

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431**

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
			LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR		DP		
KSB (BISNIS PREMIUM)	C01 / 02 s.d 12A	58	580,530,000	603,840,000	614,385,000	62,385,000	52,385,000	10,000,000	552,000,000
	C01 / 01	123	1,202,685,000	1,250,970,000	1,273,170,000	128,170,000	118,170,000	10,000,000	1,145,000,000

Berlaku, 28 April 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.
4. Jenis usaha yang di izinkan di kavling ini akan di tentukan oleh Developer
5. Pembeli wajib membuat surat pernyataan resmi atas jenis yang sudah di izinkan oleh Developer dan tidak di izinkan mengganti jenis usaha tanpa persetujuan Developer

