



KANTOR PEMASARAN PUSAT :
 PT. Semangat Panca Bersaudara
 GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 471-1188, 471-4431, Fax. 471-0499 / 77
 Proyek : 0251-8650111 / 8652111

DAFTAR HARGA PERUMAHAN VILA BOGOR INDAH 6 SMART, GREEN, & SECURE

Kesempatan Terbatas !!!

**Dp 10% All In
 Plus - Voucher 12 jt/
 - Subsidi Angsuran 6 bulan**

*) Syarat dan Ketentuan berlaku

TYPE	BLOK / KAV.	LB	LT	CASH KERAS	HARGA CASH 4 BLN + PPN	HRG CASH 6 BLN / KPR	HRG CASH 6 BLN / KPR + PPN	ASUMSI UANG MUKA	CASHBACK	DP ALL IN	PLAFON KPR	LUSTRASI PERHITUNGAN ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 4.5% GA DAPAT BERUBAH SEWAKTU2, DAPAT BERBEDA SESUAI H		
				LUNAS MAX. 1 BULAN + PPN								15 THN	20 THN	25 THN
GLADIOLUS	G03 / 01	70	120	1,753,245,000	1,823,730,000	1,672,000,000	1,855,920,000	167,200,000	162,200,000	5,000,000	1,504,800,000	11,511,600	9,519,400	8,364,200
	G03 / 05,06,07	70	84	1,436,895,000	1,494,615,000	1,370,500,000	1,521,255,000	137,050,000	132,050,000	5,000,000	1,233,450,000	9,435,800	7,802,900	6,855,900
	G02 / 10,14,16	70	84	1,434,675,000	1,492,395,000	1,368,000,000	1,518,480,000	136,800,000	131,800,000	5,000,000	1,231,200,000	9,418,600	7,788,600	6,843,400
	G02 / 07	70	117	1,752,690,000	1,823,175,000	1,671,500,000	1,855,365,000	167,150,000	162,150,000	5,000,000	1,504,350,000	11,508,200	9,516,600	8,361,700
	G02 / 23, 24	70	84	1,457,985,000	1,516,815,000	1,390,500,000	1,543,455,000	139,050,000	134,050,000	5,000,000	1,251,450,000	9,573,500	7,916,700	6,956,000
GREVILLEA	G04 / 02,03,04,06 26,27,29	60	84	1,425,795,000	1,482,960,000	1,360,000,000	1,509,600,000	136,000,000	131,000,000	5,000,000	1,224,000,000	9,363,500	7,743,100	6,803,400
	G03 / 15,16,17, 19,20	60	84	1,425,795,000	1,482,960,000	1,360,000,000	1,509,600,000	136,000,000	131,000,000	5,000,000	1,224,000,000	9,363,500	7,743,100	6,803,400

Berlaku 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

- A. CASH**
- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Setor Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

Note :

Booking Hangus apabila mengundurkan Diri atau ditolak Bank

Free PPNDTP Maximal di Harga Jual Rp. 2.000.000.000,- jika harga jual melebihi dari 2M maka selisih Pajaknya ditanggung Konsumen dengan perkalian 11%

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING DAN GANTI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling

PERSYARATAN KPR :

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Ktp & Npwp 2. BPJS Kesehatan 3. Kartu Keluarga 4. Buku Nikah (Jika Sudah Menikah)
Cat, Sipil | <ol style="list-style-type: none"> 5. SK Karyawan Tetap 6. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir 7. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir 8. Pas Foto 3X4 9. Materai Rp. 10.000 (5 Pcs) |
|--|---|