

**Metland**  
menteng

**COSTARIA**  
PRIVATE CLUSTER

**TIPE B**  
LT: 107m<sup>2</sup> L.B: 145m<sup>2</sup>

**10 MINUTES**  
FROM KELAPA GADING  
East Jakarta



**Metland**  
Coloring Life

\*Taxes & Condition Applied

# Metland

from 1994 to 2024

Genap **3 Dekade** terfokus pada market properti *middle-low, middle-middle, dan middle-up*



**1994**  
Opened first commercial project Mal Metropolitan and Hotel Horison Bekasi

**1996**  
Launch residential project Metland Tambun

**2003**  
Launch residential project Metland Cileungsi

**2011**  
Launch @HOM Hotel Tambun

**2012**  
Opened strata-titled hotel Horison Seminyak Bali

**2014**  
Opened Metland Hotel Cirebon

**2016**  
Opened Metropolitan Mall Cileungsi

**2018**  
• The Riviera at Puri Phase 2 & 3  
• Topping Off Kaliana Apartment

**2020**  
Strategic Partnership with Kereta Api Properti Manajemen (KAPM) to develop KAI Living, Cluster Batavia

**2022**  
• Opening Waterplay  
• Opening Waterland Cibitung

**1994**  
Launch first residential project **Metland Menteng**

**1995**  
Launch residential project Metland Puri

**1997**  
Launch residential project Metland Transyogi

**2011**  
Launch residential project Metland Cibitung

**2013**  
Launch Grand Metropolitan Bekasi

**2015**  
M Gold Tower Hand Over

**2017**  
• Groundbreaking Kaliana Apartment  
• Launch One Parc Puri  
• Launch The Riviera at Puri

**2019**  
• Peresmian Stasiun KA Metland Telaga Murni  
• Groundbreaking Hotel Horison Ultima Kertajati  
• Groundbreaking Ability Hub di Metland Cibitung  
• Launch Wisteria

**2021**  
• Ground Breaking of Waterland Metland Cibitung  
• Opening Hotel Horison Ultima Kertajati

**2023**  
Launch residential project Metland Cikarang

# PROYEK

- 9** | Proyek Residensial
- 4** | Pusat Perbelanjaan/Mal
- 5** | Hotel
- 2** | Apartemen & Gedung Perkantoran



## LOKASI PROYEK

- | Residensial                 | Komersial                     |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 Metland Monteng           | 8 Plaza Metropolitan, Tambun  | 14 Horison Hotel, Seminyak      |
| 2 Metland Puri              | 9 Metropolitan Mall, Bekasi   | 15 Metland Hotel, Cirebon       |
| 3 Metland Tambun Bekasi     | 10 Grand Metropolitan, Bekasi | 16 M Gold Tower, Bekasi         |
| 4 Metland Transyogi Cibubur | 11 Metland Hotel, Bekasi      | 17 Metropolitan Mall, Cileungsi |
| 5 Metland Cileungsi         | 12 Horison Hotel, Bekasi      | 18 Horison Hotel, Kertajati     |
| 6 Metland Cibitung          | 13 Apartemen Kaliana, Cibubur |                                 |
| 7 Metland Cyber City        |                               |                                 |
| 8 Metland Cikarang          |                               |                                 |
| 9 Metland Kertajati         |                               |                                 |



**Metland**  
menteng

NEW METLAND MENTENG  
**“THE NEW INTEGRATED  
Mixed Use Development in  
East Jakarta”**

## Lokasi Proyek :

Jalan Hamengkubuwono IX Ujung  
Menteng, Cakung - Jakarta Timur

## Luas Total Lahan:

± 135 Ha (gross, including wisterio)

## Luas *Telah* Dikembangkan:

± 80 Ha (gross)

## Luas *Belum* Dikembangkan:

± 59 Ha (gross)

## Segmentasi Pasar:

Middle-Up (Menengah Keatas)

## Tipe Hunian (LT/LB)

*yang sedang dijual:*

112/88 s.d. 200/146

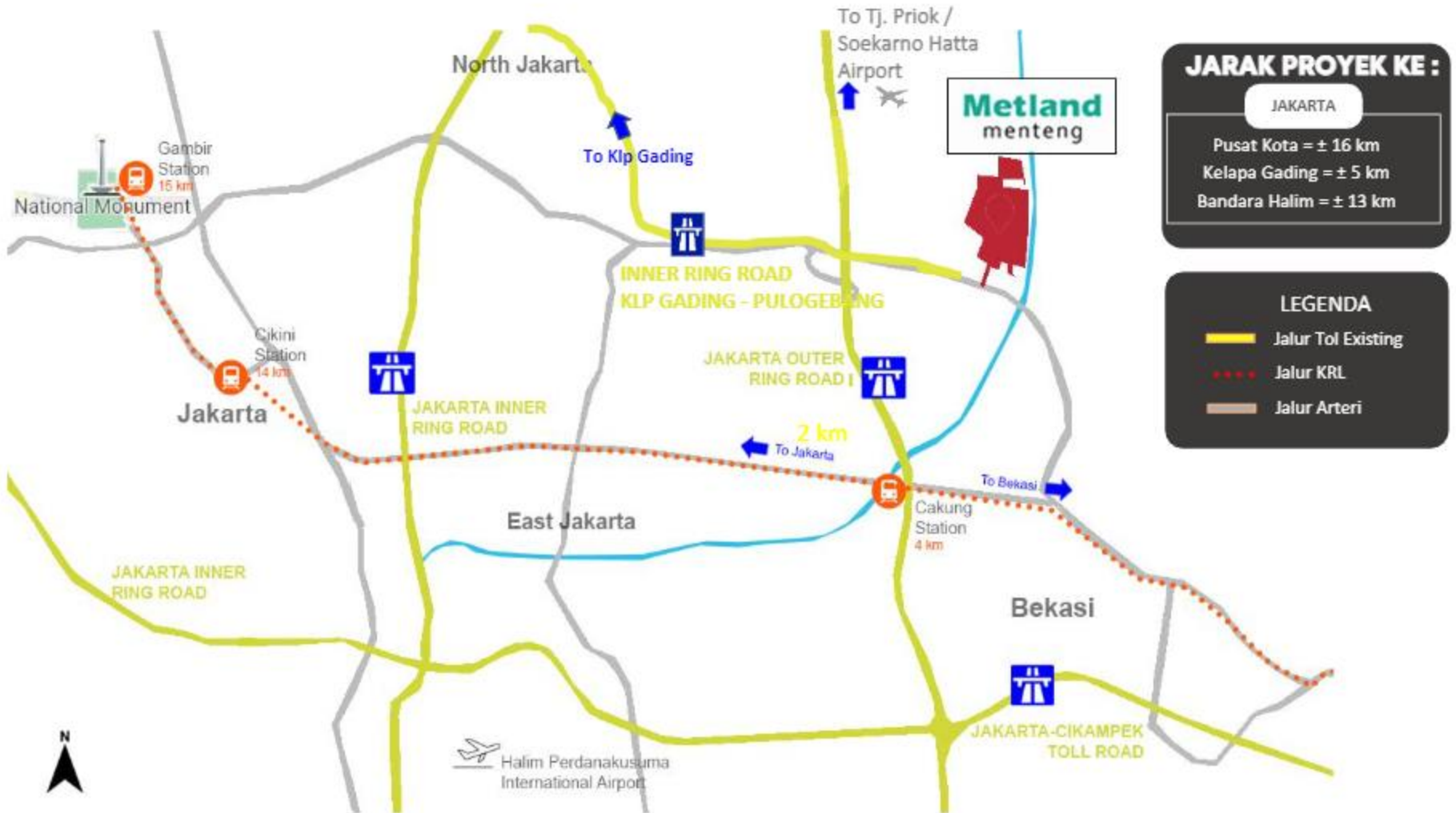
## Kisaran Harga Rumah

*yang sedang dijual:*

3,1 M-an\* s.d. 4,5 M-an\*

## Jumlah Unit :

+3,570 (Total Rencana)





Destinasi di Sekitar Kawasan

## Waktu tempuh terhadap Akses Transportasi

Metland Menteng Bisa diakses dilalui

- Tol JORR ( via Cakung Timur & Barat)  
• = ± 5 Menit
- Tol Kelapa Gading – Pulo Gebang  
= ± 5 Menit
- Halte Bus Transjakarta Ujung Menteng  
• = ± 1 Menit
- Stasiun KRL Cakung = ± 10 menit

**10 Menit dari Kelapa Gading**

# Future Development MRT Station



*(Perkiraan waktu tempuh)*  
Jakarta Pusat (Sarinah) ke Metland Menteng  
(Ujung Menteng): **Hanya 14-15 Menit saja!**  
Note : \*kecepatan MRT 110 KM/jam , source: Kompas.tv/



Akan Hadir MRT Jakarta Fase ke- 3 di koridor  
Timur - Barat : Cikarang-Balaraja, dengan  
salah satu pemberhentian yang berada di  
**Stasiun Ujung Menteng**

**Dekat dgn Gerbang I  
Metland Menteng**



**Metland**  
menteng

# FASILITAS

An aerial photograph of a residential development. In the foreground, a large, landscaped roundabout features a central globe sculpture and is surrounded by lush green trees. Beyond the roundabout, several modern residential buildings with grey roofs are visible, interspersed with green lawns and walkways. The background shows a dense urban area with many smaller houses and buildings, indicating the project's location within a city.



CLUB HOUSE

LANDMARK

POND AREA

COMMERCIAL AREA

CITY FOREST

MARKETING GALLERY

ALFAMIDI

CITY PARK

COMMERCIAL AREA &  
COMMUNITY SPACE

GATE I

FOOD CORNER &  
SPORT FACILITY

WORSHIP FACILITY

EDUCATION FACILITY

WATERLAND MENTENG

# Metland menteng

*Community Space*

*Jogging Track*



*Bike Track*



*City Park*

**Premium Lifestyle  
with Exclusive Facilities**

Metland Menteng dikelilingi berbagai fasilitas berkelas bernuansa hijau untuk menunjang gaya Hidup Sehat & Premium tiap penghuninya. Fasilitas ini meliputi fasilitas olahraga, pendidikan, ibadah, hiburan, dan lain sebagainya.



**City Forest.** Salah satu keunggulan dari Metland Menteng adalah hadirnya hutan kota seluas 1 HA di dalam kawasannya. Kehadiran hutan kota ini membuat lingkungan terasa semakin sejuk dan asri ditengah padatnya kota Jakarta

**Metland**  
menteng

beam

## ZERO EMISSION PROJECT

Mendukung gerakan zero emission, kemana saja jadi serba dekat, cepat dan ramah lingkungan dengan kehadiran **Sepeda Listrik Beam Mobility Indonesia** di setiap sisi kawasan Metland Menteng



*Pond Area*



## **FOSTERING A SENSE OF LIVING WITH NATURE**

Hadirnya kawasan hijau memiliki peran penting dalam mengundang interaksi serta menumbuhkan rasa kedekatan antara manusia dengan alam disekitarnya. Sehingga tiap penghuninya dapat beristirahat sejenak dari hiruk pikuk padatnya kehidupan perkotaan.



## **A good neighbourhood Inspires a Lively & Healthy activity**

Hunian dengan fasilitas olahraga berkelas premium, Metland Menteng memiliki Sport Club yang dapat diakses setiap hari.



**Healthy Family ,  
Healthy Lifestyle** Sekarang  
ini, sangatlah penting untuk memiliki  
hunian di kawasan yang mampu  
menunjang hidup sehat, terutama di  
masa Pasca pandemi.



# Metland menteng



## Fun & Healthy Vibe

Keceriaan tak ada habisnya jika tinggal di  
Metland Menteng



# Metland

menteng



## Dynamic environment

Tidak hanya bertinggal, tapi jika hunian mampu menunjang variasi kegiatan dalam satu kawasan, maka hunian tsb dapat memberikan suatu keistimewaan.



**Metland**  
menteng



**NOW OPEN!**

STARBUCKS di dalam Kawasan Metland Menteng



**STARBUCKS®**

**Metland**  
menteng



SHABU  
HACHI



**COMING (Real) SOON**

Shabu Hachi akan segera hadir di dalam Kawasan

**Metland**  
menteng

**COMING SOON**

Kampung Kecil di Dalam Kawasan Metland Menteng



**Metland**  
menteng



**NEXT (Planning) F&B PROJECT**

Solaria Resto di Dalam Kawasan Metland Menteng

**Metland**  
menteng



# **JOHN PAUL'S SCHOOL**

## **SPK Catholic School**

---

**DAYCARE | PLAYGROUP | KINDERGARTEN | PRIMARY | JUNIOR HIGH | SENIOR HIGH**

**NEXT (Planning) EDUCATIONAL PROJECT**

John Paul's School di dalam Kawasan



**1 Minute to**  
**AEON & IKEA**  
Cakung, Jakarta Timur





**Metland**  
menteng

**COSTARIA**

**COSTARIA**  
"Simplify your Life"



COSTARIA



# Lokasi

Cluster Terdepan dari Metland menteng

**Konsep Cluster** : Private Cluster dengan sentuhan teknologi terkini (Smart Cluster)

**Konsep Hunian** : American-Style.

**Letak Cluster** : Cluster terdepan & tepat di tengah kawasan Metland Menteng, sehingga cluster ini memiliki akses yang sangat strategis ke semua fasilitas baik di dalam maupun di sekitar kawasan. Costaria sangat sesuai untuk keluarga yang mendambakan tinggal di hunian eksklusif & mewah dengan kenyamanan serta kemudahan hidup di tengah kota Jakarta.



**Lokasi**

Cluster Terdepan dari Metland menteng



**Block plan**  
Costaria

COSTARIA





Hunian dinamis dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 108 M2

TANAH : 105 M2

3+1

1

1

2+1

2



Rooftop Garden



Leisure Room



Sky Balcony

**Costaria**  
**Phase 1 & 2**  
2 Lantai + Attic  
LT/LB (105/108)

**Costaria Phase 1 & 2**

2 Lantai + Attic

LT/LB (105/108)



**LANTAI 1**



**LANTAI 2**



**ATTIC**



## Costaria (LT 105/ LB 108)

## SPESIFIKASI TEKNIS

<b>PONDASI</b>	: Strauss Pile/Pancang
<b>DINDING</b>	: Bata merah
<b>PAGAR</b>	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
<b>LANTAI</b>	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
<b>KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
<b>PLAFON</b>	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
<b>ATAP</b>	
Genteng	: Atap Bitumen
<b>CAT</b>	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
<b>SANITAIR</b>	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
<b>INSTALASI LISTRIK</b>	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
<b>AIR BERSIH</b>	: - PDAM
<b>HOT WATER</b>	: Ariston Water Heater
<b>CANOPY</b>	: Tempered Glass, Rangka UNP
<b>SMARTHOME</b>	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting





Hunian Luas dan stylish dengan tema American Style



BANGUNAN : 143 M2



TANAH : 107 M2



4+1



1



1



3+1



2



Spacious Rooftop  
Garden



Leisure Room



Sky Balcony

**Costaria Phase 3**

2 Lantai + Attic  
LT/LB (107/145)

**Costaria Phase 3**

2 Lantai + Attic

LT/LB (107/145)



LANTAI 1



LANTAI 2



ATTIC

# Metland menteng



Costaria (LT 107/ LB 145)

## SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Strauss Pile/Pancang
DINDING	: Bata merah
PAGAR	
Pagar depan	: -
Pagar belakang	: Dinding Bata Merah
LANTAI	
Ruang tamu & keluarga	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur utama	: HT 60x60 Roman
Kamar Tidur Tambahan	: HT 60x60 Roman
K Mandi	: HT 60x60 Roman
Teras	: HT 60x60 Roman
Carport	: HT 30x60 Roman
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen Utama	: Alexindo
Kusen dalam	: Alexindo
Daun pintu utama	: Solid Wood
Daun pintu standar	: Honeycomb Engineering Wood
Daun pintu K mandi	: Honeycomb Engineering Wood
Daun jendela	: Clear Glass
PLAFON	
Plafon interior	: Gypsumboard Elephant
Plafon overstek	: Gypsumboard Elephant
ATAP	
Genteng	: Atap Bitumen
CAT	
Cat dinding tampak depan	: Cat Mowilex
Cat dinding interior dan plafon	: Cat Mowilex
SANITAIR	
Kamar mandi	: Kohler
Dapur	: Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak + saklar	: Panasonic
Daya listrik	: 3500 VA
AIR BERSIH	: - PDAM
HOT WATER	: Ariston Water Heater
CANOPY	: Tempered Glass, Rangka UNP
SMARTHOME	: Smartdoorlock CCTV Indoor, Outdoor SmartLighting

**Metland**  
menteng

**COSTARIA**



Show Unit  
**COSTARIA**  
Tipe A - House  
3 Lantai  
Lantai Tanah  
179 m<sup>2</sup>  
Lantai Bangunan  
188 m<sup>2</sup>

01

Show Unit  
**Costaria**





Show Unit **Costaria**



Smart Door Lock\*



Smart Lighting\*



Water Heater\*



CCTV\*

**Bonus**

**Metland**  
menteng

# TERIMA KASIH



\*Disclaimer: Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran pada materi diatas tidak bisa dianggap sebagai pernyataan atau representasi dari yang sesungguhnya. Pihak Pengembang dan Agennya tidak bertanggungjawab atas segala ketidakakuratan baik itu materi konten promosi maupun unit aslinya. Semua Informasi, spesifikasi, danah, dan representasi visual yang terlampung dalam materi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pengembang dan/ pihak yang berwenang, serta tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak. Harga dan ketersediaan juga benar adanya sesuai dengan tanggal penerbilan/publikasi serta bisa berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan, menyesuaikan dengan tarif serta kebijakan pajak yang berlaku.