

Harga mulai berlaku 03 Juli 2023

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	KPR - EXPRESS				KPR - REGULAR - DP 6X				CASH BERTAHAP 12 BULAN
	BLOK	NO.				TOTAL	UM - 10% ANGS. 3K	Max. KPR 90%	Simulasi Angs. 15thn; 6% p.a*	TOTAL	UM - 15% ANGS 6K	Max. KPR 85%	Simulasi Angs. 15thn; 6% p.a*	
1	Gading Utama	9	Sudut	127	68	1,238,000,000	123,800,000	1,114,200,000	9,402,000	1,315,000,000	197,250,000	1,117,750,000	9,432,000	1,363,000,000
3	Gading I	1a	Standar+	81	41	796,572,000	79,657,200	716,914,800	6,050,000	842,160,000	126,324,000	715,836,000	6,041,000	873,480,000
4		3a,5a,7a	Standar	81	41	788,800,000	78,880,000	709,920,000	5,991,000	835,200,000	125,280,000	709,920,000	5,991,000	865,360,000
5		2a	Standar+	81	68	985,362,000	98,536,200	886,825,800	7,564,000	1,041,680,000	156,252,000	885,428,000	7,639,000	1,079,960,000
6		6a,8a,10a	Standar	81	68	968,600,000	96,860,000	871,740,000	5,985,000	1,025,440,000	153,816,000	871,624,000	5,968,000	1,062,560,000
7	Gading II	1a	Non Standar	83	43	808,520,000	80,852,000	727,668,000	6,140,000	856,080,000	128,412,000	727,668,000	6,140,000	886,240,000
8		1b	Non Standar	125	42	1,035,880,000	103,588,000	932,292,000	7,867,000	1,096,200,000	164,430,000	931,770,000	7,863,000	1,135,640,000
9		1	Non Standar	118	38	840,884,000	84,088,400	756,795,600	6,386,000	857,936,000	128,690,400	729,245,600	6,154,000	962,608,000

CARA PEMBAYARAN & SYARAT/KETENTUAN UMUM

1. PEMBAYARAN - CASH BERTAHAP 12 BULAN

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-
- UANG MUKA - 20% : hari ke-15 setelah UTJ

- SISA - 80% (bagi 11x) : tiap bulan setelah Uang Muka Pertama

2. PEMBAYARAN - KPR EXPRESS/REGULER

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-

- UANG MUKA KE-1 : hari ke-15 setelah UTJ

- UANG MUKA KE-2-6 : tiap bulan setelah Uang Muka Pertama

- PELUNASAN VIA KPR : sesuai jadwal

TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN (11%)
- Jaringan Listrik dan Air Bersih.
- (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)

- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)

- Sertifikat SHGB, AJB , BBN , IMB

TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik. (jika peraturan pemerintah masih berlaku).

Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Besaran Suku Bunga KPR tergantung pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- UANG TANDA JADI HANGUS pada setiap pembatalan setelah pemilihan kavling .
- Serah terima bangunan 18 (delapan belas) bulan setelah penandatanganan PPJB
- Pada saat transaksi berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 15 hari setelah UTJ
- Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli bersedia menambah
- Jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

08/07/23 03
PT. DAYA NIAGA CEMERLANG