



HARGA JUAL KEDATON PARK TAHAP HANARA DAN NARADA

Type	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Kedaton Park 3												
HANARA	A.05	1,8	163	132	Pjk	3.075.000.000	922.500.000	2.152.500.000	43.213.590	25.640.580	20.052.690	17.446.013
	A.05	3,3A,6	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
	A.02	1	163	132	Pjk	3.075.000.000	922.500.000	2.152.500.000	43.213.590	25.640.580	20.052.690	17.446.013
	A.02	3A	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
	A.05	11,12,12A,12B,15	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
NARADA	A.05	9	164	72	Pjk	2.710.000.000	813.000.000	1.897.000.000	38.084.172	22.597.064	17.672.452	15.375.185
	A.05	17	163	72	Pjk	2.700.000.000	810.000.000	1.890.000.000	37.943.640	22.513.680	17.607.240	15.318.450
	A.05	10,16	120	72	Std	2.200.000.000	660.000.000	1.540.000.000	30.917.040	18.344.480	14.346.640	12.481.700
	A.06	2	150	72	Pjk	2.575.000.000	772.500.000	1.802.500.000	36.186.990	21.471.380	16.792.090	14.609.263
	A.06	7	148	72	Pjk	2.560.000.000	768.000.000	1.792.000.000	35.976.192	21.346.304	16.694.272	14.524.160
	A.06	3,8,9,	120	72	Std	2.200.000.000	660.000.000	1.540.000.000	30.917.040	18.344.480	14.346.640	12.481.700

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten Signature]
28/34
/5



KEDATON MANSION
RICHFUL LIVING

HARGA JUAL KEDATON MANSION

Type	BLOK	NO	LT (m)	LB (m)	Posisi	Harga Jual	Uang Muka 30%	Plafon KPR 70%	Perkiraan Angsuran KPR			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Villa Ibiza	B6	2,3,3A	180	144	Std	4.100.000.000	1.230.000.000	2.870.000.000	57.618.120	34.187.440	26.736.920	23.261.350
Villa Aviara	B3	2,3,3A	225	180	Std (Depan Taman)	4.930.000.000	1.479.000.000	3.451.000.000	69.282.276	41.108.312	32.149.516	27.970.355
	B3	5	285	180	Pjk	5.770.000.000	1.731.000.000	4.039.000.000	81.086.964	48.112.568	37.627.324	32.736.095
Villa Ohana	B5	2,3	300	240	Std (Depan Taman)	6.500.000.000	1.950.000.000	4.550.000.000	91.345.800	54.199.600	42.387.800	36.877.750
Villa Ohana	B5	1,6	358	240	Sudut	7.370.000.000	2.211.000.000	5.159.000.000	103.572.084	61.454.008	48.061.244	41.813.695

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebel Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



KEDATON PAVILIUN

Rumah Kos Kkonsep Cluster @ KEDATON HOMES

BSB City Semarang

No	Blok	Luas Kavling meter	Luas Bangunan meter	Jumlah Kamar	Harga Jual	Uang Muka	Plafon Kredit	Angsuran KPR (Rp)			
								5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
1	B 3A, 5, 6, 9	220	261	12	5.460.000.000	1.638.000.000	3.822.000.000	76.730.472	45.527.664	35.605.752	30.977.310
2	B 10	200	240	12	5.210.000.000	1.563.000.000	3.647.000.000	73.217.172	43.443.064	33.975.452	29.558.935

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli .
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari , belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak
- 4 full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten Signature] 28/24
15



NAHARA @BOULEVARD KEDATON PARK

Type	Kawasan	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
										5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Nahara													
NAHARA	KP 2	B.01	2	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660
			3	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660
			3A	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

Handwritten signature and date: 28/24



HARGA JUAL KEDATON PARK

Type	Blok	NO.	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Kedaton Park												
Kalinda	B3	3A,9	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	C3	8	171	96	Pjk	2.640.000.000	792.000.000	1.848.000.000	37.100.448	22.013.376	17.215.968	14.978.040
	C6	3A	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	A3	3A	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	A3	12	164	96	Pjk	2.675.000.000	802.500.000	1.872.500.000	37.592.310	22.305.220	17.444.210	15.176.613

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten signature]
28/2A
15



HARGA JUAL KEDATON PARK TAHAP HANARA DAN NARADA

Type	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Kedaton Park 3												
HANARA	A.05	1,8	163	132	Pjk	3.075.000.000	922.500.000	2.152.500.000	43.213.590	25.640.580	20.052.690	17.446.013
	A.05	3,3A,6	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
	A.02	1	163	132	Pjk	3.075.000.000	922.500.000	2.152.500.000	43.213.590	25.640.580	20.052.690	17.446.013
	A.02	3A	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
	A.05	11,12,12A,12B,15	120	132	Std	2.540.000.000	762.000.000	1.778.000.000	35.695.128	21.179.536	16.563.848	14.410.690
NARADA	A.05	9	164	72	Pjk	2.710.000.000	813.000.000	1.897.000.000	38.084.172	22.597.064	17.672.452	15.375.185
	A.05	17	163	72	Pjk	2.700.000.000	810.000.000	1.890.000.000	37.943.640	22.513.680	17.607.240	15.318.450
	A.05	10,16	120	72	Std	2.200.000.000	660.000.000	1.540.000.000	30.917.040	18.344.480	14.346.640	12.481.700
	A.06	2	150	72	Pjk	2.575.000.000	772.500.000	1.802.500.000	36.186.990	21.471.380	16.792.090	14.609.263
	A.06	7	148	72	Pjk	2.560.000.000	768.000.000	1.792.000.000	35.976.192	21.346.304	16.694.272	14.524.160
	A.06	3,8,9,	120	72	Std	2.200.000.000	660.000.000	1.540.000.000	30.917.040	18.344.480	14.346.640	12.481.700

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu. Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten Signature]
28/34
15



HARGA JUAL KEDATON TERRACE

Type	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Danishwara	D3	3A, 6, 7, 8	180	139	Std	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A2	3A	185	139	Std	3.420.000.000	1.026.000.000	2.394.000.000	48.061.944	28.517.328	22.302.504	19.403.370
	A3	2,3,5,10,12A, 16	180	139	Std	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A3	12B	192	139	IRR	3.420.000.000	1.026.000.000	2.394.000.000	48.061.944	28.517.328	22.302.504	19.403.370
	A3	1	180	139	Pjk	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A3	17	207	139	Pjk	3.740.000.000	1.122.000.000	2.618.000.000	52.558.968	31.185.616	24.389.288	21.218.890

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- **Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli**
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



KEDATON MANSION
RICHFUL LIVING

HARGA JUAL KEDATON MANSION

Type	BLOK	NO	LT (m)	LB (m)	Posisi	Harga Jual	Uang Muka 30%	Plafon KPR 70%	Perkiraan Angsuran KPR			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Villa Ibiza	B6	2,3,3A	180	144	Std	4.100.000.000	1.230.000.000	2.870.000.000	57.618.120	34.187.440	26.736.920	23.261.350
Villa Aviara	B3	2,3,3A	225	180	Std (Depan Taman)	4.930.000.000	1.479.000.000	3.451.000.000	69.282.276	41.108.312	32.149.516	27.970.355
	B3	5	285	180	Pjk	5.770.000.000	1.731.000.000	4.039.000.000	81.086.964	48.112.568	37.627.324	32.736.095
Villa Ohana	B5	2,3	300	240	Std (Depan Taman)	6.500.000.000	1.950.000.000	4.550.000.000	91.345.800	54.199.600	42.387.800	36.877.750
Villa Ohana	B5	1,6	358	240	Sudut	7.370.000.000	2.211.000.000	5.159.000.000	103.572.084	61.454.008	48.061.244	41.813.695

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebel Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



HARGA JUAL KEDATON PARK

Type	Blok	NO.	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Kedaton Park												
Kalinda	B3	3A,9	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	C3	8	171	96	Pjk	2.640.000.000	792.000.000	1.848.000.000	37.100.448	22.013.376	17.215.968	14.978.040
	C6	3A	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	A3	3A	120	96	Std	2.250.000.000	675.000.000	1.575.000.000	31.619.700	18.761.400	14.672.700	12.765.375
	A3	12	164	96	Pjk	2.675.000.000	802.500.000	1.872.500.000	37.592.310	22.305.220	17.444.210	15.176.613

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten signature]
28/2015



KEDATON PAVILIUN

Rumah Kos Kkonsep Cluster @ KEDATON HOMES
BSB City Semarang

No	Blok	Luas Kavling meter	Luas Bangunan meter	Jumlah Kamar	Harga Jual	Uang Muka	Plafon Kredit	Angsuran KPR (Rp)			
								5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
1	B 3A, 5, 6, 9	220	261	12	5.460.000.000	1.638.000.000	3.822.000.000	76.730.472	45.527.664	35.605.752	30.977.310
2	B 10	200	240	12	5.210.000.000	1.563.000.000	3.647.000.000	73.217.172	43.443.064	33.975.452	29.558.935

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli .
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari , belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak
- 4 full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR \pm 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

[Handwritten Signature]
28/24
15



HARGA JUAL KEDATON TERRACE

Type	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
									5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Danishwara	D3	3A, 6, 7, 8	180	139	Std	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A2	3A	185	139	Std	3.420.000.000	1.026.000.000	2.394.000.000	48.061.944	28.517.328	22.302.504	19.403.370
	A3	2,3,5,10,12A, 16	180	139	Std	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A3	12B	192	139	IRR	3.420.000.000	1.026.000.000	2.394.000.000	48.061.944	28.517.328	22.302.504	19.403.370
	A3	1	180	139	Pjk	3.305.000.000	991.500.000	2.313.500.000	46.445.826	27.558.412	21.552.566	18.750.918
	A3	17	207	139	Pjk	3.740.000.000	1.122.000.000	2.618.000.000	52.558.968	31.185.616	24.389.288	21.218.890

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- **Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli**
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



NAHARA @BOULEVARD KEDATON PARK

Type	Kawasan	Blok	NO	LT (m)	LB (m)	Ket	Harga Jual (Rp)	Uang Muka 30%	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
										5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
Nahara													
NAHARA	KP 2	B.01	2	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660
			3	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660
			3A	180	144	Std	3.560.000.000	1.068.000.000	2.492.000.000	50.029.392	29.684.704	23.215.472	20.197.660

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee untuk Tipe 70 ≥ 96 Booking Fee Rp. 10.000.000,- Tipe > 96 Booking Fee Rp. 25.000.000,- Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UANG TANDA JADI HANGUS)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, wajib dibayarkan maksimal 7 (tujuh) hari sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
 - a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

Handwritten signature and date: 28/24




HARGA JUAL KEDATON SQUARE

Type	No Kavling	LT (m)	LB (m)	Harga Jual (Rp)	Uang Muka	Plafon Kredit	Perkiraan Angsuran KPR (Rp)			
							5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
2 Lantai (5 X 17)	3, 5, 6, 8,9 12A, 12B	85	120	2.850.000.000	855.000.000	1.995.000.000	40.051.620	23.764.440	18.585.420	16.169.475

KETENTUAN PEMBELIAN DAN SYARAT-SYARAT :

- 1 Booking Fee Rp. 10.000.000,- **Booking Fee hangus apabila dibatalkan sepihak oleh pembeli**
- 2 Menandatangani Surat Pesanan Rumah maksimal 3 (tiga) hari dari transfer Booking Fee.
- 3 Booking Fee berlaku maksimal 14 hari, dan apabila dalam 14 hari, belum ada konfirmasi pembayaran Uang Muka, sesuai dalam Surat Pesanan Rumah maka dianggap **BATAL (UAF)**
- 4 Berkas dan syarat-syarat permohonan KPR wajib diserahkan maksimal 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee. Kekurangan Uang Muka sebagai akibat persetujuan tidak full plafond, waj sebelum penandatanganan Akad Kredit/Jual Beli
- 5 Harga diatas sudah termasuk Ppn, BPHTB, SHM, AJB-BN yang merupakan kewajiban dari pihak pembeli. Harga **BELUM TERMASUK** biaya-biaya KPR
- 6 **Harga Pembelian secara kredit bank belum termasuk biaya KPR**
- 7 Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke Rekening :
• a/n PT. Kedaton Maha Prabu, Bank BCA 8715 555 855
- 8 Ilustrasi KPR diatas menggunakan bunga KPR ± 8%
- 9 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.



28/5 24