



# OSAKA

NODIGON GATE

HUNIAN INTI KOTA YANG TERINSPIRASI DARI KEINDAHAN ALAM JEPANG



GERBANG OSAKA NODIGON GATE

## PROYEK PERUMAHAN BERKELAS NUANSA HARMONI JEPANG

Kami dengan bangga mempersembahkan proyek perumahan bertema Jepang yang menggabungkan keanggunan tradisional dengan kenyamanan modern. Setiap detailnya dipikirkan dengan hati-hati untuk menciptakan ruang yang tidak hanya menginspirasi, tetapi juga memberikan keseimbangan yang sempurna antara alam dan arsitektur. Bergabunglah dengan kami dalam menjelajahi suasana perumahan yang penuh makna ini.

SIAP  
HUNI

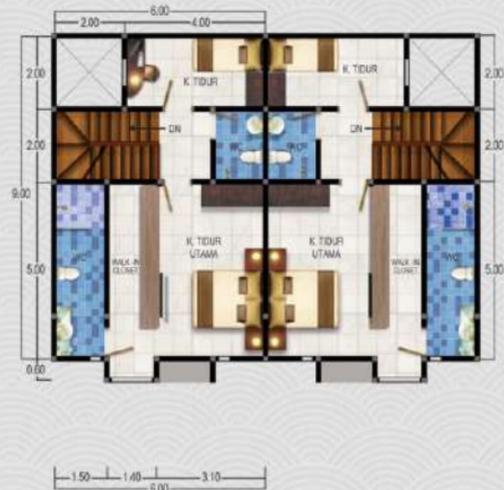




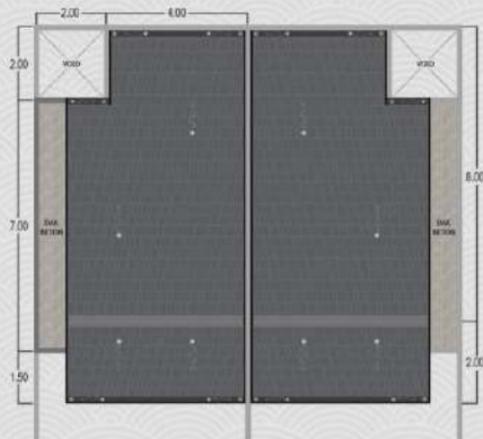
VILLA dengan konsep Jepang Minimalis



LT. 1



LT. 2



# IZUMI

LT. 6 X 12 m

3 K. Tidur | 3 K. Mandi



## RUMAH KONSEP JEPANG MINIMALIS

Perpaduan harmonis antara fungsionalitas modern dan estetika tradisional. Melalui desain yang mencerminkan nilai-nilai Jepang, rumah ini tidak hanya menjadi tempat tinggal, tetapi juga sebuah pengalaman yang mengajak kita untuk merenung dan menghubungkan diri dengan alam.

---



## SEBUAH PERUMAHAN YANG BERBEDA

Tidak hanya sekedar rumah, proyek perumahan kami adalah tempat di mana Anda dapat menemukan identitas Anda. Dengan sentuhan Jepang yang lembut dan elegan, kami menghadirkan lingkungan yang membantu Anda melupakan hiruk-pikuk dunia luar, dan menjadikan setiap hari sebagai perjalanan spiritual.

---





## MENEMUKAN KETENANGAN DALAM GAYA JEPANG

Dalam proyek perumahan ini, kami mempersembahkan ruang yang diilhami oleh nilai-nilai Jepang, di mana kesederhanaan, keindahan alami, dan harmoni saling berpadu. Setiap rumah adalah sebuah cerminan dari konsep wabi-sabi dan ruang hening yang mengundang kedamaian.

## LEBAR 8 METER & 6 METER

Didesain dengan tata letak yang memaksimalkan pemanfaatan ruang. Ruang tengah yang luas akan menjadi pusat interaksi, menghubungkan berbagai area di dalam rumah. Ini sejalan dengan konsep engawa, sebuah teras berlantai rendah yang menghubungkan dalam dan luar ruangan.



# EKSPLORASI TRADISI DALAM KESEHARIAN

Melalui projek perumahan ini, kami mengajak Anda untuk merasakan budaya Jepang tanpa harus meninggalkan rumah. Setiap sudut dirancang dengan kepekaan untuk mencerminkan elemen - elemen khas Jepang, menghadirkan pengalaman otentik yang berpadu dengan kenyamanan modern.

---





## SAMBUTLAH KEINDAHAN TAMAN JEPANG

Bukan hanya dalam rumah, keindahan Jepang juga dihadirkan melalui taman-taman yang dirancang dengan estetika khas. Nikmati momen ketenangan di taman kecil yang dirancang dengan batu-batu alami, tanaman bonsai, dan jembatan yang menghubungkan Anda dengan alam.

# JALANI KEHIDUPAN DENGAN KESELARASAN

Kami mengundang Anda untuk menjadi bagian dari komunitas yang menghargai nilai-nilai Jepang, di mana Anda dapat menjalani kehidupan sehari-hari dengan penuh keselarasan. Ini adalah kesempatan Anda untuk memiliki bukan hanya sebuah rumah, tetapi juga sebuah cerita yang mendalam tentang keharmonisan antara tradisi dan masa kini.







SWIMMING POOL



SWIMMING POOL

SWIMMING POOL ENTRANCE



## SPESIFIKASI

- PONDASI  
Cor Beton Bertulang
- STRUKTUR  
Beton Bertulang
- KUSEN/JENDELA  
Aluminium Powder Coating
- DINDING  
Pasang Batu Bata Diplester
- KERAMIK  
60 X 60
- ATAP  
Moenir
- GYPSUM  
KNAUF
- CAT  
Interior : Nippon Paint  
Exterior : Spectrum
- DAUN PINTU  
Wiradoor Engineering Wood
- SANITARI  
Toto
- ACC LISTRIK  
Panasonic
- INSTALASI AIR  
Rucika
- SMART DOOR LOCK  
Dekson / Bardi
- LISTRIK  
PLN 2200 Watt
- AIR  
PAM
- Instalasi Air Panas
- Instalasi AC

## FASILITAS



SHGB



PAM



PLN



ASPAL



PENERANGAN  
KOMPLEK



SECURITY



CLUBHOUSE &  
KOLAM RENANG



TAMAN



CHILDREN  
PLAYGROUND

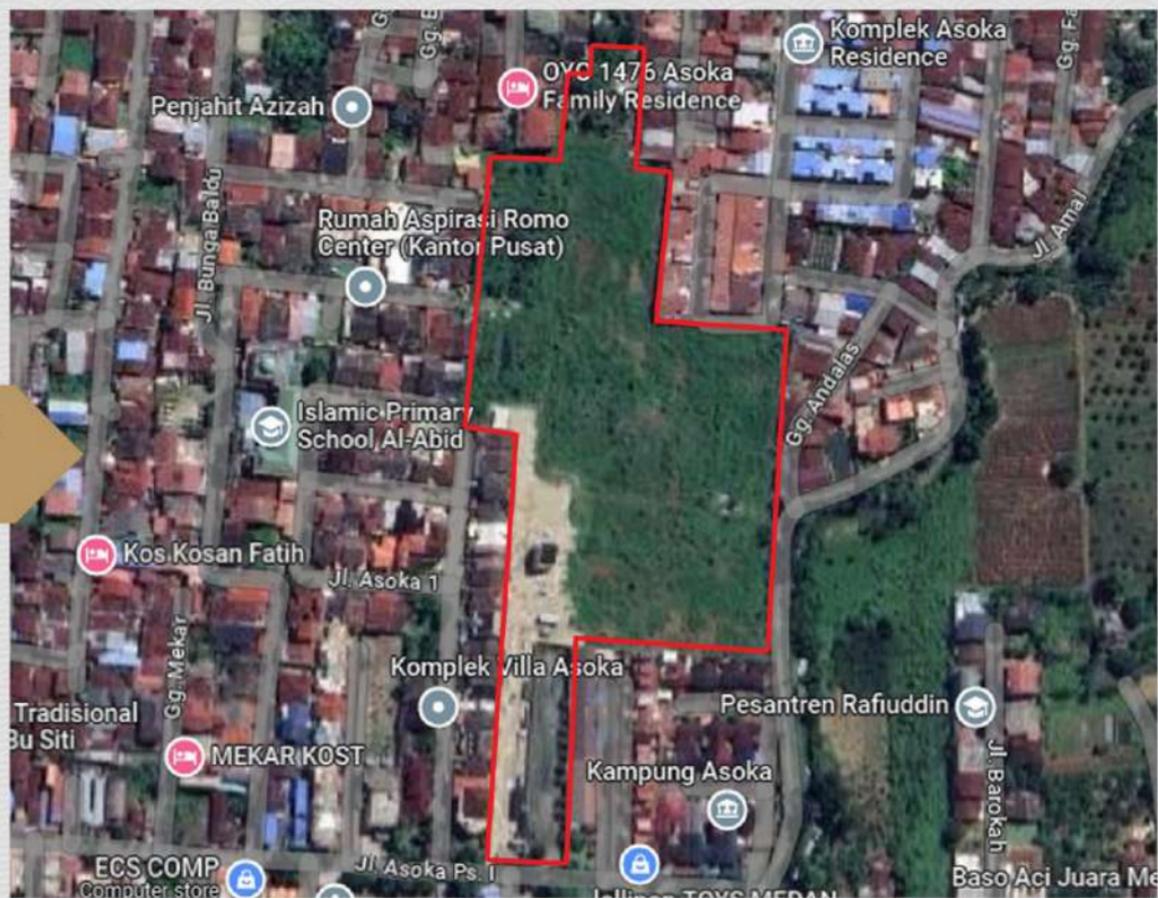


KOI FISH  
POND



UNDERGROUND  
WIRE

Total Luas Lahan :  
**3 Hektar**





## KOLAM RENANG

untuk menunjang aktivitas berenang yang menyenangkan & menciptakan pengalaman yang unik bagi penghuni dengan sentuhan budaya khas Jepang.



## PLAYGROUND

Area bermain yang aman dan menyenangkan bagi anak-anak untuk berinteraksi dan berkembang.



## GERBANG YANG IKONIK

Pintu masuk yang menghadirkan keindahan arsitektur tradisional Jepang



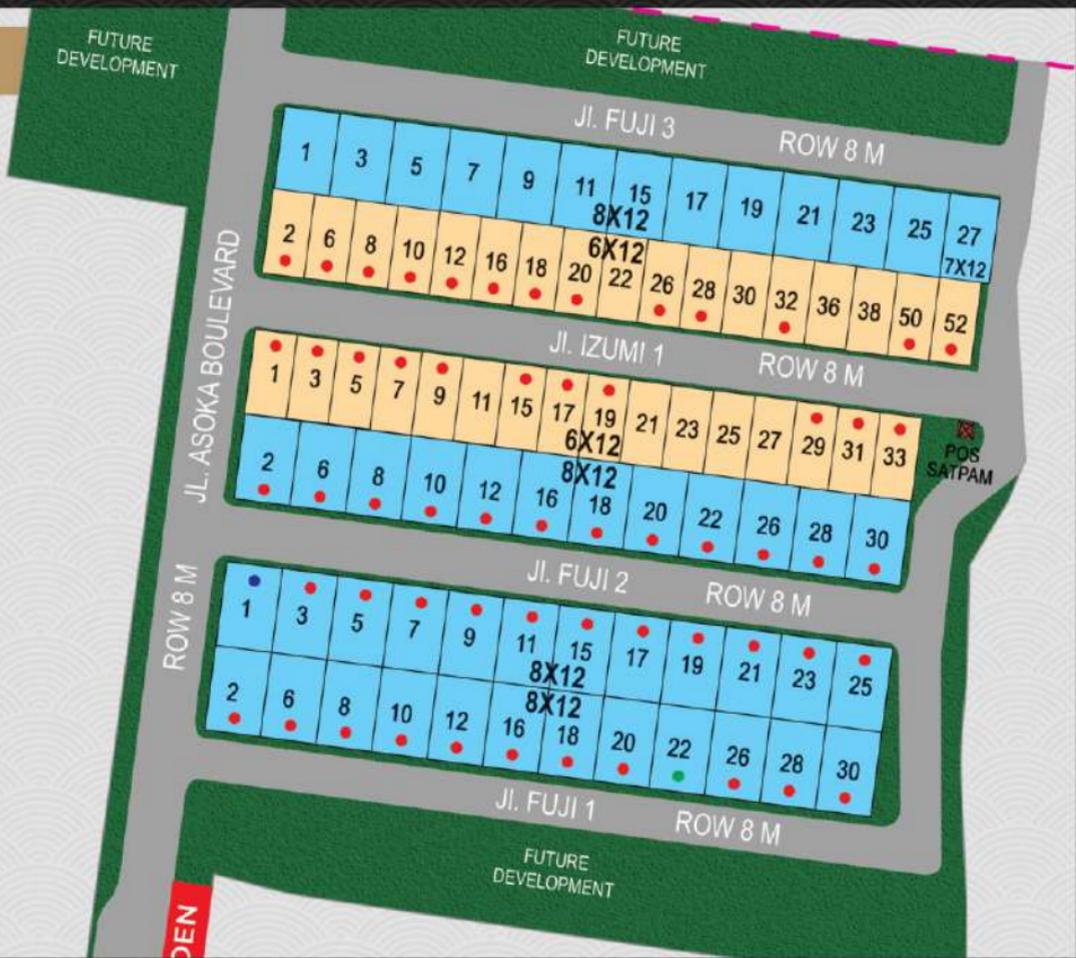
## FISH POND & ZEN GARDEN

Taman dengan elemen alam seperti batu, air, dan tanaman Jepang yang merangkul estetika Zen, memberikan tempat untuk ketenangan.

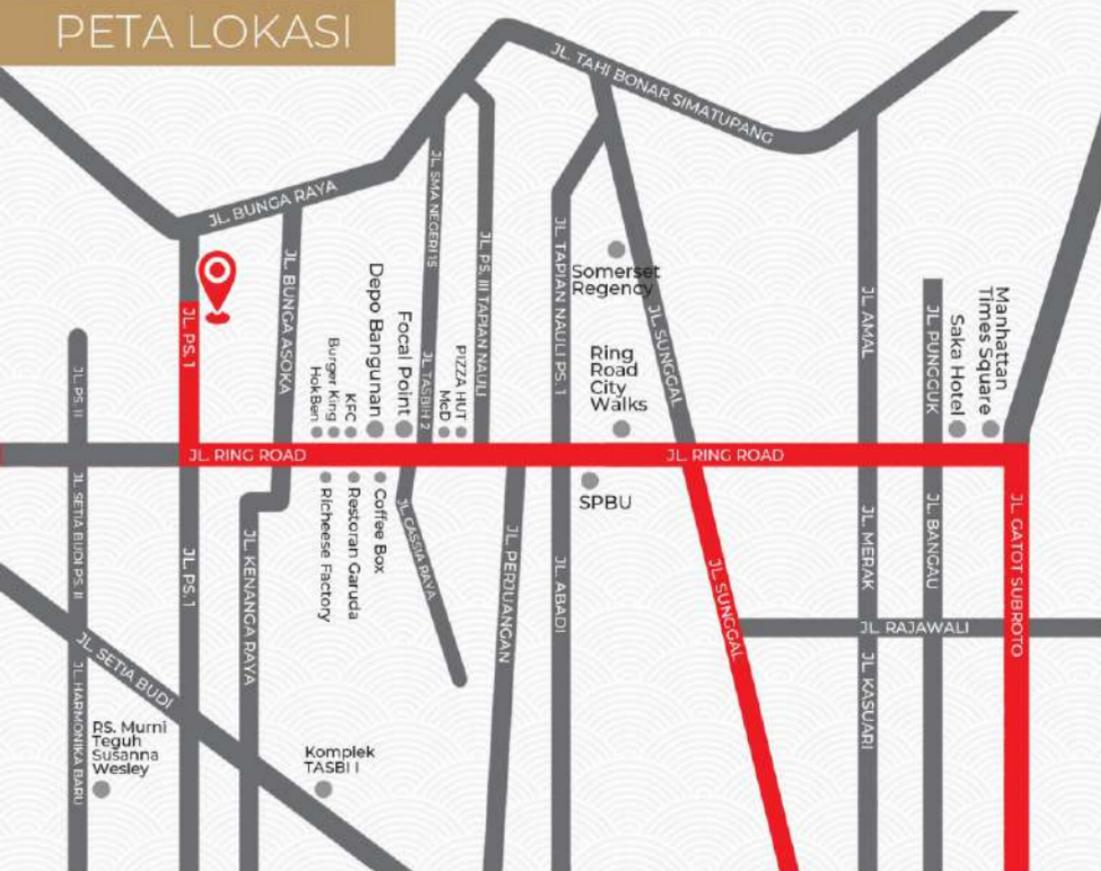


# SITE PLAN TAHAP 1

-  Type IZUMI 6 X 12 m
-  Type FUJI 8 X 12 m



## PETA LOKASI



# LOKASI STRATEGIS

Mudah menjangkau berbagai lokasi lainnya

Hanya **3 menit** ke :

- CGV Cinema Focal Point
- McD
- Pizza Hut
- KFC

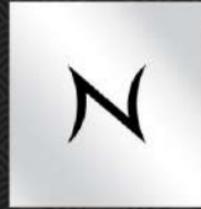
Hanya **7 menit** ke :

- Ringroad Citywalks
- BCA Ringroad
- Jalan Sunggal

Hanya **10 menit** ke :

- XXI Cinema
- Manhattan Times Square
- Brastagi Ringroad
- Jalan Gatot Subroto





# NODIGON

L A N D

Brosur ini tidak dapat menjadi bagian penawaran / perjanjian tertulis apapun alat pembuktian hukum lainnya. Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.