

SAMARA Hills

ELEVATE YOUR COMFORT LIVING

LT 72 | LB 48

Menyatu dengan kesejukan alam pegunungan dan berada pada dataran yang lebih tinggi dari sekitar, mempersembahkan

SAMARA Hills **ELEVATE YOUR COMFORT LIVING**. Pilihan terbaik untuk Anda yang mendambakan kenyamanan hunian dan sejuknya udara dari alam sekitar yang asri. Berdesain compact open space tanpa sekat dengan **mezzanine** yang mengedepankan prioritas ruang secara maksimal dan mampu mengakomodir seluruh kebutuhan penghuni. Serta dilengkapi dengan teknologi **Smart Home System** masa kini yang semakin mempermudah aktivitas dan kenyamanan.

Miliki hunian yang ditunjang dengan kawasan yang mendukung gaya hidup ekstravagansa di Cibubur. Fasilitas terlengkap **CBD Urban City : Metropolitan Mall Cibubur, Metland School, Sekolah Regina Caeli, Superindo, Farmer's Family by Farmer's Market, Burger King, McDonald's, Ace Xpress, Diara Hotel** dan masih banyak lagi.

Dengan akses tol Cimanggis-Cibitung, pintu tol Cibubur, pintu tol Jatikarya, pintu tol Cikeas (segera), pintu tol Narogong (segera) Stasiun LRT Cibubur, Halte Busway Cibubur, Halte JR Connection, Terminal Bus Cileungsi.

METLAND Transyogi bisa melalui :

Jalan Tol Jakarta-Bogor
Exit Tol Cibubur

Bus Antar Kota
Berhenti di Terminal Cileungsi

Dari Bekasi
Melalui Jl. Narogong

Jalan Tol Depok-Cibitung
Exit Tol Jatikarya



Bird Eye View SAMARA Hills



For Inquiry
Scan Here!



MARKETING GALLERY METLAND TRANSYOGI

Jl. Kota Taman Metropolitan No.99, Cileungsi Kidul,
Kec. Cileungsi, Bogor

@metlandtransyogi

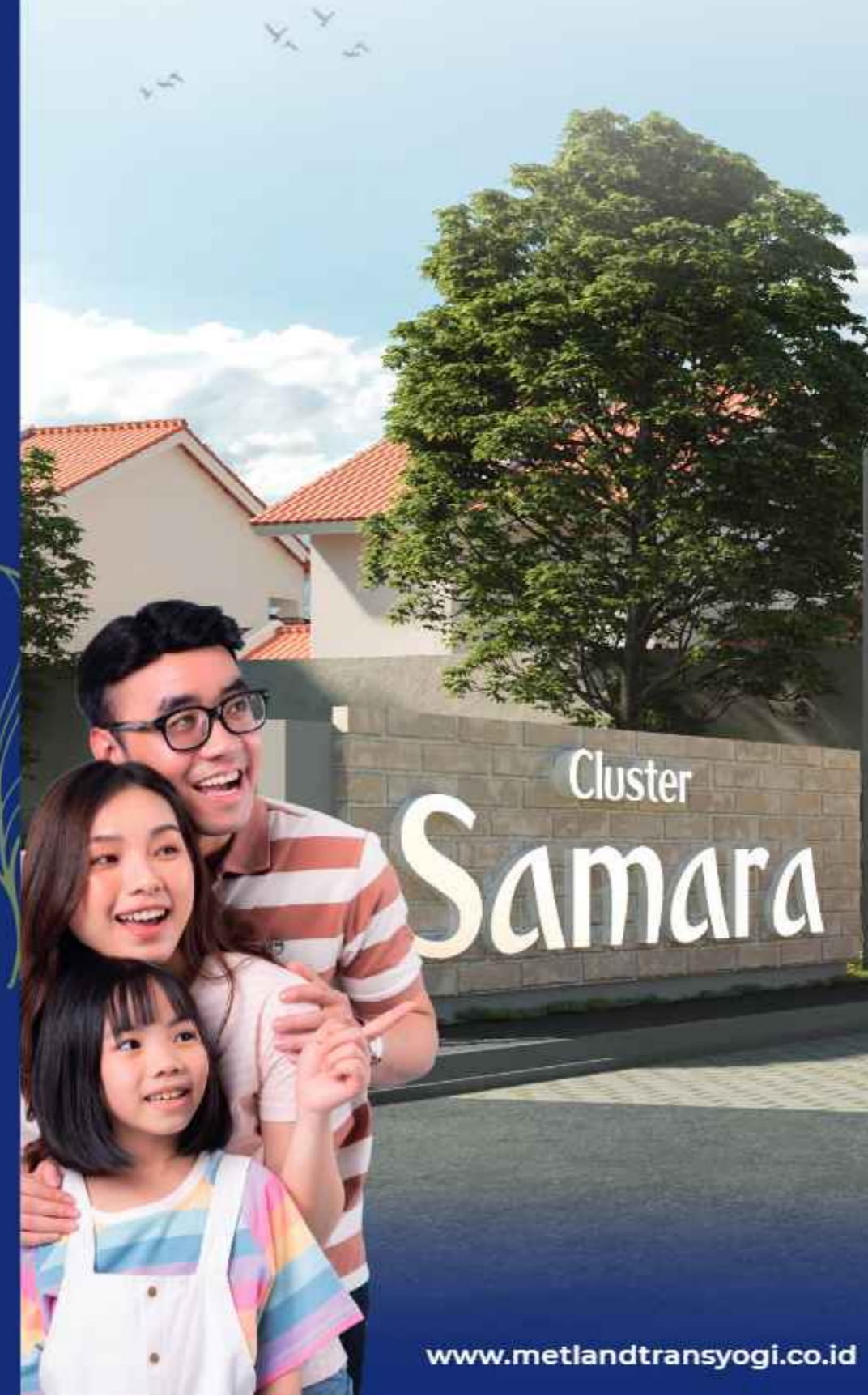
metlandtransyogiofficial

Metland Transyogi

SAMARA Hills

ELEVATE YOUR COMFORT LIVING

LT 72 | LB 48



www.metlandtransyogi.co.id



Interior **SAMARA Hills**



Fasilitas Kawasan

Fasilitas di Metland Transyogi terlengkap layaknya kota mandiri. Terkenal dengan **Urban City** yang terdiri dari **Metropolitan Mall Cibubur**, **Metland School**, **Sekolah Regina Caeli**, **Superindo**, **Farmer's Family by Farmer's Market**, **Burger King**, **McDonald's**, **Ace Xpress**, **Diara Hotel** dan masih banyak lagi.



Spesifikasi Bangunan

PONDASI	: Pasangan batu kali, Foot Plate/ Tapak
DINDING	: Pasang bata merah, diplester + Aci + Cat Dinding KM : HT 60 x 60
PAGAR	
Depan	: Pasangan bata merah diplester + Aci & Cat, tinggi 0,5 m (tidak kongsi)
Belakang	: Pasang dinding bata plester aci, tinggi 3 m (tidak kongsi)
LANTAI	
Ruang Dalam	: HT 60 x 60
Lantai KM	: HT 60 x 60
Lantai Teras	: Keramik Ukuran 40 x 40
KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
Kusen	: Aluminium Powder Coating
Pintu	: Depan/ Utama Solid Engineering Door KM & Kamar Honeycomb Engineering Door Dapur kaca clear Aluminium Powder Coating
Daun Jendela	: Kaca clear Aluminium Powder Coating
PLAFOND	
Rangka Plafond	: Hollow galvalum 40x40 dan hollow 40x20
Penutup Plafond	: Gypsum 9 mm Elephant & Kalsiboard 4 mm
ATAP	
Rangka Atap	: Baja Ringan
Genteng	: Genteng Beton Flat Ex. Moenir
PENGECATAN	
Cat dinding Exterior	: Weathercoat Ex. Propan
Cat dinding Interior	: Ex Eco Emulsion Propan
Cat Plafond	: Ex Eco Emulsion Propan
SANITARY	
Kamar Mandi	: Closet Duduk Ex TOTO & Shower
Dapur	: Kitchen Zink Ex. Royal
INSTALASI LISTRIK	
Stop kontak	: Ex. Panasonic
Daya Listrik	: PLN 2200 VA

Denah



SAMARA
LT. 72 m² LB. 48 m²

Disclaimer: Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artist dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.