

Pricelist Perumahan



PT. Mentari Bersama Sejahtera
 Lokasi Proyek:
 Jl. Ciganitri Pertanian Lengkong

Type 80 / Bunaken

*asumsi bunga 5%

	Blok	kav	LB	LT	Harga Jual (Rp)	UM (%)	UM (Rp)	Nilai KPR (Rp)	Angsuran		
									10 tahun	15 tahun	20 tahun
1	A	2	85	126	1.534.000.000	10%	153.400.000	1.380.600.000	14.643.405	10.917.697	9.111.349
2	A	3	85	115	1.454.000.000	10%	145.400.000	1.308.600.000	13.879.733	10.348.325	8.636.181
3	A	3A, 5, 6	85	105	1.315.000.000	10%	131.500.000	1.183.500.000	12.552.854	9.359.043	7.810.576
4	A	7	85	105	1.394.000.000	10%	139.400.000	1.254.600.000	13.306.980	9.921.297	8.279.805
5	B	1	85	160	1.759.000.000	10%	175.900.000	1.583.100.000	16.791.232	12.519.054	10.447.759
6	C	3, 6, 8	85	91	1.217.000.000	10%	121.700.000	1.095.300.000	11.617.356	8.661.563	7.228.495
7	D	1	85	98	1.361.000.000	10%	136.100.000	1.224.900.000	12.991.965	9.686.431	8.083.798
8	D	2, 3, 3A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 15	85	91	1.243.000.000	10%	124.300.000	1.118.700.000	11.865.549	8.846.608	7.382.925
8	D	15A	85	117	1.503.000.000	10%	150.300.000	1.352.700.000	14.347.482	10.697.065	8.927.221

Type 45 / Wakatobi

*asumsi bunga 5%

	Blok	kav	LB	LT	Harga Jual (Rp)	UM (%)	UM (Rp)	Nilai KPR (Rp)	Angsuran		
									10 tahun	15 tahun	20 tahun
1	F	6	45	167	1.388.000.000	10%	138.800.000	1.249.200.000	13.249.704	9.878.594	8.244.167

Type 36 / Menjangan

*asumsi bunga 5%

	Blok	kav	LB	LT	Harga Jual (Rp)	UM (%)	UM (Rp)	Nilai KPR (Rp)	Angsuran		
									10 tahun	15 tahun	20 tahun
1	F	1	36	134	1.117.000.000	10%	111.700.000	1.005.300.000	10.662.766	7.949.848	6.634.535
2	G	7	36	106	946.000.000	10%	94.600.000	851.400.000	9.030.418	6.732.817	5.618.863
3	G	12	36	112	985.000.000	10%	98.500.000	886.500.000	9.402.708	7.010.386	5.850.508

Type Ruko

*asumsi bunga 7.58%

	Blok	kav	LB	LT	Harga Jual (Rp)	UM (%)	UM (Rp)	Nilai KPR (Rp)	Angsuran		
									10 tahun	15 tahun	20 tahun
1	A1	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
2	A4	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
3	A5	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
4	A6	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
5	A7	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
6	A8	Ruko	122	75	1.355.000.000	10%	135.500.000	1.219.500.000	14.526.650	11.360.427	9.883.950
7	A9	Ruko	122	97	1.539.000.000	10%	153.900.000	1.385.100.000	16.499.273	12.903.097	11.226.124

CATATAN :

- Booking fee
 1 Lantai Rp. 5.000.000
 2 Lantai Rp. 10.000.000
- Pembayaran dianggap sah, jika uang telah diterima direkening :
BCA
NO REK 337-555-1777
a.n. PT. MENTARI BERSAMA SEJAHTERA
- Harga belum termasuk biaya proses KPR
- Harga bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu. Perhitungan nilai angsuran pada tabel di atas merupakan ilustrasi suku bunga yang berlaku pada salah satu bank penyedia KPR.

01/07/2024

Data yang dibutuhkan untuk proses bank (3 rangkap):

- Fotokopi KTP suami istri dan NPWP
- Fotokopi Kartu Keluarga dan Surat Nikah
- Fotokopi rekening tabungan selama 3 bulan terakhir
- Fotokopi BPJS Kesehatan

Wiraswasta

- Laporan Keuangan
- Surat Izin Usaha

Karyawan

- Slip gaji dan surat keterangan kerja (asli)