 11, 20	29	114	739,260,000	769,230,000	773,115,000 ✓	39,115,000	37,115,000	2,000,000	734,000,000	
	L15A / 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 12A, 15, 16, 17, 18, 19	29	60	461,760,000	480,630,000	482,850,000 ✓	24,850,000	22,850,000	2,000,000	458,000,000	

Berlaku, 01 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Risiko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
- PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
- Biaya Proses (Syarat Keterangan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

- Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
- Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Peravataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
- Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

- Catatan Program:**
- DP All in Rp. 2.000.000 ✓
 - Mendapatkan AC 1/2 PK ✓
 - Maksimal Akad 2 Bulan ✓

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



C O /KA LI



BEKASI TIMUR
REGENSI
3

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	L07 / 49	29	84	600,510,000	624,930,000	628,260,000	32,260,000	30,260,000	2,000,000	596,000,000	50%
	L07A / 01	29	113	750,360,000	780,885,000	784,770,000	39,770,000	37,770,000	2,000,000	745,000,000	
	L07A / 02, 03, 05, 06, 07	29	60	472,860,000	492,285,000	494,505,000	25,505,000	23,505,000	2,000,000	469,000,000	
	L07A / 09	29	111	739,815,000	769,785,000	774,225,000	39,225,000	37,225,000	2,000,000	735,000,000	
	L07B / 01, 02, 03	29	60	472,860,000	492,285,000	494,505,000	25,505,000	23,505,000	2,000,000	469,000,000	
	L07B / 05	29	109	730,380,000	759,795,000	764,235,000	38,235,000	36,235,000	2,000,000	726,000,000	
	L08 / 02	29	79	573,315,000	596,625,000	599,955,000	30,955,000	28,955,000	2,000,000	569,000,000	
	L08 / 03, 05	29	60	472,860,000	492,285,000	494,505,000	25,505,000	23,505,000	2,000,000	469,000,000	

Berlaku, 01 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

- DP All in Rp. 2.000.000 ✓
- Mendapatkan AC 1/2 PK ✓
- Maksimal Akad 2 Bulan ✓

[Handwritten signature]



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
CRISTAL KOPPEL	F07 / 05, 08, 09	36	120	675,990,000	703,185,000	718,725,000	36,725,000	26,725,000	10,000,000	682,000,000	50%
	F07 / 06	36	207	878,565,000	914,085,000	934,620,000	47,620,000	32,620,000	15,000,000	887,000,000	50%
	F07 / 07	36	164	747,030,000	777,000,000	794,205,000	40,205,000	30,205,000	10,000,000	754,000,000	50%
RK.AMETHEIS	F01 / 10, 12, 12A, 18, 19, 22, 23, 25	34	58	604,395,000	628,815,000	642,690,000	32,690,000	27,690,000	5,000,000	610,000,000	50%
	F01 / 27	36	123	1,043,955,000	1,086,135,000	1,110,555,000	111,555,000	45,000,000	66,555,000	999,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



**BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**BEKASI TIMUR
REGENSI
3**

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
DANADIPA RB06	F10 / 03	36	119	723,165,000	752,580,000	774,780,000	38,780,000	28,780,000	10,000,000	736,000,000	50%
ZIRCON RB 05	L20 / 08	32	75	440,115,000	457,875,000	467,865,000	23,865,000	21,865,000	2,000,000	444,000,000	Juli 50 %
	L21 / 01	29	80	430,680,000	448,440,000	457,875,000	23,875,000	21,875,000	2,000,000	434,000,000	
CRYSTAL A	L22 / 06	36	101	517,815,000	538,905,000	554,445,000	28,445,000	18,445,000	10,000,000	526,000,000	50%
	L22 / 07	36	106	535,575,000	557,220,000	573,315,000	29,315,000	19,315,000	10,000,000	544,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



**BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
CRYSTAL A	C05 / 19	36	142	688,200,000	715,950,000	732,045,000	37,045,000	19,045,000	18,000,000	695,000,000	50%
	C05 / 20	36	241	864,690,000	899,655,000	919,635,000	46,635,000	28,635,000	18,000,000	873,000,000	50%
SAPPHIRE	F06 / 16	43	91	521,700,000	542,790,000	555,000,000	28,000,000	23,000,000	5,000,000	527,000,000	50%
	H01 / 19	43	98	540,570,000	562,215,000	574,980,000	28,980,000	23,980,000	5,000,000	546,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
ZIRCON RB 05	D15 / 02	29	60	419,580,000	436,785,000	448,995,000	22,995,000	20,995,000	2,000,000	426,000,000	50%
	D18 / 16	29	119	668,775,000	695,970,000	711,510,000	36,510,000	21,510,000	15,000,000	675,000,000	50%
	D25 / 09	29	134	703,185,000	731,490,000	755,910,000	37,910,000	22,910,000	15,000,000	718,000,000	50%
	D25 / 10	29	103	568,875,000	591,630,000	611,610,000	30,610,000	15,610,000	15,000,000	581,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program - Maksimal Akad 2 Bulan



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

ANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
EDUNG PLAZA PROPERTY
 Jmp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TLP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	E05 / 59 - 70	29	60	460,095,000	478,965,000	492,840,000	24,840,000	22,840,000	2,000,000	468,000,000	50%
	E05 / 71 - 92, 93	29	60	477,300,000	496,725,000	511,155,000	26,155,000	24,155,000	2,000,000	485,000,000	50%
	E06 / 10, 12A, 16, 17, 19	29	60	448,440,000	466,755,000	480,075,000	24,075,000	22,075,000	2,000,000	456,000,000	50%
	E06 / 25, 26 - 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41 - 48	29	60	477,300,000	496,725,000	511,155,000	26,155,000	24,155,000	2,000,000	485,000,000	50%
	E06 / 49, 50, 51, 55, 58, 59	29	60	460,095,000	478,965,000	492,840,000	24,840,000	22,840,000	2,000,000	468,000,000	50%
	E07 / 03, 05, 06	29	60	477,855,000	497,280,000	511,710,000	25,710,000	23,710,000	2,000,000	486,000,000	50%
	E07 / 09, 11, 12	29	60	477,300,000	496,725,000	511,155,000	26,155,000	24,155,000	2,000,000	485,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

ARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB
2. PPN

ARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)

- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

Mendapatkan AC 1/2 PK 1 unit Periode Booking 7 Maret 2024
 Program sampai dengan Desember 2024

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukean Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	D03 / 11	32	89	618,270,000	643,245,000	662,115,000	33,115,000	30,115,000	3,000,000	629,000,000	Agustus 50%
	D03 / 12A, 16, 17, 18, 19, 20, 21	32	65	498,390,000	518,370,000	533,910,000	26,910,000	23,910,000	3,000,000	507,000,000	

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 15 Maret s/d Desember 2024



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

3

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	E01 / 01	29	84	596,625,000	620,490,000	638,805,000	32,805,000	30,805,000	2,000,000	606,000,000	50%
	E01 / 02 - 12A	29	60	494,505,000	514,485,000	529,470,000	27,470,000	25,470,000	2,000,000	502,000,000	

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



**BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Promo AC 1/2 PK 1 Unit Berlaku Booking Mulai 21/5/24
Program: - Syarat Akad Maksimal 2 Bulan dari Tanggal Booking



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

3

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	E03 / 37, 39, 41, 42, 45 E05 / 51, 52 E06 / 05, 62, 70 E08 / 05	29	60	444,000,000 ✓	461,760,000 ✓	475,635,000 ✓	24,635,000	22,635,000	2,000,000	451,000,000	50%
	E03 / 25, 26, 27 - 36, 59, 61, 62, 63, 65, 68	29	60	460,095,000 ✓	478,965,000 ✓	492,840,000 ✓	24,840,000	22,840,000	2,000,000	468,000,000	50%
	E05 / 38	32	65	482,295,000 ✓	501,720,000 ✓	516,705,000 ✓	26,705,000	24,705,000	2,000,000	490,000,000	50%
	E05 / 47	32	103	647,685,000 ✓	673,770,000 ✓	693,750,000 ✓	34,750,000	19,750,000	15,000,000	659,000,000	50%
	E06 / 01, 71	29	107	652,125,000 ✓	678,210,000 ✓	698,190,000 ✓	35,190,000	20,190,000	15,000,000	663,000,000	50%
	E08 / 06	29	95	602,175,000 ✓	626,595,000 ✓	644,910,000 ✓	32,910,000	22,910,000	10,000,000	612,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMI
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukean Kepada :



**BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 07 Maret
Program: s/d Desember 2024**

J



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	E02 / 09 - 16, 19 - 23	29	60	461,205,000	480,075,000	493,950,000	24,950,000	22,950,000	2,000,000	469,000,000	Juli 50 %
	E02 / 17	29	96	657,120,000	683,760,000	703,740,000	35,740,000	30,740,000	5,000,000	668,000,000	
	E02 / 18	29	96	658,230,000	684,870,000	704,850,000	35,850,000	30,850,000	5,000,000	669,000,000	
	E03 / 02 - 23 & 71 - 92	29	60	468,975,000	487,845,000	502,275,000	25,275,000	23,275,000	2,000,000	477,000,000	50%
	E05 / 03, 06, 09, 11, 12, 15, 16, 17	32	65	510,045,000	530,580,000	546,120,000	28,120,000	26,120,000	2,000,000	518,000,000	50%
	E06 / 36, 37 E07 / 08	29	107	693,750,000	721,500,000	743,145,000	38,145,000	21,145,000	17,000,000	705,000,000	50%
	E07 / 07	29	84	600,510,000	624,930,000	643,245,000	32,245,000	27,245,000	5,000,000	611,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IM
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 13 Maret
 Program: s/d Desember 2024