



Lake Home Serpong

by Bali Resort

DAFTAR HARGA (Q1 J@NeWaRy 2026)

BLOK/NO	LT (M2)	LB (M2)	Lantai	KT / KM	CASH	Harga Jual KPR +
DB/01	88	120	3	3 / 3	Rp 1,637,237,132	Rp 1,943,308,168
DB/15, 16, 17, 18, 19, 20	66	110	3	3 / 3	Rp 1,339,326,088	Rp 1,589,704,555
DB/12, 21	99	120	3	3 / 3	Rp 1,818,228,076	Rp 2,158,134,215
K/01	117	120	3	3 / 3	Rp 1,890,501,078	Rp 2,243,918,193
K/02	77	110	3	3 / 3	Rp 1,548,212,950	Rp 1,837,641,484
K/03	80	110	3	3 / 3	Rp 1,578,325,741	Rp 1,873,383,669
K/05	84	110	3	3 / 3	Rp 1,616,326,515	Rp 1,918,488,446
K/06	90	110	3	3 / 3	Rp 1,586,545,225	Rp 1,883,139,733
K/07	156	120	3	3 / 3	Rp 2,183,991,883	Rp 2,592,275,231
L/12, 20	88	120	3	3 / 3	Rp 1,588,078,068	Rp 1,884,959,131
L/28	99	120	3	3 / 3	Rp 1,672,442,557	Rp 1,985,095,023
M/23	102	80 MEZZ	2	3 / 2	Rp 1,143,117,070	Rp 1,356,815,514
M/26, 27, 29, 30	60	80 MEZZ	2	3 / 2	Rp 874,289,171	Rp 1,037,731,954
Q/01, 15	84	90	2 +	3 / 3	Rp 1,470,453,174	Rp 1,745,345,014
Q/02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12	60	80	2 +	3 / 3	Rp 1,110,690,790	Rp 1,318,327,347
R/15	66	110	3	3 / 3	Rp 1,313,663,374	Rp 1,559,244,361
R/18	88	120	3	3 / 3	Rp 1,588,078,068	Rp 1,884,959,131
S/19, 35	88	90 MEZZ	2	3 / 2	Rp 1,148,598,926	Rp 1,363,322,168
S/20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33	66	90 MEZZ	2	3 / 2	Rp 1,029,970,553	Rp 1,222,516,977

NOTE :

- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Uang Tanda Jadi (UTJ) **2 Lt Rp 5.000.000,- & 3 Lt Rp 10.000.000,-** (Termasuk Harga Jual)
- Apabila 14 Hari Setelah UTJ Konsumen Tidak Membayar Angsuran/ DP, maka Pembelian Akan Menjadi Batal dan UTJ Tidak Akan Dikembalikan (UTJ Hangus)
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selebihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
- Apabila Terjadi Penurunan Plafon Kredit Dari Permohonan KPR yang Diajukan, Maka Konsumen Wajib Menambah Uang Muka dan Harus Dilunasi Sebelum Akad Kredit
- Luas dalam sertifikat akan mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN, jika terdapat perbedaan luas lebih dari 1 m2 maka harga jual akan disesuaikan
- Harga Sudah Termasuk Subsidi DP 10% (Untuk Cara Bayar KPR DP 0%)
- Harga Include Biaya SHM
- Harga Termasuk PPN 11%, Biaya BPHTB & Biaya AJB
- Subsidi Biaya KPR Hingga 6% Exclude Cicilan Blokir BANK
- Promo Discount Ditanggung Developer* (S&K Berlaku)
- Pindah Unit Dikenakan Biaya Rp 5.000.000

BCA 868 162 2799 An/ PT. MEKAR AGUNG SEJAHTERA, BANK BCA CAB TANGCITY