



**LOKKA**

bsb *village*

# Dunia Baru Penuh Cerita

Hidup adalah soal cerita, dan rumah adalah awal dari sebuah cerita itu dimulai.

LOKKA hadir sebagai hunian yang menawarkan ketenangan dan kenyamanan bagi penghuninya. Tidak hanya dengan desain rumah yang modern, tapi juga dilengkapi dengan kawasan yang hijau dan sejuk. Dengan mempertimbangkan segala aspek kesehatan hunian, LOKKA menjadi alternatif hunian yang tepat bagi kehidupan baru Anda.

Inilah **LOKKA - Dunia Baru Penuh Cerita.**







## Aktivitas Nyaman di Rumah



Pencahayaan alami



Sirkulasi udara yang baik



Desain modern



## Hunian Nyaman Berfasilitas



### Keamanan

- 24 hours security
- One gate system
- CCTV



### Kawasan

- Club house
- Danau
- Kolam renang
- Taman aktif & pasif
- Jogging track
- Resto





DAMAR  
**30/120**



## Lokka Kayon

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Aci
Lantai Utama	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 20 x 20 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 20 x 40 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterior
Kusen	Aluminium Powder Coating 3"
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Lolo/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Listrik	1300 VA

DAMAR  
**30/120**







MAHONI  
36/120



## Lokka Kayon

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Aci
Lantai Utama	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 20 x 20 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 20 x 40 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterior
Kusen	Aluminium Powder Coating 3"
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Lolo/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Listrik	1300 VA

MAHONI  
36/120







DHARA  
**38/120**



## Lokka Tirta

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Adl
Lantai Utama	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterlor
Kusen	Aluminium Powder Coating 3"
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Ina/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Glass Block, Batu Alam
Listrik	2200 VA

DHARA  
**38/120**





**LOKKA**  
TIRTA

RANU  
**48/120**



## Lokka Tirta

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Ad
Lantai Utama	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterlor
Kusen	Aluminium Powder Coating 3"
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Ina/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Glass Block, Batu Alam
Listrik	2200 VA

RANU  
**48/120**







MOIRA  
58/144



## Lokka Tirta

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Adl
Lantai Utama	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterlor
Kusen	Aluminium Powder Coating 3"
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Ina/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Glass Block, Batu Alam
Listrik	2200 VA

MOIRA  
58/144







NAYA  
38/120



## Lokka Sadina

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Acl
Lantai R. Utama	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterior
Kusen	Aluminium
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Ina/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Kisi-kisi Aluminium, Batu Alam
Bonus	Smart Home
Listrik	2200 VA

NAYA  
38/120







TARA  
48/120



## Lokka Sadina

Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah Plester Acl
Lantai R. Utama	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Keramik uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterior
Kusen	Aluminium
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Ina/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Kisi-kisi Aluminium, Batu Alam
Bonus	Smart Home
Listrik	2200 VA

TARA  
48/120







# LAVANI 66/120



## Lokka Sadina

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester Acl
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Gypsum Interior • GRC Eksterior
Kusen	Aluminium
Daun Pintu Utama	Engineering Door
Daun Pintu K.M.	Engineering Door Sisi Dalam Lapis Melamin
Sanitair	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Ex. Propan/setara • Eksterior Ex. Propan/setara
Fasade	Kisi-kisi Aluminium, Batu Alam
Bonus	Smart Home
Listrik	3500 VA

## LAVANI 66/120



1st Floor

2nd Floor





# BOULEVARD

## TYPE 86/150



### Lokka Boulevard

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior : Gypsum Board</li> <li>• Eksterior : GRC Board</li> </ul>
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior Propan/setara</li> <li>• Eksterior Propan/setara</li> </ul>
Listrik	3500 VA

TYPE  
86/150



1st Floor



2nd Floor





**LOKKA**

**BOULEVARD**

**TYPE 92/180**



## Lokka Boulevard

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior : Gypsum Board</li> <li>• Eksterior : GRC Board</li> </ul>
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior Propan/setara</li> <li>• Eksterior Propan/setara</li> </ul>
Listrik	3500 VA

TYPE  
**92/180**



1st Floor



2nd Floor





## Lokka Lake View

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior : Gypsum Board</li> <li>• Eksterior : GRC Board</li> </ul>
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior Propan/setara</li> <li>• Eksterior Propan/setara</li> </ul>
Listrik	3500 VA

ALBA  
72/180



1st Floor

2nd Floor



# LYRA

## TYPE 78/180

### Lokka Lake View

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior : Gypsum Board</li> <li>• Eksterior : GRC Board</li> </ul>
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior Propan/setara</li> <li>• Eksterior Propan/setara</li> </ul>
Listrik	3500 VA

LYRA  
78/180



1st Floor



2nd Floor





## Lokka Lake View

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior : Gypsum Board</li> <li>• Eksterior : GRC Board</li> </ul>
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interior Propan/setara</li> <li>• Eksterior Propan/setara</li> </ul>
Listrik	3500 VA

LUNA  
86/180



1st Floor



2nd Floor



# VILLAGE BOULEVARD

TYPE 120/180

## Village Boulevard

Pondasi	Batu Kali + Footplat
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Lantai R. Utama	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai R. Tidur	Granite Tile uk. 60 x 60 cm
Lantai Teras	Keramik uk. 40 x 40 cm
Lantai K.M.	Keramik uk. 30 x 30 cm
Dinding K.M.	Keramik uk. 30 x 60 cm
Penutup Atap	Genteng Beton
Rangka Atap	Baja Ringan
Plafond	• Interior : Gypsum Board • Eksterior : GRC Board
Kusen + Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu	Engineering Door
Daun Pintu K. M.	Engineering Door
Closet	Ex. Toto/setara
Air Bersih	PAM BSB
Finishing Dinding	• Interior Propan/setara • Eksterior Propan/setara
Listrik	3500 VA

TYPE  
120/180



1st Floor



2nd Floor





## Lokasi BSB Village









