

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 4,75%)			KETERANGAN
									5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	
A CLUSTER THE NEW HAMILTON												
1	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 9	60	53	1,162,000,000	1,240,000,000	124,000,000	1,096,000,000	20,557,575	11,491,312	8,525,037	
2	ATKINS B (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 15	63	54	1,200,000,000	1,285,000,000	128,500,000	1,136,500,000	21,317,230	11,915,945	8,840,059	
3	ATKINS A (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 7	57	65	1,281,000,000	1,375,000,000	137,500,000	1,217,500,000	22,836,540	12,765,212	9,470,103	
4	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 2	78	65	1,464,000,000	1,560,000,000	156,000,000	1,384,000,000	25,959,566	14,510,927	10,765,193	
5	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 3	80	67	1,505,000,000	1,600,000,000	160,000,000	1,420,000,000	26,634,815	14,888,379	11,045,212	
6	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 5	81	68	1,526,000,000	1,620,000,000	162,000,000	1,438,000,000	26,972,439	15,077,105	11,185,222	
7	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD15 - 15	82	70	1,563,000,000	1,660,000,000	166,000,000	1,474,000,000	27,647,688	15,454,557	11,465,242	
8	ANSON A SUDUT (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 1	103	83	2,213,000,000	2,381,000,000	238,100,000	2,122,900,000	39,819,048	22,258,126	16,512,592	
9	ASHER (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 2	128	65	2,284,000,000	2,458,000,000	245,800,000	2,192,200,000	41,118,902	22,984,721	17,051,630	
10	ASTON B (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 15	138	70	2,466,000,000	2,654,000,000	265,400,000	2,368,600,000	44,427,621	24,834,235	18,423,725	
11	ASTON A KHUSUS (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 14	155	78	2,750,000,000	2,973,000,000	297,300,000	2,655,700,000	49,812,731	27,844,414	20,656,881	
B CLUSTER HAMPTON REGENCY												
1	VERMILLION (3+1 BR)	DD12 - 16	143	162	3,650,000,000	3,993,780,000	399,378,000	3,574,402,000	67,044,743	37,476,796	27,802,837	
C CLUSTER PADDINGTON												
1	MEZZANINE 2 Lantai	Y1 - 19 s/d 23	40	50	923,000,000	967,000,000	96,700,000	850,300,000	15,949,002	8,915,203	6,613,904	
2	PADDINGTON (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 15 s/d 18	50	50	1,011,000,000	1,059,000,000	105,900,000	933,100,000	17,502,074	9,783,342	7,257,949	
3	PADDINGTON (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 1 s/d 11	59	50	1,088,000,000	1,142,000,000	114,200,000	1,007,800,000	18,903,216	10,566,555	7,838,989	
4	PADDINGTON SUDUT (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 12	75	100	1,800,000,000	1,895,000,000	189,500,000	1,685,500,000	31,614,775	17,672,086	13,110,356	
5	PADDINGTON SUDUT (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 14	55	105	1,700,000,000	1,780,000,000	178,000,000	1,582,000,000	29,673,434	16,586,912	12,305,300	

Harga berlaku mulai 14-05-2024

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR **termasuk PPN**
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

- PPN, IMB, PLN, PDAM



PANTAI MENTARI
INFORMASI
PEMASARAN