



KANTOR PEMASARAN PUSAT :
 PT. Semangat Panca Bersaudara
 GEDUNG PLAZA PROPERTY
 Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
 Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
 TELP. 471-1188, 471-4431, Fax. 471-0499 / 77
 Proyek : 0251-8650111 / 8652111

DAFTAR HARGA PERUMAHAN VILA BOGOR INDAH 6 SMART, GREEN, & SECURE

Kesempatan Terbatas !!!

- Dp 5.000.000,- All In
- Bonus 1 Ac

*) Syarat dan Ketentuan berlaku

TYPE	BLOK / KAV.	LB	LT	CASH KERAS	HARGA CASH 4 BLN + PPN	HRG CASH 6 BLN / KPR	HRG CASH 6 BLN / KPR + PPN	ASUMSI UANG MUKA	CASHBACK	DP ALL IN	PLAFON KPR	LUSTRASI PERHITUNGAN ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 4.5% GA DAPAT BERUBAH SEWAKTU2, DAPAT BERBEDA SESUAI H		
				LUNAS MAX. 1 BULAN + PPN								15 THN	20 THN	25 THN
AVANI	D04 / 06	42	84	966,810,000	1,005,660,000	922,000,000	1,023,420,000	46,100,000	41,100,000	5,000,000	875,900,000	6,700,600	5,541,000	4,868,600
	D02 / 11	46	93	1,070,040,000	1,113,330,000	1,020,500,000	1,132,755,000	51,025,000	46,025,000	5,000,000	969,475,000	7,416,400	6,132,900	5,388,700
	D02 / 12 - 16	42	84	966,810,000	1,005,660,000	922,000,000	1,023,420,000	46,100,000	41,100,000	5,000,000	875,900,000	6,700,600	5,541,000	4,868,600
	D02 / 18 D04 / 01	42	119	1,273,725,000	1,324,785,000	1,214,500,000	1,348,095,000	60,725,000	55,725,000	5,000,000	1,153,775,000	8,826,300	7,298,800	6,413,100

Berlaku 01 Januari 2026

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking sebesar Rp. 5.000.000,- (Rumah Standart, Rumah Non Standart) tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking, maks. Akad Kredit sesuai dengan peraturan.

Untuk pembayaran Setor Tunai / Transfer / Kliring Diturunkan Kepada :

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING DAN GANTI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling

PERSYARATAN KPR :

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ktp & Npwp | 5. SK Karyawan Tetap |
| 2. BPJS Kesehatan | 6. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir |
| 3. Kartu Keluarga | 7. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir |
| 4. Buku Nikah (Jika Sudah Menikah) | 8. Pas Foto 3X4 |
| Cat, Sipil | 9. Materai Rp. 10.000 (5 Pcs) |

Note :

Booking Hangus apabila mengundurkan Diri atau ditolak Bank

Free PPNDTP Maximal di Harga Jual Rp. 2.000.000.000,- jika harga jual melebihi dari 2M maka selisih Pajaknya ditanggung Konsumen dengan perkalian 11%