

PRICELIST KOPO HARMONIS

BLOK A

No.	Unit	TYPE (SITE PLAN)		CASH BERTAHAP Agustus 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	81	120	1.732.979.095	1.952.155.565	195.215.556	1.756.940.008
2	2	97	120	1.900.284.848	2.143.905.756	214.390.576	1.929.515.181
3	3	93	120	1.856.975.203	2.088.963.022	208.896.302	1.880.066.719
4	5	137	120	2.303.123.878	2.604.799.289	260.479.929	2.344.319.360
5	6	99	120	1.918.987.383	2.158.922.338	215.892.234	1.943.030.104
6	7	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
7	8	101	120	1.941.814.645	2.183.179.892	218.317.989	1.964.861.903
8	9	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
9	10	101	120	1.941.814.645	2.191.265.743	219.126.574	1.972.139.169
10	11	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
11	12	165	120	2.582.560.083	2.917.311.011	291.731.101	2.625.579.909
12	15	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
13	16	159	120	2.513.145.994	2.845.064.589	284.506.459	2.560.558.130
14	17	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
15	18	159	120	2.513.145.994	2.845.064.589	284.506.459	2.560.558.130
16	19	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
17	20	154	120	2.469.243.066	2.795.394.359	279.539.436	2.515.854.923
18	21	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
19	22	122	120	2.152.430.044	2.432.686.165	243.268.617	2.189.417.549
20	23	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
21	25	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
22	26	124	120	2.173.194.942	2.455.788.598	245.578.860	2.210.209.738
23	27	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
24	28	126	120	2.222.437.416	2.507.734.661	250.773.466	2.256.961.195
25	29	101	120	1.961.814.645	2.208.955.500	220.895.550	1.988.059.950
26	30	148	120	2.406.355.088	2.722.621.696	272.262.170	2.450.359.526
27	31	137	120	2.303.123.878	2.604.799.289	260.479.929	2.344.319.360
28	32	72	65	1.235.214.816	1.382.295.558	138.229.556	1.244.066.002

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

PRICELIST KOPO HARMONIS

BLOK B

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Agustus 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	95	100	1.728.232.833	1.946.764.997	194.676.500	1.752.088.497
2	2	130	90	2.005.889.189	2.260.824.593	226.082.459	2.034.742.134
3	3	80	90	1.508.492.180	1.689.942.953	168.994.295	1.520.948.658
4	5	79	90	1.499.536.434	1.684.042.050	168.404.205	1.515.637.845
5	6	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
6	7	77	90	1.485.099.886	1.663.375.156	166.337.516	1.497.037.640
7	8	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
8	9	76	90	1.474.731.563	1.656.423.802	165.642.380	1.490.781.422
9	10	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
10	11	75	90	1.470.154.809	1.648.610.126	164.861.013	1.483.749.114
11	12	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
12	15	74	90	1.446.423.497	1.624.101.020	162.410.102	1.461.690.918
13	16	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
14	17	73	90	1.432.184.709	1.607.929.317	160.792.932	1.447.136.386
15	18	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
16	19	71	90	1.422.692.184	1.596.378.101	159.637.810	1.436.740.291
17	20	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
18	21	70	90	1.411.419.811	1.583.671.763	158.367.176	1.425.304.587
19	22	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
20	23	69	90	1.395.401.175	1.565.189.817	156.518.982	1.408.670.835
21	25	68	90	1.377.602.691	1.545.552.749	154.555.275	1.390.997.474
22	26	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
23	27	67	90	1.366.923.600	1.532.846.411	153.284.641	1.379.561.770
24	28	78	90	1.480.240.617	1.663.375.156	166.337.516	1.497.037.640
25	29	66	90	1.356.837.792	1.521.295.195	152.129.519	1.369.165.675
26	30	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
27	31	110	90	1.800.613.336	2.029.548.714	202.954.871	1.826.593.843
28	32	78	90	1.488.716.086	1.671.850.625	167.185.062	1.504.665.562
29	36	130	90	2.005.889.189	2.260.824.593	226.082.459	2.034.742.134

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

PRICELIST KOPO HARMONIS

BLOK C

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Agustus 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
2	2	61	65	1.120.711.233	1.263.318.029	126.331.803	1.136.986.226
3	3	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
4	5	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
5	6	62	65	1.130.090.752	1.271.403.881	127.140.388	1.144.263.493
6	7	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
7	8	63	65	1.140.600.333	1.279.489.732	127.948.973	1.151.540.759
8	9	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
9	10	63	65	1.140.600.333	1.279.489.732	127.948.973	1.151.540.759
10	11	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
11	12	64	65	1.150.064.606	1.289.885.827	128.988.583	1.160.897.244
12	15	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
13	16	64	65	1.150.064.606	1.289.885.827	128.988.583	1.160.897.244
14	17	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
15	18	63	65	1.140.600.333	1.279.489.732	127.948.973	1.151.540.759
16	20	61	65	1.120.711.233	1.263.318.029	126.331.803	1.136.986.226

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

PRICELIST KOPO HARMONIS

BLOK D

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Agustus 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
2	2	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
3	3	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
4	5	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
5	6	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
6	7	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
7	8	55	65	1.053.670.275	1.185.924.880	118.592.488	1.067.332.392
8	9	65	65	1.151.392.430	1.272.374.661	127.237.466	1.145.137.195

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

PRICELIST KOPO HARMONIS

BLOK E

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Agustus 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	64	65	1.148.595.525	1.295.661.435	129.566.143	1.166.095.291
2	2	76	65	1.271.405.067	1.406.266.556	140.626.656	1.265.639.901
3	3	67	65	1.181.226.080	1.330.315.084	133.031.508	1.197.283.576
4	5	67	65	1.181.226.080	1.331.470.206	133.147.021	1.198.323.185
5	6	67	65	1.181.226.080	1.332.625.327	133.262.533	1.199.362.795
6	7	67	65	1.181.226.080	1.332.625.327	133.262.533	1.199.362.795
7	8	67	65	1.172.750.611	1.322.994.737	132.299.474	1.190.695.263
8	9	67	65	1.181.226.080	1.331.470.206	133.147.021	1.198.323.185
9	10	67	65	1.181.226.080	1.331.470.206	133.147.021	1.198.323.185
10	11	67	65	1.181.226.080	1.330.315.084	133.031.508	1.197.283.576
11	12	67	65	1.181.226.080	1.325.694.598	132.569.460	1.193.125.138
12	15	78	65	1.283.864.006	1.451.602.856	145.160.286	1.306.442.570
13	16	67	65	1.181.226.080	1.324.539.476	132.453.948	1.192.085.528
14	17	67	65	1.181.226.080	1.324.539.476	132.453.948	1.192.085.528

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

PRICELIST KOPO HARMONIS

RUKO

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Agustus 2025			
		LT	LB		HARGA KPR Agustus 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	56	100	1.883.437.500	2.260.125.000	226.012.500	2.034.112.500
2	2	56	100	1.883.437.500	2.260.125.000	226.012.500	2.034.112.500
3	3	56	100	1.883.437.500	2.260.125.000	226.012.500	2.034.112.500
4	5	56	100	1.883.437.500	2.260.125.000	226.012.500	2.034.112.500
5	6	56	100	1.883.437.500	2.260.125.000	226.012.500	2.034.112.500
6	7	76	100	2.152.500.000	2.529.187.500	252.918.750	2.276.268.750

CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi (Booking Fee) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank (turun Plafond), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi (Booking Fee) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.