



# DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

**KANTOR PEMASARAN PUSAT:**  
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI  
GEDUNG PLAZA PROPERTY  
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1  
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260  
TELP. 489-01-88, 471-4431

**Kesempatan Terbatas !!!**

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran  
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

*\*) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR		DP		
CALCITE	D03 / 31 & 35	29	60	522,810,000	543,900,000	553,335,000	28,335,000	25,335,000	3,000,000	525,000,000
	D03 / 32 & 33	29	60	518,370,000	539,460,000	548,340,000	28,340,000	25,340,000	3,000,000	520,000,000

Berlaku, 29 April 2026

**HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:**

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK:**

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

**KETENTUAN PEMBAYARAN:**

**A. CASH**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

**B. KPR**

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

**Catatan :**

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.