



KANTOR PEMASARAN PUSAT :
 PT. Semangat Panca Bersaudara
 GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 471-1188, 471-4431, Fax. 471-0499 / 77
 Proyek : 0251-8650111 / 8652111

DAFTAR HARGA PERUMAHAN VILA BOGOR INDAH 6 EXT SMART, GREEN, & SECURE PPNDTP

Kesempatan Terbatas !!!

- Dp 15.000.000.- All In
- Bonus 1 Ac

*) Syarat dan Ketentuan berlaku

TYPE	BLOK / KAV.	LB	LT	CASH KERAS	HARGA CASH 4 BLN + PPN	HRG CASH 6 BLN / KPR	HRG CASH 6 BLN / KPR + PPN	ASUMSI UANG MUKA	CASHBACK	DP ALL IN	PLAFON KPR	ILUSTRASI PERHITUNGAN ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 4.5% HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU2, DAPAT BERBEDA SESUAI I		
				LUNAS MAX. 1 BULAN + PPN								15 THN	20 THN	25 THN
GILIA	<i>G01 / 06</i>	46	89	1,015,650,000	1,056,720,000	957,500,000	1,062,825,000	47,875,000	32,875,000	15,000,000	909,625,000	6,958,600	5,754,300	5,056,000
	<i>G01 / 07</i>	47	91	1,031,745,000	1,073,370,000	972,500,000	1,079,475,000	48,625,000	33,625,000	15,000,000	923,875,000	7,067,600	5,844,500	5,135,200
	<i>G01 / 08</i>	44	93	1,050,060,000	1,092,240,000	990,000,000	1,098,900,000	49,500,000	34,500,000	15,000,000	940,500,000	7,194,800	5,949,700	5,227,600
	<i>G01 / 09</i>	44	94	1,067,820,000	1,110,555,000	1,006,500,000	1,117,215,000	50,325,000	35,325,000	15,000,000	956,175,000	7,314,700	6,048,800	5,314,800

Berlaku 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode para bay

Untuk pembayaran Setor Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Note :

Booking Hangus apabila mengundurkan Diri atau ditolak Bank

Free PPNDTP Maximal di Harga Jual Rp. 2.000.000.000,- jika harga jual melebihi dari 2M maka selisih Pajaknya ditanggung Konsumen dengan perkalian 11%

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING DAN GANTI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling

PERSYARATAN KPR :

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ktp & Npwp | 5. SK Karyawan Tetap |
| 2. BPJS Kesehatan | 6. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir |
| 3. Kartu Keluarga | 7. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir |
| 4. Buku Nikah (Jika Sudah Menikah) | 8. Pas Foto 3X4 |
| Cat, Sipil | 9. Materai Rp. 10.000 (5 Pcs) |