



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7B

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
JL Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H. J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
RUKO MICHELIA	F02 / 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 12A, 15, 16, 17, 18, 19, 20	34	58	609,390,000	633,810,000	652,680,000	98,680,000	25,000,000	73,680,000	554,000,000	50%
	F03 / 07, 08, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 21, 22	34	58	587,745,000	611,610,000	629,370,000	189,370,000	27,720,000	157,000,000	440,000,000	50%
	D02 / 12, 15	34	58	587,745,000	611,610,000	629,370,000	189,370,000	27,720,000	157,000,000	440,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks 1 (satu) minggu setelah Booking Fee. maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan



**BEKASI TIMUR
REGENSI
7b**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7B

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulemas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT	PPNDTP
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP			
TSAVORITE	F02 / 27, 31, 32	29	60	473,970,000	493,395,000	507,270,000	26,270,000	23,270,000	3,000,000	481,000,000	50%
	F02 / 35, 37, 40 F06 / 02, 05	29	60	466,200,000	485,070,000	498,945,000	25,945,000	22,945,000	3,000,000	473,000,000	50%
	F06 / 10, 12	29	60	473,970,000	493,395,000	507,270,000	26,270,000	23,270,000	3,000,000	481,000,000	50%
DANADIPA	D03 / 08	36	72	597,180,000	621,600,000	647,130,000	33,130,000	23,130,000	10,000,000	614,000,000	50%

Berlaku, 1 Juli 2024

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maka Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / KIRling Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.