

# MUTIARA GADING 2 EXTENSION

## PRICE LIST BLOK B THP II

Harga mulai berlaku 26 AGUSTUS 2023

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	KPR - EXPRESS				KPR - REGULAR - DP 6X				CASH BERTAHAP 12 BULAN
	BLOK	NO.				TOTAL	UM - 10% ANGS. 3X	Max. KPR 90%	Simulasi Angs. 15thn; 4.5% p.a*	TOTAL	UM - 15% ANGS 6X	Max. KPR 85%	Simulasi Angs. 15thn; 6% p.a*	
1	B - II	1	36 - SDT	72.5	36	767,920,000	76,792,000	691,128,000	5,287,000	795,760,000	119,364,000	676,396,000	5,174,000	824,760,000
2		3	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
3		5	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
4		7	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
5		9	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
6		11	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
7		15	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
8		17	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
9		19	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
10		21	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,696,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,601,000	733,120,000
11		23	36 - SDT	60	36	689,040,000	68,904,000	620,136,000	4,744,000	715,720,000	107,358,000	608,362,000	4,654,000	741,240,000
12		2	36 - SDT	80	36	814,320,000	81,432,000	732,888,000	5,607,000	845,640,000	126,846,000	718,794,000	5,499,000	875,800,000
13		6	36 - Standar	60	36	677,440,000	67,744,000	609,696,000	4,664,000	701,800,000	105,270,000	596,530,000	4,563,000	727,320,000
14		8	36 - Standar	60	36	677,440,000	67,744,000	609,696,000	4,664,000	701,800,000	105,270,000	596,530,000	4,563,000	727,320,000
15		10	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
16		12	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
17		16	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
18		18	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
19		20	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
20		22	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
21		26	36 - Standar	60	36	682,080,000	68,208,000	613,872,000	4,664,000	707,600,000	106,140,000	601,460,000	4,563,000	733,120,000
22		28	36 - SDT	80	36	814,320,000	81,432,000	732,888,000	5,607,000	845,640,000	126,846,000	718,794,000	5,499,000	875,800,000
23	B - III	1	36 - SDT	60	36	685,560,000	68,556,000	617,004,000	4,720,000	711,080,000	106,662,000	604,418,000	4,624,000	736,600,000
24		3	36 - Standar	60	36	679,760,000	67,976,000	611,784,000	4,680,000	705,280,000	105,792,000	599,488,000	4,586,000	730,800,000
25		5	36 - Standar	60	36	679,760,000	67,976,000	611,784,000	4,680,000	705,280,000	105,792,000	599,488,000	4,586,000	730,800,000
26		2	38 - SDT	64	38	728,480,000	72,848,000	655,632,000	4,903,000	755,160,000	113,274,000	641,886,000	4,805,000	781,840,000
27		6	38 - Standar	62	38	707,600,000	70,760,000	636,840,000	4,760,000	734,280,000	110,142,000	624,138,000	4,669,000	760,960,000
28		8	38 - Standar	62	38	707,600,000	70,760,000	636,840,000	4,760,000	734,280,000	110,142,000	624,138,000	4,669,000	760,960,000
29	B - IV	2	36 - SDT	75	36	779,520,000	77,952,000	701,568,000	5,367,000	809,680,000	121,452,000	688,228,000	5,265,000	838,680,000
30		6	36 - Non Standar	86	36	841,000,000	84,100,000	756,900,000	5,790,000	872,320,000	130,848,000	741,472,000	5,672,000	903,640,000

**CARA PEMBAYARAN & SYARAT/KETENTUAN UMUM**

**1. PEMBAYARAN - CASH BERTAHAP 12 BULAN**

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-
- UANG MUKA - 20% : hari ke-15 setelah UTJ

- SISA - 80% ( bagi 11x) : tiap bulan setelah Uang Muka

**2. PEMBAYARAN - KPR EXPRESS/REGULER**

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-
- UANG MUKA KE-1 : hari ke-15 setelah UTJ
- UANG MUKA KE-2-6 : tiap bulan setelah Uang Muka

- PELUNASAN VIA KPR : sesuai jadwal

**TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :**

- Harga Tanah & Bangunan + PPN (11%)
- Jaringan Listrik dan Air Bersih.
- ( Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang )
- BPHTB ( Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan )
- Sertifikat SHGB, AJB , BBN , IMB

**TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :**

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik. ( jika peraturan pemerintah masih berlaku )
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan ( IPL )
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

**Ketentuan Umum:**

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Besaran Suku Bunga KPR tergantung pihak bank ( pemberi KPR ) yang di pilih
- Promo Harga dapat sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- **UANG TANDA JADI HANGUS** pada setiap pembatalan setelah pemilihan kavling .
- Serah terima bangunan 18 (delapan belas) bulan setelah penandatanganan PPJB
- **Pada saat transaksi berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 15 hari setelah UTJ**
- Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli bersedia menambah Jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
- \* Asumsi Suku Bunga 6% p.a. dan dapat berubah sesuai kebijakan bank yang dipilih

26/08/23  
PT. DAYA NIAGA CEMERLA  
26/08/23