

# Perumahan Modern

Dekat Pusat Kota Semarang

 Best Price

 Best Place

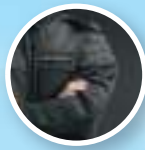
## FACILITIES



Smart  
Door lock



Smart CCTV



24 Hour  
Security



Underground  
Utilities



# Rosewood (8×12)



LAND **96m<sup>2</sup>** BUILDING **125m<sup>2</sup>** **4 + 1** **3 + 1** **2**  
 BEDROOM BATHROOM CARPORT



**1<sup>st</sup> FLOOR**

**2<sup>nd</sup> FLOOR**

# Maple 1 (7×10)



LAND **70m<sup>2</sup>** BUILDING **81,5m<sup>2</sup>** **3** **2** **2**  
 BEDROOM BATHROOM CARPORT



**1<sup>st</sup> FLOOR**

**2<sup>nd</sup> FLOOR**

# Maple 2 (6×10)



LAND **60m<sup>2</sup>** BUILDING **70m<sup>2</sup>** **3** **2** **1**  
 BEDROOM BATHROOM CARPORT



**1<sup>st</sup> FLOOR**

**2<sup>nd</sup> FLOOR**



## CONVENIENCE LIVING

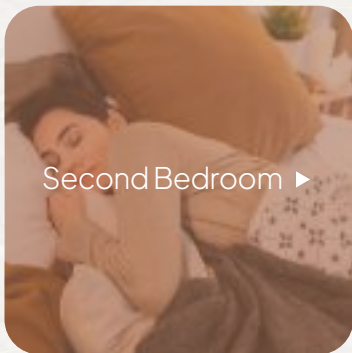
Adivasa is an exclusive residential complex in North Semarang, located in a strategic area just 5 minutes away from Semarang's city center. Equipped with facilities and shopping areas, Adivasa aims to provide convenience, comfort, and a safe environment for your beloved family.



◀ Work Area  
Living Room ▶



◀ Kitchen Area  
Master Bedroom ▼



Second Bedroom ▶



## THE MASTERPLAN



# THE LOCATION



- 5 Menit** **CBD Semarang**  
Paragon Mall, Queen City Mall, DP Mall, The Park Mall
- 7 Menit** **Airport**  
Bandara Internasional Ahmad Yani
- 18 Menit** **Akses Tol**  
Pintu tol Krapyak, tol dalam Kota Semarang - Jakarta

## SPECIFICATION

<b>PONDASI</b>	Tiang Pancang Mini Pile
<b>STRUKTUR</b>	Beton Bertulang
<b>DINDING</b>	Kombinasi Bata Merah dan Bata Ringan
<b>PLAFON</b>	Rangka hollow, Gypsum, Finishing Cat
<b>LANTAI</b>	
Dalam	Homogenous Tile 60x60
Teras	Keramik Outdoor
<b>SANITAIR</b>	
Kamar Mandi utama & Anak	Monoblok ex. Toto/setara
	Wastafel Toto/setara
	Shower & Kran
Kamar mandi pembantu	Kloset jongkok
<b>ATAP</b>	
	Rangka Baja Ringan
	Penutup Genteng Beton

## KUSEN PINTU & JENDELA

Pintu Utama	Solid Engineering
Pintu Dalam	Engineering Door
Jendela	Kusen Aluminium & Kaca
<b>LANTAI CARPORT</b>	Keramik Outdoor
<b>INSTALASI AC</b>	Tersedia Power & Saluran Pembuangan
<b>INSTALASI AIR</b>	Pipa PEX/PVC
<b>LISTRIK</b>	
Rumah	2200 W
<b>AIR BERSIH</b>	PDAM / Air Artetis, Toren Atas & Bawah
<b>LAIN-LAIN</b>	Kawasan Cluster Tanpa Pagar
	Listrik Underground
	Drainase Tertutup
	Bio Septictank

## Contact us



**Visit Our Marketing Gallery**  
Adivasa Southpark, 1/1  
Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor,  
Semarang Utara, 50177

@adivasa.arcadia

www.adivasa.com

**ADIVASA**

Semua informasi, spesifikasi, dan rencana yang tercantum dalam brosur dapat berubah oleh developer atau otoritas yang berwenang sebagaimana diperlukan dan bukan bagian dari penawaran atau kontrak apapun. Semua rendering (animasi), gambar dan ilustrasi hanyalah bagian dari artistik. Foto-foto tidak selalu mewakili standar spesifikasi yang dibangun atau kondisi lapangan sebenarnya. Area lantai adalah ukuran perkiraan pada survei terakhir, serta model yang ditampilkan di sini hanya sebagai kesan artistik dan tidak seharusnya dianggap sebagai representasi dari fakta.