

# PRICELIST KOPO HARMONIS

## RUKO

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Juli 2025			
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	56	100	1.837.500.000	2.205.000.000	220.500.000	1.984.500.000
2	2	56	100	1.837.500.000	2.205.000.000	220.500.000	1.984.500.000
3	3	56	100	1.837.500.000	2.205.000.000	220.500.000	1.984.500.000
4	5	56	100	1.837.500.000	2.205.000.000	220.500.000	1.984.500.000
5	6	56	100	1.837.500.000	2.205.000.000	220.500.000	1.984.500.000
6	7	76	100	2.100.000.000	2.467.500.000	246.750.000	2.220.750.000

### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

# PRICELIST KOPO HARMONIS

## BLOK A

No.	Unit	TYPE (SITE PLAN)		CASH BERTAHAP Juli 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	81	120	1.732.979.095	1.952.155.565	195.215.556	1.756.940.008
2	2	97	120	1.900.284.848	2.143.905.756	214.390.576	1.929.515.181
3	3	93	120	1.856.975.203	2.088.963.022	208.896.302	1.880.066.719
4	5	137	120	2.303.123.878	2.604.799.289	260.479.929	2.344.319.360
5	6	99	120	1.918.987.383	2.158.922.338	215.892.234	1.943.030.104
6	7	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
7	8	101	120	1.941.814.645	2.183.179.892	218.317.989	1.964.861.903
8	9	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
9	10	101	120	1.941.814.645	2.191.265.743	219.126.574	1.972.139.169
10	11	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
11	12	165	120	2.582.560.083	2.917.311.011	291.731.101	2.625.579.909
12	15	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
13	16	159	120	2.513.145.994	2.845.064.589	284.506.459	2.560.558.130
14	17	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
15	18	159	120	2.513.145.994	2.845.064.589	284.506.459	2.560.558.130
16	19	87	90	1.571.012.888	1.767.336.103	176.733.610	1.590.602.493
17	20	154	120	2.469.243.066	2.795.394.359	279.539.436	2.515.854.923
18	21	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
19	22	122	120	2.152.430.044	2.432.686.165	243.268.617	2.189.417.549
20	23	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
21	25	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
22	26	124	120	2.173.194.942	2.455.788.598	245.578.860	2.210.209.738
23	27	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
24	28	126	120	2.222.437.416	2.507.734.661	250.773.466	2.256.961.195
25	29	101	120	1.941.814.645	2.188.955.500	218.895.550	1.970.059.950
26	30	148	120	2.406.355.088	2.722.621.696	272.262.170	2.450.359.526
27	31	137	120	2.303.123.878	2.604.799.289	260.479.929	2.344.319.360
28	32	72	65	1.235.214.816	1.382.295.558	138.229.556	1.244.066.002

### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

## PRICELIST KOPO HARMONIS

### BLOK B

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Juli 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	95	100	1.686.080.813	1.899.282.924	189.928.292	1.709.354.632
2	2	130	90	1.956.965.063	2.205.682.530	220.568.253	1.985.114.277
3	3	80	90	1.471.699.688	1.648.724.833	164.872.483	1.483.852.349
4	5	79	90	1.462.962.375	1.642.967.853	164.296.785	1.478.671.068
5	6	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
6	7	77	90	1.448.877.938	1.622.805.030	162.280.503	1.460.524.527
7	8	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
8	9	76	90	1.438.762.500	1.616.023.222	161.602.322	1.454.420.900
9	10	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
10	11	75	90	1.434.297.375	1.608.400.123	160.840.012	1.447.560.111
11	12	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
12	15	74	90	1.411.144.875	1.584.488.800	158.448.880	1.426.039.920
13	16	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
14	17	73	90	1.397.253.375	1.568.711.529	156.871.153	1.411.840.376
15	18	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
16	19	71	90	1.387.992.375	1.557.442.050	155.744.205	1.401.697.845
17	20	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
18	21	70	90	1.376.994.938	1.545.045.622	154.504.562	1.390.541.060
19	22	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
20	23	69	90	1.361.367.000	1.527.014.455	152.701.446	1.374.313.010
21	25	68	90	1.344.002.625	1.507.856.340	150.785.634	1.357.070.706
22	26	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
23	27	67	90	1.333.584.000	1.495.459.913	149.545.991	1.345.913.922
24	28	78	90	1.444.137.188	1.622.805.030	162.280.503	1.460.524.527
25	29	66	90	1.323.744.188	1.484.190.434	148.419.043	1.335.771.390
26	30	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
27	31	110	90	1.756.695.938	1.980.047.526	198.004.753	1.782.042.774
28	32	78	90	1.452.405.938	1.631.073.780	163.107.378	1.467.966.402
29	36	130	90	1.956.965.063	2.205.682.530	220.568.253	1.985.114.277

#### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

# PRICELIST KOPO HARMONIS

## BLOK C

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Juli 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
2	2	61	65	1.093.376.813	1.232.505.394	123.250.539	1.109.254.855
3	3	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
4	5	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
5	6	62	65	1.102.527.563	1.240.394.030	124.039.403	1.116.354.627
6	7	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
7	8	63	65	1.112.780.813	1.248.282.665	124.828.267	1.123.454.399
8	9	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
9	10	63	65	1.112.780.813	1.248.282.665	124.828.267	1.123.454.399
10	11	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
11	12	64	65	1.122.014.250	1.258.425.197	125.842.520	1.132.582.677
12	15	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
13	16	64	65	1.122.014.250	1.258.425.197	125.842.520	1.132.582.677
14	17	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
15	18	63	65	1.112.780.813	1.248.282.665	124.828.267	1.123.454.399
16	20	61	65	1.093.376.813	1.232.505.394	123.250.539	1.109.254.855

### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

# PRICELIST KOPO HARMONIS

## BLOK D

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Juli 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
2	2	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
3	3	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
4	5	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
5	6	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
6	7	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
7	8	55	65	1.027.971.000	1.156.999.883	115.699.988	1.041.299.894
8	9	65	65	1.123.309.688	1.241.341.133	124.134.113	1.117.207.019

### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.

# PRICELIST KOPO HARMONIS

## BLOK E

No.	Unit	TYPE		CASH BERTAHAP Juli 2025	KPR		
		LT	LB		HARGA KPR Juli 2025	DP 10%	PLAFOND KPR
1	1	64	65	1.120.581.000	1.264.059.937	126.405.994	1.137.653.943
2	2	76	65	1.240.395.188	1.371.967.372	137.196.737	1.234.770.635
3	3	67	65	1.152.415.688	1.297.868.375	129.786.837	1.168.081.537
4	5	67	65	1.152.415.688	1.298.995.323	129.899.532	1.169.095.790
5	6	67	65	1.152.415.688	1.300.122.271	130.012.227	1.170.110.044
6	7	67	65	1.152.415.688	1.300.122.271	130.012.227	1.170.110.044
7	8	67	65	1.144.146.938	1.290.726.573	129.072.657	1.161.653.915
8	9	67	65	1.152.415.688	1.298.995.323	129.899.532	1.169.095.790
9	10	67	65	1.152.415.688	1.298.995.323	129.899.532	1.169.095.790
10	11	67	65	1.152.415.688	1.297.868.375	129.786.837	1.168.081.537
11	12	67	65	1.152.415.688	1.293.360.583	129.336.058	1.164.024.525
12	15	78	65	1.252.550.250	1.416.197.908	141.619.791	1.274.578.117
13	16	67	65	1.152.415.688	1.292.233.635	129.223.364	1.163.010.272
14	17	67	65	1.152.415.688	1.292.233.635	129.223.364	1.163.010.272

### CATATAN

- 1 Harga dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu.
- 2 Harga belum termasuk biaya KPR.
- 3 DP dapat di cicil 3 kali.
- 4 Tanda Jadi ( Booking Fee ) sebesar Rp. 10.000.000.
- 5 Apabila pembeli membatalkan pembelian secara sepihak , maka uang Tanda jadi hangus.
- 6 Apabila ada penolakan KPR Bank, maka uang Tanda jadi hangus sebesar 50%.
- 7 Apabila ada perubahan plafond KPR yang disetujui oleh pihak Bank ( turun Plafond ), maka selisih nya tersebut menjadi tanggungan pembeli.
- 8 Pindah unit setelah Tanda Jadi ( Booking Fee ) dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-
- 9 Pembayaran ke rek BCA 176-066-9888 a/n PT MITRA LESTARI PRATAMA JAYA
- 10 Ilustrasi hitungan plafond KPR berdasarkan suku bunga 6.75%.