



KANTOR PEMASARAN PUSAT :
 PT. Semangat Panca Bersaudara
 GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 471-1188, 471-4431, Fax. 471-0499 / 77
 Proyek : 0251-8650111 / 8652111

DAFTAR HARGA PERUMAHAN VILA BOGOR INDAH 6 SMART, GREEN, & SECURE

Kesempatan Terbatas !!!

**Dp 10% All In
 Plus - Voucher 12 jt/
 - Subsidi Angsuran 6 bulan**

*) Syarat dan Ketentuan berlaku

TYPE	BLOK / KAV.	LB	LT	CASH KERAS	HARGA CASH 4 BLN + PPN	HRG CASH 6 BLN / KPR	HRG CASH 6 BLN / KPR + PPN	ASUMSI UANG MUKA	CASHBACK	DP ALL IN	PLAFON KPR	LUSTRASI PERHITUNGAN ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 4.5% GA DAPAT BERUBAH SEWAKTU2, DAPAT BERBEDA SESUAI H		
				LUNAS MAX. 1 BULAN + PPN								15 THN	20 THN	25 THN
FELICIA	A07 / 05	60	195	2,100,120,000	2,184,480,000	2,003,000,000	2,223,330,000	200,300,000	195,300,000	5,000,000	1,802,700,000	13,790,500	11,403,900	10,020,000
ARSA	D06 / 05 - 09	73	74	1,540,680,000	1,602,840,000	1,469,500,000	1,631,145,000	146,950,000	141,950,000	5,000,000	1,322,550,000	10,117,400	8,366,500	7,351,200
	D06 / 02 - 04	73	78	1,575,090,000	1,638,360,000	1,502,000,000	1,667,220,000	150,200,000	145,200,000	5,000,000	1,351,800,000	10,341,200	8,551,500	7,513,800
	D04 / 16	73	131	2,045,730,000	2,127,870,000	1,951,000,000	2,165,610,000	195,100,000	190,100,000	5,000,000	1,755,900,000	13,432,500	11,107,900	9,759,900
	D04 / 09	73	72	1,758,240,000	1,828,725,000	1,677,000,000	1,861,470,000	167,700,000	162,700,000	5,000,000	1,509,300,000	11,546,000	9,547,900	8,389,200
	D04 / 10 - 14	73	72	1,521,255,000	1,582,305,000	1,451,000,000	1,610,610,000	145,100,000	140,100,000	5,000,000	1,305,900,000	9,990,100	8,261,200	7,258,600
ARARYA	D01 / 16 - 20	86	84	1,742,700,000	1,812,630,000	1,662,000,000	1,844,820,000	166,200,000	161,200,000	5,000,000	1,495,800,000	11,442,800	9,462,500	8,314,200
	D01 / 21	86	119	2,027,970,000	2,109,555,000	1,934,000,000	2,146,740,000	193,400,000	188,400,000	5,000,000	1,740,600,000	13,315,500	11,011,100	9,674,800
ADHIKARI	D02 / 26, 27	101	105	2,068,485,000	2,151,735,000	1,973,000,000	2,190,030,000	197,300,000	192,300,000	5,000,000	1,775,700,000	13,584,000	11,233,100	9,869,900
	D02 / 28	101	169	2,678,430,000	2,786,100,000	2,554,500,000	2,835,495,000	255,450,000	250,450,000	5,000,000	2,299,050,000	17,587,600	14,543,800	12,778,900

Berlaku 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Setor Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING DAN GANTI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling

PERSYARATAN KPR :

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Ktp & Npwp 2. BPJS Kesehatan 3. Kartu Keluarga 4. Buku Nikah (Jika Sudah Menikah)
Cat, Sipil | <ol style="list-style-type: none"> 5. SK Karyawan Tetap 6. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir 7. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir 8. Pas Foto 3X4 9. Materai Rp. 10.000 (5 Pcs) |
|--|---|

Note :

Booking Hangus apabila mengundurkan Diri atau ditolak Bank

Free PPNDTP Maximal di Harga Jual Rp. 2.000.000.000,- jika harga jual melebihi dari 2M maka selisih Pajaknya ditanggung Konsumen dengan perkalian 11%