



THE MUTIARA
LAGOON

DAFTAR HARGA THE MUTIARA LAGOON

Harga mulai berlaku 12 Juni 2024

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	TUNAI KERAS	KPR DP 10% 2X	KPR DP 15% 6X	ANGSURAN 12X
	BLOK	NO.				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lagoon Timur	1	B - Sudut	134	121	2,204,000,000	2,248,080,000	2,314,200,000	2,470,800,000
2		5	B - Standar	105	120	1,916,320,000	1,954,600,000	2,012,600,000	2,148,320,000
3		7	B - Standar	105	120	1,916,320,000	1,954,600,000	2,012,600,000	2,148,320,000
5		11	B - Standar	105	120	1,916,320,000	1,954,600,000	2,012,600,000	2,148,320,000
6		15	B - Standar	105	120	1,916,320,000	1,954,600,000	2,012,600,000	2,148,320,000
7		17	B - Sudut	134	121	2,204,000,000	2,248,080,000	2,314,200,000	2,470,800,000
8		2	G - Sudut	142	105	2,036,960,000	2,077,560,000	2,139,040,000	2,284,040,000
9		22	G - Nonstandar	151	99	1,973,160,000	2,012,600,000	2,072,920,000	2,212,120,000

CARA PEMBAYARAN :

TANDA JADI (BOOKING FEE)

Rp 20.000.000,-

pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

- Uang Muka (DP) 1 15% - Tanda Jadi
- Pelunasan 85%

Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi

3 KPR DP 15% dicicil 6X

- Uang Muka (DP) 1 15% / 6 - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 - 6 15% / 6
- Akad Kredit 85%

Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan
Satu bulan setelah DP ke 6

2 KPR DP 10% 2X

- Uang Muka (DP) 1 5% - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 5%
- Akad KPR (Pelunasan) 90%

Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi
Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi

4 CASH BERTAHAP

- Uang Muka (DP) 1 100% / 18 - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 - 18 100% / 18

Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi

Catatan :

1 TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN 11%
- Biaya Penyambungan Daya Listrik Listrik dan Air Bersih. (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- IMB, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB

2 TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses & Akad KPR
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
- PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

3 Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus

Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran , dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang , akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%

4 Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

5 Serah Terima Tanan & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS

6 Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

KSO / THE MUTIARA LAGOON 12/06/24