

Metland
menteng

COSTARIA
PRIVATE CLUSTER

TIPE B
LT: 107m² L.B: 145m²

10 MINUTES
FROM KELAPA GADING
East Jakarta



Metland
Coloring Life

*Terms & Condition Applied

Metland

from 1994 to 2024

Genap **3 Dekade** terfokus pada market properti *middle-low, middle-middle, dan middle-up*



1994
Opened first commercial project Mal Metropolitan and Hotel Horison Bekasi

1996
Launch residential project Metland Tambun

2003
Launch residential project Metland Cileungsi

2011
Launch @HOM Hotel Tambun

2012
Opened strata-titled hotel Horison Seminyak Bali

2014
Opened Metland Hotel Cirebon

2016
Opened Metropolitan Mall Cileungsi

2018
• The Riviera at Puri Phase 2 & 3
• Topping Off Kaliana Apartment

2020
Strategic Partnership with Kereta Api Properti Manajemen (KAPM) to develop KAI Living, Cluster Batavia

2022
• Opening Waterplay
• Opening Waterland Cibitung

1994
Launch first residential project **Metland Menteng**

1995
Launch residential project Metland Puri

1997
Launch residential project Metland Transyogi

2011
Launch residential project Metland Cibitung

2013
Launch Grand Metropolitan Bekasi

2015
M Gold Tower Hand Over

2017
• Groundbreaking Kaliana Apartment
• Launch One Parc Puri
• Launch The Riviera at Puri

2019
• Peresmian Stasiun KA Metland Telaga Murni
• Groundbreaking Hotel Horison Ultima Kertajati
• Groundbreaking Ability Hub di Metland Cibitung
• Launch Wisteria

2021
• Ground Breaking of Waterland Metland Cibitung
• Opening Hotel Horison Ultima Kertajati

2023
Launch residential project Metland Cikarang

PROYEK

- 9 | Proyek Residensial
- 4 | Pusat Perbelanjaan/Mal
- 5 | Hotel
- 2 | Apartemen & Gedung Perkantoran



LOKASI PROYEK

- | Residensial | Komersial | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 Metland Monteng | 8 Plaza Metropolitan, Tambun | 14 Horison Hotel, Seminyak |
| 2 Metland Puri | 9 Metropolitan Mall, Bekasi | 15 Metland Hotel, Cirebon |
| 3 Metland Tambun Bekasi | 10 Grand Metropolitan, Bekasi | 16 M Gold Tower, Bekasi |
| 4 Metland Transyogi Cibubur | 11 Metland Hotel, Bekasi | 17 Metropolitan Mall, Cileungsi |
| 5 Metland Cileungsi | 12 Horison Hotel, Bekasi | 18 Horison Hotel, Kertajati |
| 6 Metland Cibitung | 13 Apartemen Kaliana, Cibubur | |
| 7 Metland Cyber City | | |
| 8 Metland Cikarang | | |
| 9 Metland Kertajati | | |



Metland
menteng

NEW METLAND MENTENG
**“THE NEW INTEGRATED
Mixed Use Development in
East Jakarta”**

Lokasi Proyek :

Jalan Hamengkubuwono IX Ujung
Menteng, Cakung - Jakarta Timur

Luas Total Lahan:

± 135 Ha (gross, including wisterio)

Luas *Telah* Dikembangkan:

± 80 Ha (gross)

Luas *Belum* Dikembangkan:

± 59 Ha (gross)

Segmentasi Pasar:

Middle-Up (Menengah Keatas)

Tipe Hunian (LT/LB)

yang sedang dijual:

112/88 s.d. 200/146

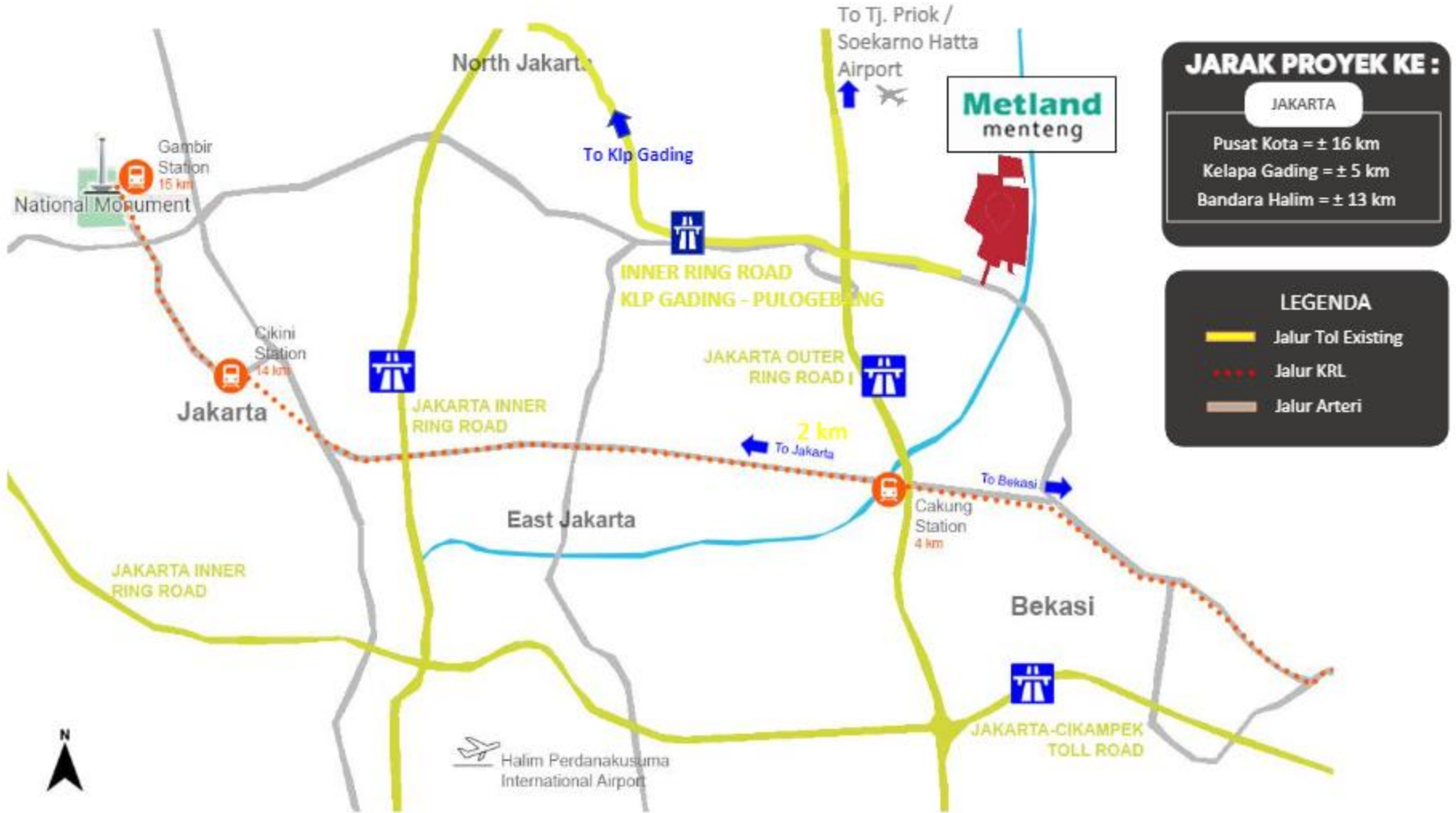
Kisaran Harga Rumah

yang sedang dijual:

3,1 M-an* s.d. 4,5 M-an*

Jumlah Unit :

+3,570 (Total Rencana)





Destinasi di Sekitar Kawasan

Waktu tempuh terhadap Akses Transportasi

Metland Menteng Bisa diakses dilalui

- Tol JORR (via Cakung Timur & Barat)
= **± 5 Menit**
- Tol Kelapa Gading – Pulo Gebang
= **± 5 Menit**
- Halte Bus Transjakarta Ujung Menteng
= **± 1 Menit**
- Stasiun KRL Cakung = **± 10 menit**

10 Menit dari Kelapa Gading

Future Development **MRT Station**



(Perkiraan waktu tempuh)

Jakarta Pusat (Sarinah) ke Metland Menteng
(Ujung Menteng): **Hanya 14-15 Menit saja!**

Note : *kecepatan MRT 110 KM/jam , source: Kompas.tv/



Akan Hadir MRT Jakarta Fase ke- 3 di koridor
Timur - Barat : Cikarang-Balaraja, dengan
salah satu pemberhentian yang berada di
Stasiun Ujung Menteng

**Dekat dgn Gerbang I
Metland Menteng**

Metland
menteng

FASILITAS

An aerial photograph of a residential development. In the foreground, a large, landscaped roundabout features a central globe-like sculpture and is surrounded by lush green trees. Beyond the roundabout, several modern residential buildings with grey roofs are visible, interspersed with green lawns and walkways. The background shows a dense urban area with many smaller houses and buildings, indicating the project's location within a city.



CLUB HOUSE

LANDMARK

POND AREA

COMMERCIAL AREA

CITY FOREST

MARKETING GALLERY

ALFAMIDI

CITY PARK

COMMERCIAL AREA &
COMMUNITY SPACE

GATE I

FOOD CORNER &
SPORT FACILITY

WORSHIP FACILITY

EDUCATION FACILITY

WATERLAND MENTENG

Metland menteng

Community Space

Jogging Track



Bike Track



City Park

**Premium Lifestyle
with Exclusive Facilities**

Metland Menteng dikelilingi berbagai fasilitas berkelas bernuansa hijau untuk menunjang gaya Hidup Sehat & Premium tiap penghuninya. Fasilitas ini meliputi fasilitas olahraga, pendidikan, ibadah, hiburan, dan lain sebagainya.



City Forest. Salah satu keunggulan dari Metland Menteng adalah hadirnya hutan kota seluas 1 HA di dalam kawasannya. Kehadiran hutan kota ini membuat lingkungan terasa semakin sejuk dan asri ditengah padatnya kota Jakarta

Metland
menteng

beam

ZERO EMISSION PROJECT

Mendukung gerakan zero emission, kemana saja jadi serba dekat, cepat dan ramah lingkungan dengan kehadiran **Sepeda Listrik Beam Mobility Indonesia** di setiap sisi kawasan Metland Menteng



Pond Area



FOSTERING A SENSE OF LIVING WITH NATURE

Hadirnya kawasan hijau memiliki peran penting dalam mengundang interaksi serta menumbuhkan rasa kedekatan antara manusia dengan alam disekitarnya. Sehingga tiap penghuninya dapat beristirahat sejenak dari hiruk pikuk padatnya kehidupan perkotaan.



A good neighbourhood Inspires a Lively & Healthy activity

Hunian dengan fasilitas olahraga berkelas premium, Metland Menteng memiliki Sport Club yang dapat diakses setiap hari.



**Healthy Family ,
Healthy Lifestyle** Sekarang
ini, sangatlah penting untuk memiliki
hunian di kawasan yang mampu
menunjang hidup sehat, terutama di
masa Pasca pandemi.

Metland menteng



Fun & Healthy Vibe

Keceriaan tak ada habisnya jika tinggal di
Metland Menteng



Metland

menteng



Dynamic environment

Tidak hanya bertinggal, tapi jika hunian mampu menunjang variasi kegiatan dalam satu kawasan, maka hunian tsb dapat memberikan suatu keistimewaan.



Metland
menteng



NOW OPEN!

STARBUCKS di dalam Kawasan Metland Menteng



STARBUCKS®

Metland
menteng



SHABU
HACHI



COMING (Real) SOON

Shabu Hachi akan segera hadir di dalam Kawasan

Metland
menteng

COMING SOON

Kampung Kecil di Dalam Kawasan Metland Menteng



Metland
menteng



NEXT (Planning) F&B PROJECT

Solaria Resto di Dalam Kawasan Metland Menteng

Metland
menteng



JOHN PAUL'S SCHOOL

SPK Catholic School

DAYCARE | PLAYGROUP | KINDERGARTEN | PRIMARY | JUNIOR HIGH | SENIOR HIGH

NEXT (Planning) EDUCATIONAL PROJECT

John Paul's School di dalam Kawasan



1 Minute to
AEON & IKEA
Cakung, Jakarta Timur



Metland
menteng

COSTARIA

COSTARIA
"Simplify your Life"



COSTARIA



Lokasi

Cluster Terdepan dari Metland menteng

Konsep Cluster : Private Cluster dengan sentuhan teknologi terkini (Smart Cluster)

Konsep Hunian : American-Style.

Letak Cluster : Cluster terdepan & tepat di tengah kawasan Metland Menteng, sehingga cluster ini memiliki akses yang sangat strategis ke semua fasilitas baik di dalam maupun di sekitar kawasan. Costaria sangat sesuai untuk keluarga yang mendambakan tinggal di hunian eksklusif & mewah dengan kenyamanan serta kemudahan hidup di tengah kota Jakarta.



Lokasi

Cluster Terdepan dari Metland menteng



Block plan
Costaria

COSTARIA





Hunian dinamis dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 108 M2

TANAH : 105 M2

3+1

1

1

2+1

2



Rooftop Garden



Leisure Room



Sky Balcony

Costaria
Phase 1 & 2
2 Lantai + Attic
LT/LB (105/108)

Costaria Phase 1 & 2

2 Lantai + Attic
LT/LB (105/108)



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC



Costaria (LT 105/ LB 108)

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Strauss Pile/Pancang
DINDING	: Bata merah
PAGAR	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
LANTAI	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
PLAFON	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
ATAP	
Genteng	: Atap Bitumen
CAT	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
SANITAIR	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
AIR BERSIH	: - PDAM
HOT WATER	: Ariston Water Heater
CANOPY	: Tempered Glass, Rangka UNP
SMARTHOME	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting



Hunian Luas dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 143 M2



TANAH : 107 M2



4+1



1



1



3+1



2

Costaria Phase 3

2 Lantai + Attic

LT/LB (107/145)



Spacious Rooftop
Garden



Leisure Room



Sky Balcony

Costaria Phase 3

2 Lantai + Attic

LT/LB (107/145)



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC

Metland menteng



Costaria (LT 107/ LB 145)

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Strauss Pile/Pancang
DINDING	: Bata merah
PAGAR	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
LANTAI	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
PLAFON	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
ATAP	
Genteng	: Atap Bitumen
CAT	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
SANITAIR	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
AIR BERSIH	: - PDAM
HOT WATER	: Ariston Water Heater
CANOPY	: Tempered Glass, Rangka UNP
SMARTHOME	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting

Metland
menteng

COSTARIA



Show Unit
COSTARIA
Tipe A - Hawk
3 Lantai
Lantai Tanah
179 m²
Lantai Bangunan
188 m²

01

Show Unit
Costaria





Show Unit **Costaria**



Smart Door Lock*



Smart Lighting*



Water Heater*



CCTV*

Bonus

Metland
menteng

TERIMA KASIH



*Disclaimer: Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran pada materi diatas tidak bisa dianggap sebagai pernyataan atau representasi dari yang sesungguhnya. Pihak Pengembang dan Agennya tidak bertanggungjawab atas segala ketidakakuratan baik itu materi konten promosi maupun unit aslinya. Semua Informasi, spesifikasi, danah, dan representasi visual yang terlampung dalam materi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pengembang dan/ pihak yang berwenang, serta tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak. Harga dan ketersediaan juga benar adanya sesuai dengan tanggal penerbilan/publikasi serta bisa berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan, menyesuaikan dengan tarif serta kebijakan pajak yang berlaku.