

No	Cluster	Type	Luas		KPR	DP 2,5 %	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5 %)				Keterangan
			Tnh	Bgn			Plafon	Cicilan / bulan			
								10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	SAMARA	Samara	90	48	1,200,000,000	30,000,000	1,170,000,000	11,845,681	8,654,349	7,089,970	On Progres
2	SAMARA	Samara 72	72	48	1,082,250,000	27,056,250	1,055,193,750	10,683,324	7,805,141	6,394,267	On Progres

Up date 01 Juli'24

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Uang Booking Fee tidak dikembalikan

Cara Pembayaran

- 1 Cash Keras
 - * Uang Tanda Jadi / Booking Fee Rp 15.000.000 ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Uang Tanda Jadi / Booking Fee Rp 15.000.000 ,-
 - * DP 20 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai bertahap Developer
 - * Uang Tanda Jadi / Booking Fee Rp 15.000.000 ,-
 - * DP 30 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

Harga Jual belum termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya BPHTB & Subsidi Biaya KPR

Keterangan :

- * Dokumen persyaratan KPR dilengkapi pada saat pembayaran DP 1
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN

- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)