



BALI RESORT
TANGERANG
~ JaNEWary ~
DAFTAR HARGA

BLOK/NO	LT (M2)	LB (M2)	Lantai	KT / KM	CASH	HARGA JUAL KPR +
A2/no. 23,25,26,28	78	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,217,000,000	Rp 1,376,800,000
A3/no. 02,06	66	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,135,600,000	Rp 1,284,600,000
A3/no. 20	88	108	3 Lt	3 / 3	Rp 1,401,600,000	Rp 1,675,500,000
A3/no. 23,26,28,29,30,31,32,33	66	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,135,600,000	Rp 1,284,600,000
A6/no. 02,03,05	66	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,025,400,000	Rp 1,168,900,000
A6/ no. 06	88	108	3 Lt	3 / 3	Rp 1,299,600,000	Rp 1,481,700,000
A6/ no. 09	156	108	3 Lt	3 / 3	Rp 1,702,600,000	Rp 1,941,100,000
A7/no. 03,12,15,16,17	78	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,194,900,000	Rp 1,376,000,000
A8/no. 05,07	78	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,222,000,000	Rp 1,407,000,000
A8/no. 09	78	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,194,900,000	Rp 1,376,000,000
A8/no. 10	92	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,536,300,000	Rp 1,768,900,000
A9/no. 01	142	108	3 Lt	3 / 3	Rp 1,854,000,000	Rp 2,216,300,000
A9/no. 02	85	101	3 Lt	3 / 3	Rp 1,184,700,000	Rp 1,364,100,000
A9/no. 07	121	108	3 Lt	3 / 3	Rp 1,697,800,000	Rp 2,029,500,000
B2/no. 05,07	65	80	2 Lt	4 / 2	Rp 824,300,000	Rp 1,029,000,000
B2/no.9,15,19,22,30,32,33,35,36,37,38,39,50,51,52,56	65	80	2 Lt	4 / 2	Rp 803,700,000	Rp 1,003,200,000
B2/no. 26	91	88	2 Lt	4 / 2	Rp 1,056,500,000	Rp 1,318,800,000
**B3/no. 01	96	88	2 Lt	3 / 3	Rp 1,220,700,000	Rp 1,391,500,000
**B3/no. 02,03,06,07	60	80	2 Lt	3 / 3	Rp 861,200,000	Rp 981,800,000
B5/no. 01	96	88	2 Lt	3 / 3	Rp 1,345,300,000	Rp 1,521,700,000

- NOTE :
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
 - Uang Tanda Jadi (UTJ) **2 Lt Rp 5.000.000,- & 3 Lt Rp 10.000.000,-** (Termasuk Harga Jual)
 - Apabila 14 Hari Setelah UTJ Konsumen Tidak Membayar Angsuran/ DP, maka Pembelian Akan Menjadi Batal dan UTJ Tidak Akan Dikembalikan (UTJ Hangus)
 - Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selebihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
 - Apabila Terjadi Penurunan Plafon Kredit Dari Permohonan KPR yang Diajukan, Maka Konsumen Wajib Menambah Uang Muka dan Harus Dilunasi Sebelum Akad Kredit
 - Luas dalam sertifikat akan mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN, jika terdapat perbedaan luas lebih dari 1 m2 maka harga jual akan disesuaikan
 - Harga Sudah Termasuk Subsidi DP 10% (Untuk Cara Bayar KPR +)
 - (**) Subsidi DP hanya 5%
 - Harga Include Biaya SHM
 - Harga Termasuk PPN 11%, Biaya BPHTB & Biaya AJB
 - Subsidi Biaya KPR Hingga 6% Exclude Cicilan Blokir BANK
 - Pindah Unit Dikenakan Biaya Rp 5.000.000