

CLUSTER BARCELONA COVE

Berlaku mulai 01 Agustus sampai dengan 31 Agustus 2024

*Angsuran KPR asumsi bunga bank 4%

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL HARD CASH FREE PPN 50%	HARGA JUAL KPR	HARGA JUAL KPR FREE PPN 50%	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN
										10 THN	15 THN	20 THN	
BC 01 NO 03, 04, 10, 12, BC 04 NO 06, 11, 12	STANDAR	84	56	1.160.588.235	1.103.081.611	1.183.800.000	1.125.143.243	56.257.162	28.128.581	11.107.000	8.115.000	6.648.000	SERAH TERIMA BANGUNAN DESEMBER 2024
BC 03 NO 22	STANDAR	72	56	1.067.156.863	1.014.279.722	1.088.500.000	1.034.565.316	51.728.266	25.864.133	10.213.000	7.462.000	6.113.000	

TIDAK FREE PPN

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN
								10 THN	15 THN	20 THN	
BC 04 NO 02, 03, 04, 05, 14	STANDAR	84	56	1.160.588.235	1.183.800.000	59.190.000	29.595.000	11.686.000	8.538.000	6.995.000	SERAH TERIMA BANGUNAN 12 BULAN SETELAH AKAD 2024

Keterangan :

1. Booking Fee Didalam Cluster Rp. 5.000.000,-, untuk Jalan Utama Rp. 7.000.000,- dan Ruko Rp. 10.000.000,- (tidak dapat dikembalikan)
2. Booking Fee hangus jika batal dengan alasan apapun
3. Booking Fee Mengurangi DP 1
4. Untuk rumah tepi / Pojok terdapat penambahan biaya Rp. 15.000.000,-
5. Harga sudah termasuk : PPN 11 %
6. Harga, Pajak dan Cara Pembayaran tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
7. Berkas aplikasi KPR sudah harus diterima Developer maksimal 1 minggu setelah Booking Fee.
8. Penandatanganan PPJB, 1 (satu) minggu setelah DP1 dengan melampirkan KTP, NPWP, Kartu Keluarga dan Akte Nikah.