



— RUKO —

# SAPPHIRE

TAHAP III

— RUKO —  
**SAPPHIRE**

**A PLACE FOR BUSINESS AND LIFESTYLE**



— RUKO —  
**SAPPHIRE**

**MODERN AND ELEGAN FACADE DESIGN**



— RUKO —  
**SAPPHIRE**

**ALL UNIT ARE FACING BOULEVARD - ROW 17 METER**



# — RUKO — SAPPHIRE

## KEY SUMMARY



- **LOKASI STRATEGIS DIKELILINGI RESIDENSIAL VILA MUTIARA ± 4.300 RUMAH**
- **MULTIFUNGSI, SEBAGAI AREA BISNIS DAN TEMPAT TINGGAL**
- **ROW PARKIR 10 METER**
- **ROW JALAN UTAMA 17 METER**
- **TERLETAK DALAM KAWASAN KOTA MANDIRI SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR**
- **MODERN DAN ELEGAN DESIGN RUKO**
- **DILALUI OLEH ± 10.000 KENDARAAN SETIAP HARI**
- **TELAH DIBANGUN ± 170 RUKO KOMERSIAL**

— RUKO —  
**SAPPHIRE**

**TELAH BERGABUNG TENANT DALAM KAWASAN :**



# RUKO SAPPHIRE

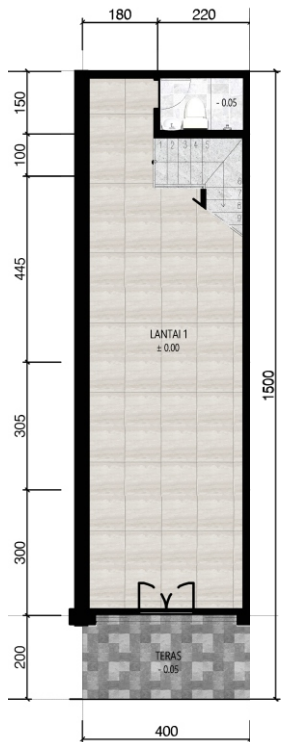
## PETA LOKASI



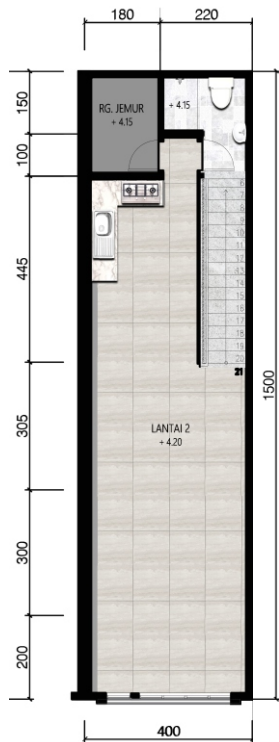
1. BANDARA INTERNASIONAL SULTAN HASANUDDIN
2. SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR
3. MAKASSAR NEW PORT
4. JALUR KERETA API TRANS SULAWESI

# RUKO SAPPHIRE

## SPEKIFIKASI BANGUNAN



**Lantai 1**



**Lantai 2**

- PONDASI : POER + BATU KALI
- STRUKTUR : BETON BERTULANG
- DINDING : DINDING BATU BATA DIPLESTER, DIACI DAN DICAT (LUAR DAN DALAM)
- LANTAI : KERAMIK 60 X 60
- RUANG UTAMA : KERAMIK 40 X 40
- TERAS : DINDING KM / WC KERAMIK (25 X 40) DIACI DIPLESTER & DICAT
- KM / WC : KERAMIK 40 X 40
- DINDING : PLAFOND GYPSUM + RANGKA HOLLOW
- LANTAI : RANGKA KANAL C + PENUTUP ZINCALUME
- PLAFOND :
- ATAP : ALUMINIUM
- KUSEN, PINTU & JENDELA : PINTU HARMONIKA
- KUSEN & DAUN JENDELA : PINTU PVC
- PINTU DEPAN : CLOSET DUDUK
- PINTU KM / WC : TOTO / SETARA
- SANITAIR : JET WASHER
- LISTRIK : SHOWER SET
- LISTRIK : 2200 watt



— RUKO —  
**SAPPHIRE**

## SEVERAL BUSINES IDEAS

**Bike Shop**



**Lembaga Belajar**



**Bank**



**Toko Buah**



**Salon/Barber Shop**



**Farmasi**



**Toko Alat Tulis**



**Kantor Notaris**



**Koperasi**



**Toko Roti & Kue**



**Klinik Kecantikan**



**Restoran**

