

KOTA BARU PARAHYANGAN

TARUKEJORA HOUSE

at Tatar Tarubhawana



LOCATION



Tatar Tarubhawana terletak sangat strategis di Kota Baru Parahyangan dekat dengan :

1. Town Center
2. IKEA Store Kota Baru Parahyangan
3. Wahoo Waterworld
4. Parahyangan Golf



THEMATIC GARDEN

Suasana hunian asri dan nyaman dengan menghadirkan taman tematik 'science of trees' bagi penghuni sebagai tempat beraktivitas di luar ruang namun dekat dengan rumah.



TARUKEJORA HOUSE

Varian terbaru di Tatar Tarubhawana didesain serasi dengan lingkungannya berlanggam arsitektur Modern Tropical House serta dimanjakan oleh fitur 'eco smart home'.

Tampil anggun dengan detail tampak muka yang dipadukan dengan fungsi balkon.

Tipe Standar LB | LT : 97 | 120 - 136 m²
 LB | LT : 133 | 209 m²

Tipe Sudut LB | LT : 101 | 159 - 187 m²
 LB | LT : 147 | 243 - 247 m²

Tarukejora House | Kota Baru Parahyangan





Tarukejora House | Kota Baru Parahyangan

Living and Dining Room

Corner House

Tarukejora House | Kota Baru Parahyangan



Home is not a place it's a Feeling



Master Bedroom

Corner House

Tarukejora House | Kota Baru Parahyangan



“Balkon menjadi ‘katalis’
ruang dalam dan alam yang
asri di semua ruang tidur
lantai atas”.





Work
Creatively
at
Homy
Space

FLOOR PLAN

Tarukejora House | Standard LB | LT : 97 | 120 m²



1st Floor



2nd Floor

FLOOR PLAN

Tarukejora House | Standard LB | LT : 97 | 136 m²



1st Floor



2nd Floor



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



SPECIFICATION

Tarukejora House | Standard LB | LT : 97 | 120 - 136 m²

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	- Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara
	- Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
	- Dinding batas kavling	Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI	- Teras	Roman Gress 30 x 30
	- Lantai Utama	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 1	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 2	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Utama	Roman Granit 60 x 60
	- Dapur	Roman Gress 30 x 30
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30 x 60
	- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 60
ATAP	- Rangka Atap	Baja Ringan
	- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
	- Listplang	Woodplank, Fin. Cat
	- Atap Carport & Dapur	Polycarbonate + Rangka Besi Hollow
CARPORT	- Lantai	Paving Block
PLAFOND	- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
	- Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List
	- Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
	- Penutup Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List

KUSEN	- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Pintu Interior	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama	Pintu Panel Ex. YKK, Fin. Anodized Plus
	- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
INSTALASI AIR PANAS		Listrik
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



FLOOR PLAN

Tarukejora House | Standard LB | LT : 133 | 209 m²



1st Floor



2nd Floor



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unityang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.

SPECIFICATION

Tarukejora House | Standard LB | LT : 133 | 209 m²

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali	KUSEN	- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
				- Pintu Interior	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara		- Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
				- Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
FINISHING TAMPAK DEPAN		Roman Granit 60 x 120	PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama	Pintu Panel Ex. YKK, Fin. Anodized Plus
FINISHING CAT	- Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara		- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara		- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Dinding batas kavling	Finish Plester + Kamprot		- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
FINISHING LANTAI	- Teras	Roman Gress 30 x 30	SANITAIR		TOTO / Setara
	- Lantai Utama	Roman Granit 60 x 60	KITCHEN SINK		Stainless Steel
	- R. Tidur Lt. 1	Roman Granit 60 x 60	LISTRIK		2200 VA
	- R. Tidur Lt. 2	Roman Granit 60 x 60	ECO SMART HOME		Tersedia
	- R. Tidur Utama	Roman Granit 60 x 60	INSTALASI AIR PANAS		Solar Water Heater
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30 x 30	TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
	- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30 x 60	SEPTICTANK		1 Unit Biofilter
	- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30			
	- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 60			
ATAP	- Rangka Atap	Baja Ringan			
	- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri			
	- Listplang	Woodplank, Fin. Cat			
	- Atap Carport & Teras Belakang	Polycarbonate + Rangka Besi Hollow			
CARPORT	- Lantai	Paving Block			
PLAFOND	- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing			
	- Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List			
	- Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List			
	- Penutup Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List			



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



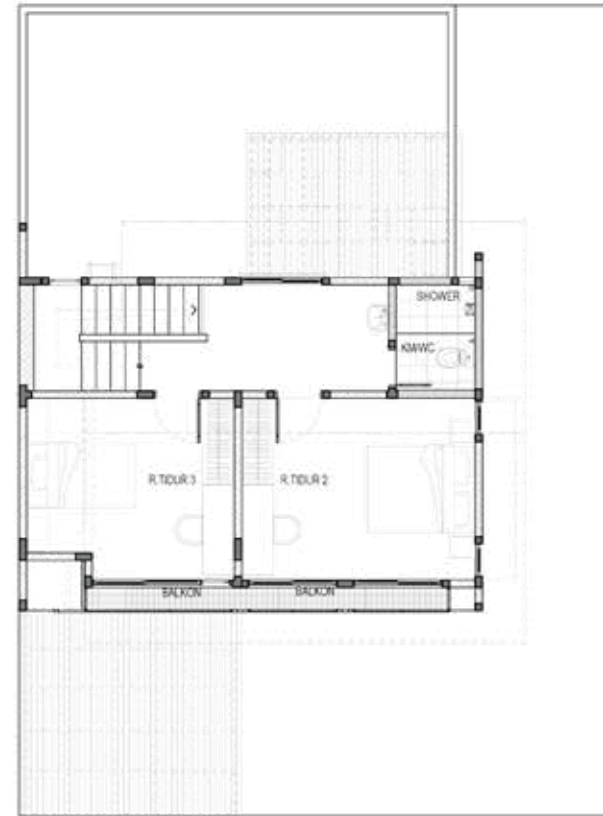
Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unityang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.

FLOOR PLAN

Tarukejora House | Corner LB | LT : 101 | 165 m²



1st Floor



2nd Floor



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unityang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.

FLOOR PLAN

Tarukejora House | Corner LB | LT : 101 | 187 m²



1st Floor



2nd Floor

SPECIFICATION

Tarukejora House | Corner LB | LT : 101 | 165 - 187 m²

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	- Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara
	- Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
	- Dinding batas kavling	Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI	- Teras	Roman Gress 30 x 30
	- Lantai Utama	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 1	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 2	Roman Granit 60 x 60
	- R. Tidur Utama	Roman Granit 60 x 60
	- Dapur	Roman Gress 30 x 30
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30 x 60
	- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 60
ATAP	- Rangka Atap	Baja Ringan
	- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
	- Listplang	Woodplank, Fin. Cat
	- Atap Carport & Dapur	Polycarbonate + Rangka Besi Hollow
CARPORT	- Lantai	Paving Block
PLAFOND	- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
	- Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List
	- Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
	- Penutup Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List

KUSEN	- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Pintu Interior	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama	Pintu Panel Ex. YKK, Fin. Anodized Plus
	- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik
	- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
INSTALASI AIR PANAS		Listrik
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter

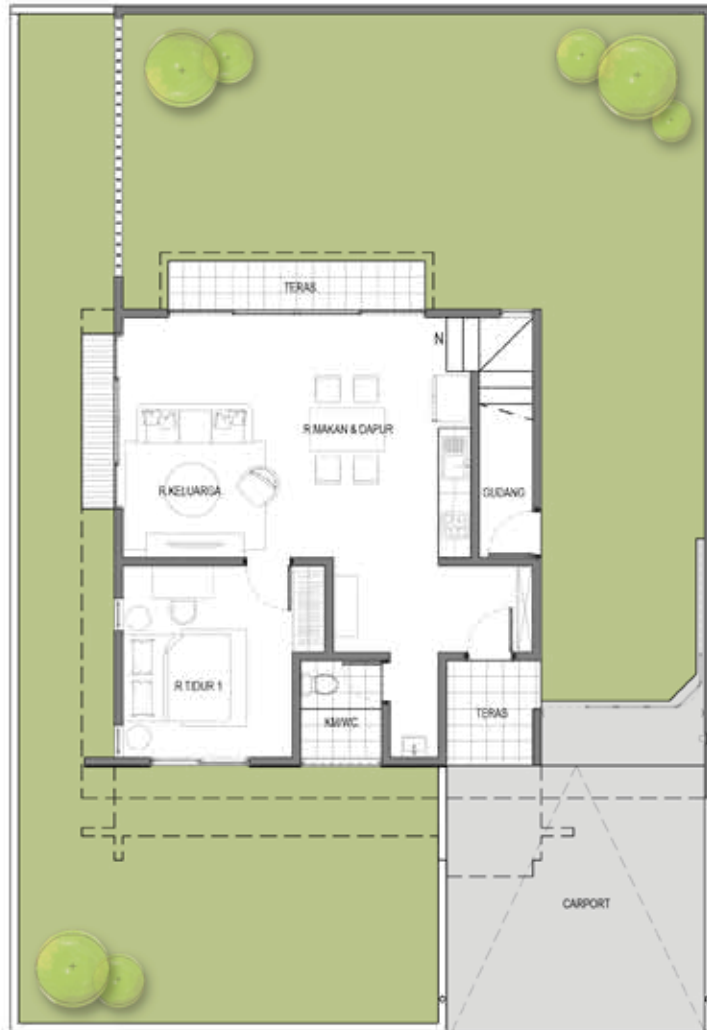


PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO

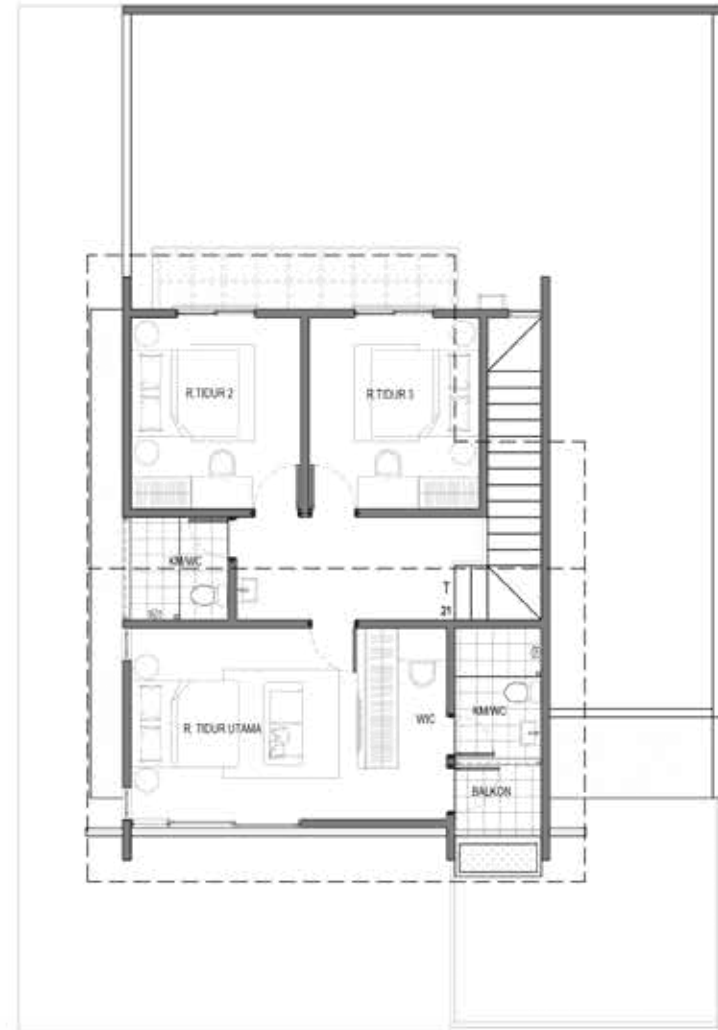


FLOOR PLAN

Tarukejora House | Corner LB | LT : 147 | 243 - 247 m²



1st Floor



2nd Floor



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



SPECIFICATION

Tarukejora House | Corner LB | LT : 147 | 243 - 247 m²

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING TAMPAK DEPAN		Roman Granit 60 x 120
FINISHING CAT	- Interior - Eksterior - Dinding batas kavling	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI	- Teras - Lantai Utama - R. Tidur Lt. 1 - R. Tidur Lt. 2 - R. Tidur Utama	Roman Gress 30 x 30 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 60 x 60
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1 - Dinding KM/WC Lt.1 - Lantai KM/WC Lt.2 - Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30 Roman 30 x 60 Roman 30 x 30 Roman 30 x 60
ATAP	- Rangka Atap - Genteng - Listplang - Atap Carport & Teras Belakang	Baja Ringan Genteng Keramik Ex. Kanmuri Woodplank, Fin. Cat Polycarbonate + Rangka Besi Hollow
CARPORT	- Lantai	Paving Block
PLAFOND	- Rangka Plafond - Penutup Plafond Utama - Penutup Plafond KM/WC - Penutup Teritisan Atap Utama	Hollow / Metal Furing Gypsum 9 mm + List Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List

KUSEN	- Pintu Eksterior - Pintu Interior - Pintu Sliding - Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama - Daun Pintu Ruangan - Daun Pintu KM/WC - Daun Jendela	Pintu Panel Ex. YKK, Fin. Anodized Plus Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
ECO SMART HOME		Tersedia
INSTALASI AIR PANAS		Solar Water Heater
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unityang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.



- Tatar Tarubhawona
- ▲ Project Entrance

Town Facilities

- Al-Irsyad Satya Islamic School • Bandung Alliance Intercultural School • BPK Penabur School • Bina Persada School • Cahaya Bangsa Classical School • Damian School
- Universitas St. Borromeus • Sundial Science Center • Akademi Bahasa Asing Internasional • Bale Seni Barli • Mason Pine Hotel • Bale Pare • Bumi Pancasona Sports Club
- Cahya Kawaluyan Hospital • RSIA Parahyangan • Masjid Al-Irsyad Satya • Jonas Photo • Bicycle Lane • Shuttle Bus • Trans Metro Pasundan • Shell • Pertamina
- IKEA Store • Parahyangan Golf • Banking Center • Automotive Center • Home & Living Center • Town Management

New Facilities

- Bumi Hejo (Urban Park, Kopi Nako, Casa by Lesavoey)
- Wahoo Waterworld • KBP Food Market at Bale Pare • Mc Donald's • Baby Dutch Pancake • Ambrogio Patisserie • Starbucks

• Free Shuttle Car from St. KCIC Padalarang to KBP

New Access Fly Over Simpang Padalarang

Upcoming Facilities

- Bank BJB
- Karnivor • Noah Barn's Coffeenery • Suki Time Grill Time • Yogya • Zen Reflexiology



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



LOCATION & ACCESS



30 menit
Jakarta ke KBP
via High Speed Train



FREE SHUTTLE CAR
St. KCIC Padalarang to KBP

Kota Baru Parahyangan
Exit Padalarang Toll Gate
120 KM from Jakarta
12 KM from Bandung

- National Route
- Toll Road Access
- - - Toll Road (Sukabumi - Ciranjang - Padalarang) on Progress
- - - HST Route Jakarta - Bandung on Progress
- High Speed Train Station
- Direct Access Fly Over Simping Padalarang



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unityang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasorannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan.