



**BEKASI TIMUR
REGENSI
1**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 1

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

**2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan**

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 10%	CASHBACK DP	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
MICHELIA	I09 / 11, 12A, 15	34	45	692,640,000	720,390,000	733,155,000	74,155,000	64,155,000	10,000,000	659,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



BEKASI TIMUR
REGENSI

1

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 1

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP		
KSB	D08 / 11	108	523,365,000	544,455,000	553,890,000	83,890,000	81,390,000	2,500,000	470,000,000
	J03 / 26	138	599,955,000	624,375,000	634,920,000	95,920,000	93,420,000	2,500,000	539,000,000
	J06 / 01	133	536,685,000	558,330,000	567,765,000	85,765,000	83,265,000	2,500,000	482,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara
Program: - Free AC 1/2 PK 1 Unit



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP		
KSB	L06 / 19	124	507,270,000	527,805,000	536,685,000	80,685,000	78,185,000	2,500,000	456,000,000
	M01 / 25	58	561,660,000	584,415,000	594,405,000	89,405,000	86,905,000	2,500,000	505,000,000
	N05 / 20	90	376,845,000	392,385,000	399,045,000	60,045,000	57,545,000	2,500,000	339,000,000
	N06 / 16	149	603,285,000	627,705,000	638,250,000	96,250,000	93,750,000	2,500,000	542,000,000
	N06 / 17	140	568,875,000	591,630,000	602,175,000	91,175,000	88,675,000	2,500,000	511,000,000
	R07 / 01	96	433,455,000	451,215,000	458,430,000	69,430,000	66,930,000	2,500,000	389,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program : - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara
 - Free AC 1/2 PK 1 Unit



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP		
KSB	K02 / 03, 06, 07, 10, 11	40	468,420,000	487,290,000	495,615,000	74,615,000	72,115,000	2,500,000	421,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan
Program : Khusus KPT Bank BNI Jatinegara**



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 10%	CASHBACK DP	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
AMETHYST	M02 / 10	34	58	632,145,000	657,675,000	668,775,000	67,775,000	57,775,000	10,000,000	601,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
Program : - Maksimal Akad 2 Bulan**



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

Kesempatan Terbatas !!!

**2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran Rp. 1.000.000
Selama 6 Bulan / Free Kanopi**

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	Q11 / 02	29	60	476,745,000	496,170,000	504,495,000	25,495,000	22,995,000	2,500,000	479,000,000
	Q11 / 07	29	84	594,405,000	618,270,000	628,815,000	31,815,000	29,315,000	2,500,000	597,000,000
	Q11 / 08	32	75	563,325,000	586,080,000	596,070,000	30,070,000	27,570,000	2,500,000	566,000,000
	Q11 / 09	29	67	511,710,000	532,245,000	541,680,000	27,680,000	25,180,000	2,500,000	514,000,000
	Q11 / 11	29	67	514,485,000	535,575,000	544,455,000	27,455,000	24,955,000	2,500,000	517,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	AUMSI DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPT		DP		
KSB	C03 / 01	122	518,370,000	539,460,000	548,340,000	82,340,000	79,840,000	2,500,000	466,000,000
	C05 / 33	209	865,245,000	900,210,000	915,750,000	137,750,000	135,250,000	2,500,000	778,000,000
	C06 / 01	179	801,975,000	834,165,000	848,595,000	127,595,000	125,095,000	2,500,000	721,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara
Program: - Free AC 1/2 PK 1 Unit**



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
AMETHYST	D01 / 02	34	58	801,420,000	833,610,000	848,040,000	85,040,000	75,040,000	10,000,000	763,000,000
	D01 / 03	34	58	801,420,000	833,610,000	848,040,000	85,040,000	75,040,000	10,000,000	763,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
CRYSTAL A	C05 / 19	36	142	712,620,000	741,480,000	754,245,000	38,245,000	20,245,000	18,000,000	716,000,000
	C05 / 20	36	241	892,440,000	928,515,000	944,610,000	47,610,000	29,610,000	18,000,000	897,000,000
ZIRCON RB 05	D15 / 02	29	60	443,445,000	461,205,000	468,975,000	23,975,000	20,975,000	3,000,000	445,000,000
	D18 / 16	29	119	692,085,000	719,835,000	732,600,000	37,600,000	22,600,000	15,000,000	695,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
CRYSTAL KOPEL	F07 / 06	36	207	920,745,000	957,930,000	974,580,000	49,580,000	34,580,000	15,000,000	925,000,000
	F07 / 07	36	164	785,880,000	817,515,000	831,945,000	41,945,000	31,945,000	10,000,000	790,000,000
	F07 / 08, 09	36	120	708,735,000	737,595,000	750,360,000	38,360,000	28,360,000	10,000,000	712,000,000
SHAPPHIRE	F06 / 16	43	91	611,055,000	636,030,000	646,575,000	32,575,000	27,575,000	5,000,000	614,000,000
	H01 / 19	43	98	579,420,000	602,730,000	613,275,000	31,275,000	26,275,000	5,000,000	582,000,000
DANADIPA RB 06	F10 / 03	36	119	760,350,000	790,875,000	804,750,000	40,750,000	30,750,000	10,000,000	764,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran Rp. 1.000.000,-
Selama 6 Bulan / Free Kanopi

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
	E01 / 08, 09	29	60	538,350,000	559,995,000	569,985,000	28,985,000	26,485,000	2,500,000	541,000,000
	E02 / 09, 12A	29	60	508,935,000	529,470,000	538,350,000	27,350,000	24,850,000	2,500,000	511,000,000
TSAVORITE	E03 / 03, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 83, 89, 90, 91	29	60	516,705,000	537,795,000	546,675,000	27,675,000	25,175,000	2,500,000	519,000,000
	E03 / 26	29	60	507,270,000	527,805,000	536,685,000	27,685,000	25,185,000	2,500,000	509,000,000
	E05 / 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67	29	60	507,270,000	527,805,000	536,685,000	27,685,000	25,185,000	2,500,000	509,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran Rp. 1.000.000,-
 Selama 6 Bulan / Free Kanopi

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	E05 / 72, 73, 75, 76, 78, 79, 82, 89	29	60	529,470,000	551,115,000	560,550,000	28,550,000	26,050,000	2,500,000	532,000,000
	E06 / 01 & 71	29	107	718,725,000	747,585,000	760,905,000	38,905,000	36,405,000	2,500,000	722,000,000
	E06 / 27	29	60	529,470,000	551,115,000	560,550,000	28,550,000	26,050,000	2,500,000	532,000,000
	E06 / 37	29	107	761,460,000	791,985,000	805,860,000	40,860,000	38,360,000	2,500,000	765,000,000
	E07 / 07	29	84	656,565,000	683,205,000	694,860,000	34,860,000	32,360,000	2,500,000	660,000,000
	E07 / 09	29	60	531,135,000	552,780,000	562,215,000	28,215,000	25,715,000	2,500,000	534,000,000
	E08 / 05	29	60	490,620,000	510,600,000	518,925,000	26,925,000	24,425,000	2,500,000	492,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran Rp. 1.000.000,-
Selama 6 Bulan / Free Kanopi

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	L07 / 49	29	84	607,170,000	631,590,000	642,690,000	32,690,000	30,190,000	2,500,000	610,000,000
	L07A / 01	29	113	752,025,000	782,550,000	795,870,000	39,870,000	37,370,000	2,500,000	756,000,000
	L07B / 03	29	60	484,515,000	503,940,000	512,820,000	25,820,000	23,320,000	2,500,000	487,000,000
	L07B / 05	29	109	732,045,000	761,460,000	774,780,000	38,780,000	36,280,000	2,500,000	736,000,000
	L08 / 02	29	60	487,845,000	507,825,000	516,150,000	26,150,000	23,650,000	2,500,000	490,000,000
	L08 / 03	29	60	484,515,000	503,940,000	512,820,000	25,820,000	23,320,000	2,500,000	487,000,000
	L11 / 15	29	121	813,075,000	845,820,000	860,805,000	43,805,000	41,305,000	2,500,000	817,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee make Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran Rp. 1.000.000,-
 Selama 6 Bulan / Free Kanopi

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	L12 / 11 & 15	29	72	549,450,000	571,650,000	581,640,000	29,640,000	27,140,000	2,500,000	552,000,000
	L12 / 12 & 12A	29	126	829,725,000	863,025,000	878,010,000	44,010,000	41,510,000	2,500,000	834,000,000
	L15 / 08	29	78	581,085,000	604,395,000	614,940,000	30,940,000	28,440,000	2,500,000	584,000,000
	L15 / 09	29	136	881,340,000	916,860,000	932,955,000	46,955,000	44,455,000	2,500,000	886,000,000
	L15 / 10	29	126	829,725,000	863,025,000	878,010,000	44,010,000	41,510,000	2,500,000	834,000,000
	L15A / 01 & 10	29	114	768,675,000	799,755,000	813,630,000	41,630,000	39,130,000	2,500,000	772,000,000
	L15A / 02, 05, 06, 07, 09, 17	29	72	549,450,000	571,650,000	581,640,000	29,640,000	27,140,000	2,500,000	552,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
 Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
DANADIPA KOPEL	H02 / 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40	36	120	827,505,000	860,805,000	875,790,000	43,790,000	30,790,000	13,000,000	832,000,000
	H03 / 01	36	195	1,160,505,000	1,207,125,000	1,228,215,000	62,215,000	49,215,000	13,000,000	1,166,000,000
	H03 / 02, 03, 05	36	120	827,505,000	860,805,000	875,790,000	43,790,000	30,790,000	13,000,000	832,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 15%	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
KSB	G01 / 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12	58	540,570,000	562,215,000	572,205,000	86,205,000	83,705,000	2,500,000	486,000,000
	I02 / 33	65	273,060,000	284,160,000	289,155,000	44,155,000	41,655,000	2,500,000	245,000,000
	I03 / 01	136	453,435,000	471,750,000	480,075,000	72,075,000	69,575,000	2,500,000	408,000,000
	I03 / 02	65	273,060,000	284,160,000	289,155,000	44,155,000	41,655,000	2,500,000	245,000,000
	I18 / 15	128	435,675,000	453,435,000	461,205,000	69,205,000	66,705,000	2,500,000	392,000,000
	I18 / 28	109	379,065,000	394,605,000	401,265,000	60,265,000	57,765,000	2,500,000	341,000,000
	J05 / 47	84	369,630,000	384,615,000	391,275,000	59,275,000	56,775,000	2,500,000	332,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.500.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
AMETHYST	G01 / 03	34	58	642,135,000	668,220,000	679,875,000	68,875,000	58,875,000	10,000,000	611,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**JUAL APA
ADANYA**



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENSY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
AMETHYST	G02 / 05 & 11	34	58	679,320,000	706,515,000	718,725,000	72,725,000	62,725,000	10,000,000	646,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

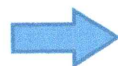
A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada ·



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENSY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan ☺

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
DANADIPA	D01 / 08	36	114	880,785,000	916,305,000	932,400,000	47,400,000	34,400,000	13,000,000	885,000,000
	D01 / 12A	36	114	892,995,000	929,070,000	945,165,000	48,165,000	35,165,000	13,000,000	897,000,000
	D01 / 15, 17, 18, 20	36	114	889,110,000	925,185,000	941,280,000	47,280,000	34,280,000	13,000,000	894,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
 Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
CALCITE	D03 / 43	29	60	522,810,000	543,900,000	553,335,000	28,335,000	25,335,000	3,000,000	525,000,000
	D03 / 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55	29	60	518,925,000	540,015,000	548,895,000	27,895,000	24,895,000	3,000,000	521,000,000
	D08 / 02, 03, 05, 06, 07	29	60	501,720,000	522,255,000	531,135,000	27,135,000	24,135,000	3,000,000	504,000,000
	D08 / 11, 12A, 16	29	60	518,925,000	540,015,000	548,895,000	27,895,000	24,895,000	3,000,000	521,000,000
	D09 / 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12A, 15	29	60	501,720,000	522,255,000	531,135,000	27,135,000	24,135,000	3,000,000	504,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Diturunkan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
CALCITE	D03 / 56	29	120	800,865,000	833,055,000	847,485,000	42,485,000	39,485,000	3,000,000	805,000,000
	D08 / 01, 09, 10	29	108	740,925,000	770,895,000	784,215,000	39,215,000	36,215,000	3,000,000	745,000,000
	D09 / 01 & 19	29	120	800,865,000	833,055,000	847,485,000	42,485,000	39,485,000	3,000,000	805,000,000
	D09 / 11	29	108	740,925,000	770,895,000	784,215,000	39,215,000	36,215,000	3,000,000	745,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
DANADIPA	E02 / 02 & 06	36	108	808,080,000	840,825,000	855,255,000	43,255,000	30,255,000	13,000,000	812,000,000
	I01 / 12	36	90	704,850,000	733,155,000	745,920,000	37,920,000	24,920,000	13,000,000	708,000,000
	I01 / 20	36	142	967,365,000	1,006,215,000	1,023,975,000	51,975,000	31,975,000	20,000,000	972,000,000
	I02 / 07	36	90	704,850,000	733,155,000	745,920,000	37,920,000	24,920,000	13,000,000	708,000,000
	I02 / 15	36	90	704,850,000	733,155,000	745,920,000	37,920,000	24,920,000	13,000,000	708,000,000
	I02 / 16	36	149	1,002,330,000	1,042,845,000	1,061,160,000	53,160,000	33,160,000	20,000,000	1,008,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
CARISSA	X01 / 05	29	75	518,925,000	540,015,000	548,895,000	27,895,000	24,895,000	3,000,000	521,000,000
	X02 / 02, 03, 09, 11A	29	75	518,925,000	540,015,000	548,895,000	27,895,000	24,895,000	3,000,000	521,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

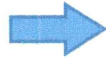
A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	X09A / 16 & 18	29	60	415,695,000	432,345,000	440,115,000	22,115,000	19,115,000	3,000,000	418,000,000
	X10 / 30	29	102	570,540,000	593,850,000	603,840,000	30,840,000	27,840,000	3,000,000	573,000,000
	Y03 / 03	29	114	616,050,000	641,025,000	652,125,000	33,125,000	30,125,000	3,000,000	619,000,000
	Y05 / 15	29	108	592,740,000	616,605,000	627,150,000	32,150,000	29,150,000	3,000,000	595,000,000
	Y06 / 01	29	120	640,470,000	666,555,000	677,655,000	34,655,000	31,655,000	3,000,000	643,000,000
	Y07 / 19	29	96	546,120,000	568,320,000	577,755,000	29,755,000	26,755,000	3,000,000	548,000,000
	Y09 / 11 & 12	29	108	593,295,000	617,160,000	627,705,000	31,705,000	28,705,000	3,000,000	596,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujuakan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK DP	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
AZURITE	X10 / 32	22	60	314,130,000	326,895,000	328,560,000	16,560,000	13,560,000	3,000,000	312,000,000
	Y10 / 11	22	60	319,125,000	331,890,000	333,555,000	17,555,000	14,555,000	3,000,000	316,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

**Catatan
Program:**

- DP All In Rp. 3.000.000,-
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENSI 7A

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

**2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan**

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK DP	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
TSAVORITE	A06 / 09	29	60	499,500,000	519,480,000	528,360,000	27,360,000	22,360,000	5,000,000	501,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENSY 7B

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan

**) Syarat dan Ketentuan Berlaku*

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK DP	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
TSAVORITE	F02 / 31 & 32	29	60	509,490,000	530,025,000	538,905,000	27,905,000	24,905,000	3,000,000	511,000,000
	F06 / 12	29	60	537,795,000	559,440,000	568,875,000	28,875,000	25,875,000	3,000,000	540,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7B

KANTOR PEMASARAN PUSAT :

PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TELP. 489-01-88, 471-4431

Kesempatan Terbatas !!!

**2 Unit AC 0.5 PK / Subsidi Angsuran
Rp. 1.000.000,- Selama 6 Bulan**

***) Syarat dan Ketentuan Berlaku**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK DP	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
RUKO MICHELIA	D02 / 12 & 15	34	58	670,440,000	697,635,000	709,845,000	71,845,000	61,845,000	10,000,000	638,000,000
	F02 / 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 12A, 15, 16, 17, 18, 19	34	58	692,085,000	719,835,000	732,600,000	73,600,000	63,600,000	10,000,000	659,000,000
	F03 / 07, 08, 12, 17, 18, 19	34	58	670,440,000	697,635,000	709,845,000	71,845,000	61,845,000	10,000,000	638,000,000

Berlaku, 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

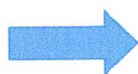
A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.