



a goodlife

WHY AMAYA?

Amaya memanjakan anda dengan suasana alam pegunungan, desain estetik, dan layanan setara resort sehingga anda dapat menikmati waktu berkualitas bersama keluarga tercinta.

Amaya - A Good Life



a goodlife

GREEN LIVING

Suasana hati Anda bisa ditentukan oleh bagaimana Anda mengawali hari. Bangun pagi dengan kualitas udara yang bersih, terbebas dari polusi udara dan melihat lingkungan sekitar yang hijau akan membantu Anda mengawali hari dengan jauh lebih baik.



View
Perbukitan



Udara
Pegunungan

a goodlife

EASY ACCESS

Kemacetan seringkali menguras waktu, emosi dan mempengaruhi mood baik Anda. Adanya akses Toll di dekat perumahan, akan menghindarkan Anda dari stress akibat berlama-lama di kemacetan dan juga mempercepat Anda sampai di rumah untuk bertemu dengan keluarga.



Area Exit Toll
Ungaran



15 Menit dari
Kota Semarang

a **goodlife**

HEALTHY LIFE

Nikmati kehidupan dan suasana bebas stress di udara sejuk nan bersih pegunungan Ungaran. Amaya Home Resort juga menyediakan Club House dan beragam fasilitas olahraga seperti *swimming pool*, *jogging track* dan *basketball court* untuk meningkatkan kualitas hidup dan produktivitas Anda.



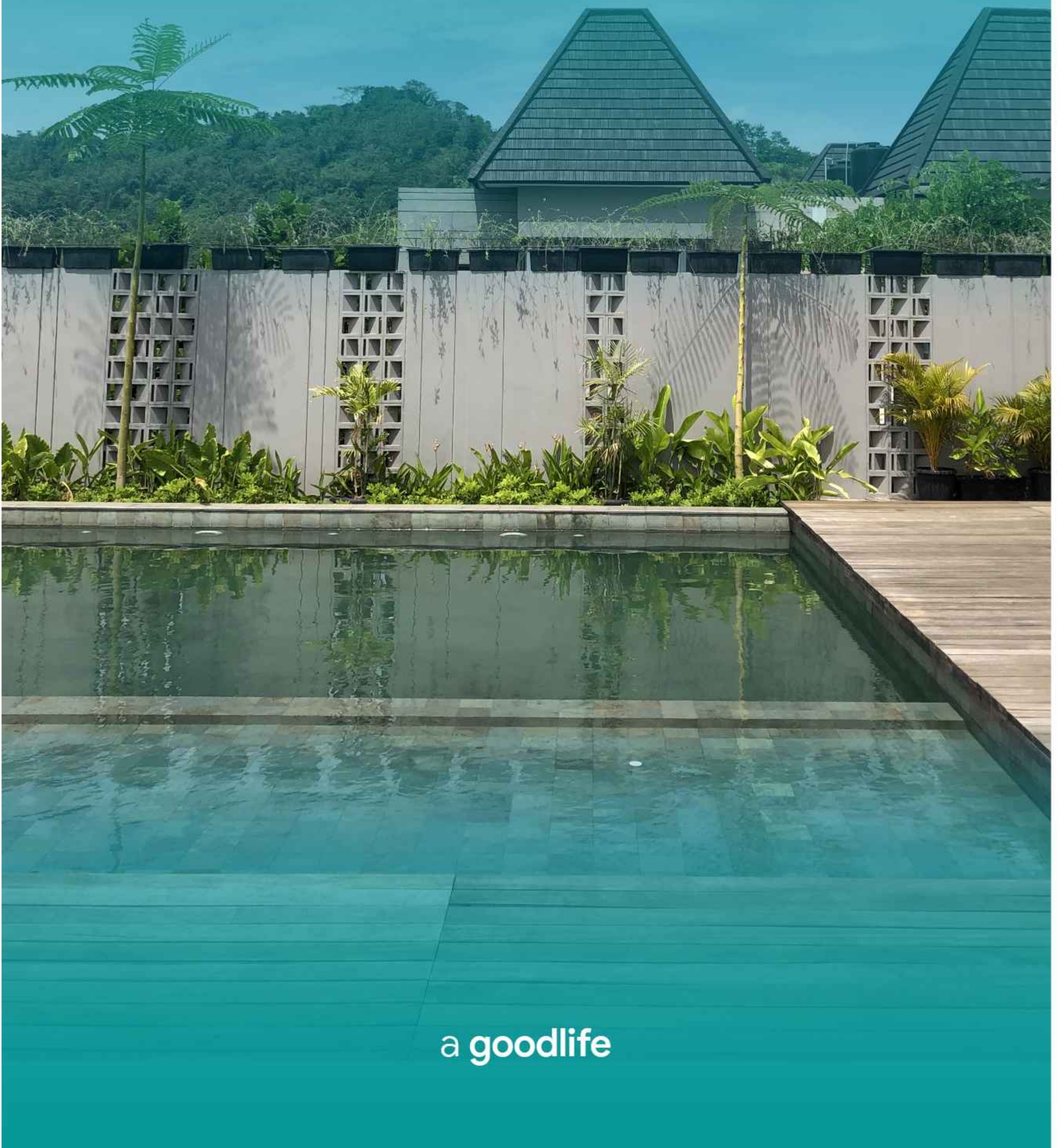
Swimming
Pool



Jogging
Track



Basketball
Court



a goodlife

SIMPLE LIVING



Amaya Care merupakan bagian dari smart facilities yang disediakan untuk meningkatkan kenyamanan hidup Anda ketika tinggal di Amaya Home Resort. Fasilitas ini meliputi emergency assistance, perbaikan rumah, perawatan taman, housekeeping dan laundry service.



Perawatan
Taman



House
Keeping



Laundry
Service



Emergency
Assistance



Perbaikan
Rumah

A person wearing a grey long-sleeved shirt and a dark apron with the Mayacare logo is holding a stack of folded white towels. The background is a teal gradient.

mayacare

a goodlife

SECURE FEELING

Anda tidak perlu khawatir ketika meninggalkan rumah ataupun sewaktu beristirahat pada malam hari. Amaya Home Resort memastikan kenyamanan dan keamanan para penghuninya dengan fasilitas Security 24 Jam, CCTV, hingga Smart One Gate System dengan menggunakan RFID Card.



Security
24 Jam



CCTV
24 Jam



Smart One Gate
RFID System

QUALITY RESIDENCE

Konsep & rancang bangun suatu hunian sangat mempengaruhi kualitas hidup para penghuninya. Amaya menghadirkan konsep Home Resort, dimana rumah dan lingkungan dirancang dengan seksama agar penghuni merasakan suasana resort setiap hari.



Modern Tropical
Architecture



Lingkungan
Hijau

a goodlife

MASTER PLAN



Cluster Beverly Park (Fase 3)

Fase 2

Pond

Fase 4

Jogging Track

Fase 1

Club House

Shophouse

Entrance Gate

Shophouse

a goodlife

**TIPE
TERBARU**

**UNIT
TERBATAS!**



1 FLOOR

IXIA

LAND 81 M² BUILDING 41 M²



2 Bedrooms



1 Bathrooms

Ixia

L81/B41



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 2 Bedrooms • 1 Bathroom
- Dining Area • Kitchen



1 Floor



2 Bedrooms



1 Bathroom

*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



2 FLOOR

IXIA ATTIC

LAND 81 M² BUILDING 80 M²



3 Bedrooms



2 Bathrooms

Ixia Attic

L81/B80



1st Floor



2nd Floor

Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 2 Bedroom • 1 Bathroom • Dining Area • Kitchen

2nd Floor

- 1 Bedroom • 1 Bathroom



2 Floor



3 Bedrooms



2 Bathroom

*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



2 FLOOR

LINEA NEW FASAD

LAND 81 M² BUILDING 65 M²



2 Bedrooms



2 Bathrooms

Linea

L81/B65



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- Dining Area • Kitchen • 1 Bathroom

2nd Floor

- 2 Bedrooms • 1 Bathroom



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



2 FLOORS

ALYSSA

LAND 120 M² BUILDING 65 M²



2 Bedrooms



2 Bathrooms

Alyssa

L120/B65



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- Dining Area • Kitchen • 1 Bathroom

2nd Floor

- 2 Bedrooms • 1 Bathroom



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



1 FLOOR

FORESTA

LAND 120 M² BUILDING 65 M²



2 Bedrooms



1 Bathroom

Foresta

L120/B65



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 2 Bedrooms • 1 Bathroom
- Dining Area • Kitchen



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



1 FLOOR

FRESSIA

LAND 152 M² BUILDING 80 M²



3 Bedrooms



2 Bathrooms

Fressia

L152/B80



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 2+1 Bedrooms • 2 Bathrooms
- Dining Area • Kitchen



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



2 FLOORS

MONTANA

LAND 120 M² BUILDING 135 M²



4 Bedrooms



4 Bathrooms

Montana

L120/B135



Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 1+1 Bedrooms • 2 Bathrooms
- Dining Area • Kitchen

2nd Floor

- 2 Bedroom • 2 Bathroom



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.



2 FLOORS

FONTANA

LAND 207 M² BUILDING 195 M²



5 Bedrooms



4 Bathrooms

Fontana

L207/B195

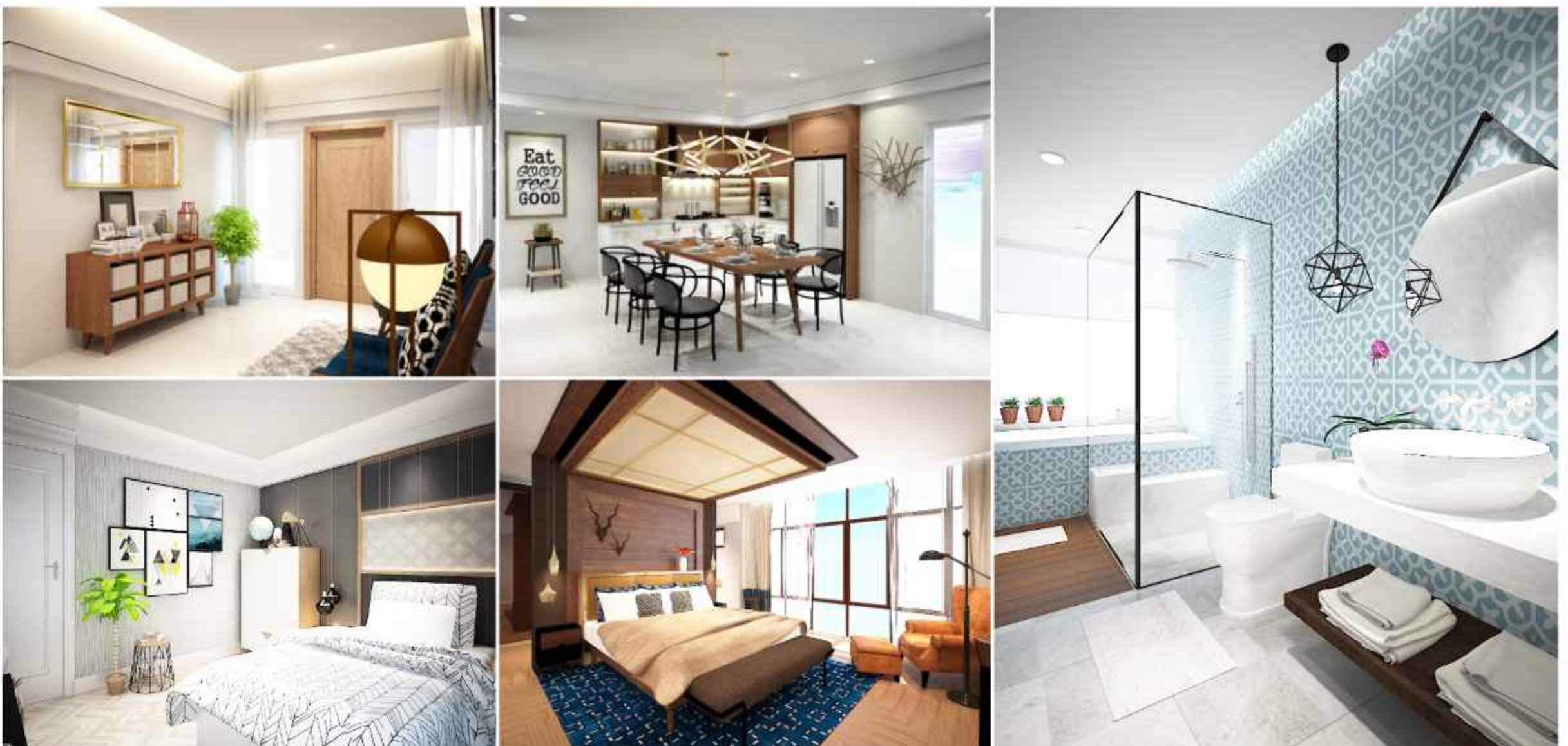


Main Floor

- Carport • Gardens • Livingroom
- 1+1 Bedrooms • 2 Bathrooms
- Dining Area • Kitchen • Swimming Pool (optional/separate)

2nd Floor

- 3 Bedroom • 2 Bathroom • Terrace



*gambar hanya merupakan ilustrasi penjualan dan tidak mengikat.

*s&k berlaku.

SPECIFICATION

RESIDENTIAL

Pondasi footplat beton + pondasi lajur batu belah • **Struktur** beton bertulang • **Dinding** bata diplester aci • **Plafond** gypsum board rangka hollow galvanis • **Keramik lantai** granitile 60×60 anti noda • **Keramik lantai km/wc** keramik ex. Roman • **Keramik dinding km/wc** keramik ex. Roman • **Keramik lantai servis** keramik putih 40×40 • **Kusen/jendela** aluminium powder coating • **Pintu** engineering wood • **Closet duduk** duduk ex. TOTO / setara • **Wastafel** ex. TOTO / setara • **Kran & shower** ex. TOTO / setara • **Rangka atap** baja ringan • **Penutup atap** genteng beton flat / genteng plat cetak minimalis sand finish (Ixia, Ixora) • **Pelapis atap** aluminium woven • **Daya listrik** 2200/3500 watt (Fontana) • **Instalasi listrik** ex. Prima/Federal • **Saklar + stop kontak** ex. Panasonic Wide Series • **Instalasi pipa air bersih** ex. Wavin tipe AW • **Instalasi pipa air kotor** ex. Wavin tipe D • **Lampu interior** downlight 5" • **Lampu exterior** LED lamp • **Cat dinding** ex. mowilex / setara • **Cat exterior** ex. mowilex weathercoat / setara.

LINEA

BEVERLY PARK CLUSTER

Pondasi footplat beton + pondasi lajur batu belah • **Struktur** beton bertulang • **Dinding** bata diplester aci • **Plafond** gypsum board rangka hollow galvanis • **Keramik lantai** 50×50 ex. platinum • **Keramik lantai km/wc** Asia tile • **Keramik dinding km/wc** ex. Asia tile. • **Keramik lantai servis** keramik putih platinum • **Kusen/jendela** aluminium powder coating • **Pintu** double teakwood, rangka kayu solid + engineering wood • **Closet duduk** duduk ex. TOTO • **Wastafel** ex. TOTO • **Kran & shower** ex. TOTO • **Rangka atap** baja • **Penutup atap** galvarum dan peredam • **Daya listrik** 2200 watt • **Instalasi kabel listrik** ex. Prima/Federal • **Saklar + stop kontak** ex. Panasonic • **Instalasi pipa air bersih** ex. Wavin tipe AW • **Instalasi pipa air kotor** ex. Wavin tipe D • **Cat dinding** ex. Jotun / setara • **Cat exterior** ex. Jotun weathercoat / setara.

LOCATION

3 MINUTES from EXIT TOLL UNGARAN



MARKETING GALLERY

THE CLUB

at AMAYA HOME RESORT
Jl. MT Haryono, Sidomulyo - Kalirejo
Ungaran Timur, Kab. Semarang
Jawa Tengah - Indonesia



a goodlife

CONTACT OUR SALES ASSOCIATE



SATU 

BY PT. KOTA SATU PROPERTI TBK.