

No	Cluster	Type	Blok	LT	LB	Harga Cash	Harga KPR	DP 1	DP	Perhitungan KPR ( Asumsi bunga 5% )				Keterangan
										Cicilan / bulan			Keterangan	
		Plafon		10 Thn	15 Thn	20 Thn								
1	The Colony	Ruko Colony	Standard	54	49	1,328,737,500	1,395,000,000	34,875,000	279,000,000	11,836,912	8,825,257	7,365,106		
2		Ruko Colony*	DE01-027, 028, 029	54	49	1,362,075,000	1,430,000,000	35,750,000	286,000,000	12,133,895	9,046,679	7,549,894	Indent	

Update Jan '24

*Handwritten signature*

\* Ruko Colony Superior

\* Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR

\* Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Booking Fee tidak dikembalikan

Harga Jual tidak termasuk

1. Biaya AJB & BN

2. Biaya KPR & BPHTB

**Keterangan :**

\* Melengkapi persyaratan KPR 3 bulan sebelum akad kredit

\* Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit

\* Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN

\* Harga jual termasuk Ppn 11%

**Data data pendukung KPR**

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan ( asli )
7. Slip gaji karyawan ( asli )
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan ( Pengusaha )
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional ( Profesional )
10. Ketentuan Bank Pendapatian 1/3 Angsuran

**Cara Pembayaran**

1 Tunai

\* Booking Fee Rp 5.000.000,-

\* Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee

\* Pelunasan 100% di bulan setelah Booking Fee

2 KPR

\* Booking Fee Rp 5.000.000,-

\* DP 20 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee

\* Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP

3 Tunai Bertahap Developer

\* Booking Fee Rp 5.000.000,-

\* DP 20 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

\* Pembayaran menggunakan Virtual Account