

PURI MUTIARA

PRICE LIST (KPR DAN CASH)

Harga Jual

Berlaku 8 April 2024

NO	ALAMAT	NO.KAV	TYPE	UKURAN (M)	LT (M ²)	LB (M ²)	Total	Total Kewj.	Booking	DP I - II	DP Ke III	KPR
							Bayar	Uang Muka	Hari ke-1	hari ke-15, setiap bulan	hari ke - 75	Hari ke - 105
1	JL.MUTIARA IX	02	THE AVALON-SDT	8 X 15	157	153	Rp 4,411,000,000	Rp 824,000,000	Rp 25,000,000	Rp 159,800,000	Rp 479,400,000	Rp 3,587,000,000
2	JL.MUTIARA IX	06	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 3,595,000,000	Rp 672,000,000	Rp 25,000,000	Rp 215,451,000	Rp 216,098,000	Rp 2,923,000,000
3	JL.MUTIARA IX	08	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 3,595,000,000	Rp 672,000,000	Rp 25,000,000	Rp 215,451,000	Rp 216,098,000	Rp 2,923,000,000
4	JL.MUTIARA IX	10	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 3,595,000,000	Rp 672,000,000	Rp 25,000,000	Rp 215,451,000	Rp 216,098,000	Rp 2,923,000,000
5	JL.MUTIARA IX	12	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 3,595,000,000	Rp 672,000,000	Rp 25,000,000	Rp 215,451,000	Rp 216,098,000	Rp 2,923,000,000
6	JL.MUTIARA IX	16	THE AVALON-NS	8 X 15	150	155	Rp 4,161,000,000	Rp 777,000,000	Rp 25,000,000	Rp 250,416,000	Rp 251,168,000	Rp 3,384,000,000
7	JL.MUTIARA IX	18	THE AVALON-NS	8 X 15	149	155	Rp 4,146,000,000	Rp 774,000,000	Rp 25,000,000	Rp 249,417,000	Rp 250,166,000	Rp 3,372,000,000
8	JL.MUTIARA IX	20	THE AVALON-NS	8 X 15	183	155	Rp 4,722,000,000	Rp 882,000,000	Rp 25,000,000	Rp 285,381,000	Rp 286,238,000	Rp 3,840,000,000
9	JL.MUTIARA X	01	THE PALM - SDT	7 x 15	105	139	Rp 3,245,000,000	Rp 607,000,000	Rp 25,000,000	Rp 193,806,000	Rp 194,388,000	Rp 2,638,000,000
10	JL.MUTIARA X	03	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,033,000,000	Rp 564,000,000	Rp 25,000,000	Rp 179,487,000	Rp 180,026,000	Rp 2,469,000,000
11	JL.MUTIARA X	05	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,033,000,000	Rp 564,000,000	Rp 25,000,000	Rp 179,487,000	Rp 180,026,000	Rp 2,469,000,000
12	JL.MUTIARA X	07	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,033,000,000	Rp 564,000,000	Rp 25,000,000	Rp 179,487,000	Rp 180,026,000	Rp 2,469,000,000
13	JL.MUTIARA X	09	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,033,000,000	Rp 564,000,000	Rp 25,000,000	Rp 179,487,000	Rp 180,026,000	Rp 2,469,000,000
14	JL.MUTIARA X	11	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,033,000,000	Rp 563,000,000	Rp 25,000,000	Rp 179,154,000	Rp 179,692,000	Rp 2,470,000,000
15	JL.MUTIARA X	16	THE PALM - NS	7 X 15+	138	140	Rp 3,602,000,000	Rp 672,000,000	Rp 25,000,000	Rp 215,451,000	Rp 216,098,000	Rp 2,930,000,000
16	JL.MUTIARA X	18	THE PALM - NS	7 X 15+	109	145	Rp 3,173,000,000	Rp 592,000,000	Rp 25,000,000	Rp 188,811,000	Rp 189,378,000	Rp 2,581,000,000
17	JL.MUTIARA X	02	THE VISCONTI-NS	7 X 14 +	111	131	Rp 3,115,000,000	Rp 582,000,000	Rp 25,000,000	Rp 185,481,000	Rp 186,038,000	Rp 2,533,000,000
18	JL.MUTIARA X	06	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	101	130	Rp 2,920,000,000	Rp 545,000,000	Rp 25,000,000	Rp 173,160,000	Rp 173,680,000	Rp 2,375,000,000
19	JL.MUTIARA X	08	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	128	Rp 2,858,000,000	Rp 534,000,000	Rp 25,000,000	Rp 169,497,000	Rp 170,006,000	Rp 2,324,000,000
20	JL.MUTIARA X	10	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	127	Rp 2,835,000,000	Rp 530,000,000	Rp 25,000,000	Rp 168,165,000	Rp 168,670,000	Rp 2,305,000,000
21	JL.MUTIARA X	12	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	99	126	Rp 2,977,000,000	Rp 555,000,000	Rp 25,000,000	Rp 176,490,000	Rp 177,020,000	Rp 2,422,000,000

PT. BINA MAKASSAR INDAH
 MAKASSAR
 8/4/24

PURI MUTIARA

Harga Jual Cash Bertahap 18x
Berlaku 08 April 2024

NO	ALAMAT	NO.KAV	TYPE	UKURAN (M)	LT (M ²)	LB (M ²)	Total	Booking	DP I - XVII	DP Ke XVIII
							Bayar	Hari ke-1	hari ke-15, setiap bulan	hari ke - 525
1	JL.MUTIARA IX	02	THE AVALON-SDT	8 X 15	157	153	Rp 5,117,000,000	Rp 25,000,000	Rp 281,435,000	Rp 307,605,000
2	JL.MUTIARA IX	06	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 4,166,000,000	Rp 25,000,000	Rp 229,130,000	Rp 245,790,000
3	JL.MUTIARA IX	08	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 4,166,000,000	Rp 25,000,000	Rp 229,130,000	Rp 245,790,000
4	JL.MUTIARA IX	10	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 4,166,000,000	Rp 25,000,000	Rp 229,130,000	Rp 245,790,000
5	JL.MUTIARA IX	12	THE AVALON-STD	8 X 15	120	153	Rp 4,166,000,000	Rp 25,000,000	Rp 229,130,000	Rp 245,790,000
6	JL.MUTIARA IX	16	THE AVALON-NS	8 X 15	150	155	Rp 4,828,200,000	Rp 25,000,000	Rp 265,551,000	Rp 288,833,000
7	JL.MUTIARA IX	18	THE AVALON-NS	8 X 15	149	155	Rp 4,809,360,000	Rp 25,000,000	Rp 264,514,800	Rp 287,608,400
8	JL.MUTIARA IX	20	THE AVALON-NS	8 X 15	183	155	Rp 5,476,520,000	Rp 25,000,000	Rp 301,208,600	Rp 330,973,800
9	JL.MUTIARA X	01	THE PALM - SDT	7 x 15	105	139	Rp 3,765,000,000	Rp 25,000,000	Rp 207,075,000	Rp 219,725,000
10	JL.MUTIARA X	03	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,537,000,000	Rp 25,000,000	Rp 194,535,000	Rp 204,905,000
11	JL.MUTIARA X	05	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,537,000,000	Rp 25,000,000	Rp 194,535,000	Rp 204,905,000
12	JL.MUTIARA X	07	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,537,000,000	Rp 25,000,000	Rp 194,535,000	Rp 204,905,000
13	JL.MUTIARA X	09	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,537,000,000	Rp 25,000,000	Rp 194,535,000	Rp 204,905,000
14	JL.MUTIARA X	11	THE PALM - STD	7 x 15	105	139	Rp 3,537,000,000	Rp 25,000,000	Rp 194,535,000	Rp 204,905,000
15	JL.MUTIARA X	16	THE PALM-NS	7 X 15+	138	140	Rp 4,240,000,000	Rp 25,000,000	Rp 233,200,000	Rp 250,600,000
16	JL.MUTIARA X	18	THE PALM-NS	7 X 15+	109	145	Rp 3,723,000,000	Rp 25,000,000	Rp 204,765,000	Rp 216,995,000
17	JL.MUTIARA X	02	THE VISCONTI-NS	7 X 14 +	111	131	Rp 3,612,000,000	Rp 25,000,000	Rp 198,660,000	Rp 209,780,000
18	JL.MUTIARA X	06	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	101	130	Rp 3,405,000,000	Rp 25,000,000	Rp 187,275,000	Rp 196,325,000
19	JL.MUTIARA X	08	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	128	Rp 3,330,000,000	Rp 25,000,000	Rp 183,150,000	Rp 191,450,000
20	JL.MUTIARA X	10	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	127	Rp 3,288,720,000	Rp 25,000,000	Rp 180,879,600	Rp 188,766,800
21	JL.MUTIARA X	12	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	99	126	Rp 3,469,760,000	Rp 25,000,000	Rp 190,836,800	Rp 200,534,400

08/04/24
PT. SARI MAKASSAR INDAH
MAKASSAR
8/4/24

CARA PEMBAYARAN & KETENTUAN UMUM

1. PEMBAYARAN - KPR 1

- UANG TANDA JADI (UTJ) Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)
- Uang Muka 1 Hari ke - 15 setelah UTJ
- Uang Muka 2 s/d 3 30 hari setelah UM 1, setiap bulan s/d bulan ke- 3
- Pelunasan via KPR / Tunai bulan ke 4

2. PEMBAYARAN - cash Bertahap

- UANG TANDA JADI (UTJ) Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)
- Cicilan ke 1 mulai Hari ke - 15 setelah UTJ
- Cicilan ke 2 s/d ke 18 mulai Tiap bulan setelah cicilan ke 1

TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN
- Jaringan Listrik dan Air Bersih. (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- Sertifikat SHGB, AJB (akte jual beli), BBN (bea balik nama), IMB (ijin mendirikan bangunan)

TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik. (jika peraturan pemerintah masih berlaku).
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Besaran Suku Bunga KPR terikat pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka Uang Tanda Jadi- HANGUS
- Serah terima bangunan 24 (dua puluh empat) bulan setelah penandatanganan PPJB
- Pada saat transaksi berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 45 hari setelah Uang Tanda Jadi

PT. SARI MAKASSAR INDAH
MAKASSAR

[Handwritten Signature]
8/4/24