

Jl. Panglima Sudirman No. 112 Kota Wisata Batu. Telp. 0341 - 502 5678.

Type Rumah	Blok	Luas (m ²)		Harga Jual (Rp.)	Minimal Uang Muka (Rp.)	Maksimal KPR (Rp.)	Perkiraan Besarnya Angsuran / Bulan		
		Tanah	Bangunan				5 Th.	10 Th.	15 Th.
Elbrus	E	120	60	1.600.000.000	480.000.000	1.120.000.000	23.062.579	13.591.145	10.566.910
Mont Blanc	F	120	100	1.807.000.000	542.100.000	1.264.900.000	26.046.300	15.349.500	11.934.004
Fitz	G	180	80	2.366.000.000	709.800.000	1.656.200.000	34.103.789	20.097.906	15.625.818
Alpen	I	144	150	2.339.000.000	701.700.000	1.637.300.000	33.714.608	19.868.555	15.447.502
Everest	J	180	180	2.882.000.000	864.600.000	2.017.400.000	41.541.471	24.481.050	19.033.647

Catatan : Perhitungan angsuran KPR hanya untuk simulasi (suku bunga 7,49%), dan dapat berbeda tergantung dari Bank pemberi KPR. Harga di atas adalah KHUSUS untuk bangunan dan luas tanah STANDART

Harga di atas berlaku mulai tanggal 01 Januari 2023 (Harga dapat mengalami perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan)

Harga Sudah Termasuk :

- Sertifikat HGB (atas nama pemilik) dan IMB
- Sambungan Air PDAM
- Listrik PLN 2.200 Watt
- Tandon air bawah tanah & pompa
- PPN 11%

Harga Belum Termasuk :

- BPHTB
- Biaya Administrasi
- Biaya Proses KPR

Persyaratan KPR :

- Copy KTP, KK Suami Istri 2 lembar
- Pas photo 3 x 4 2 lembar
- Copy Akta Nikah 2 lembar
- Slip Gaji Terakhir Suami - Istri
- Copy SK/Kartu Pegawai
- Copy SIUP, TDP, NPWP (Khusus Wiraswasta/Pengusaha)
- Copy Rekening Bank 6 (enam) bulan terakhir
- Persyaratan lain sesuai permintaan Bank

Lain - lain:

- Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Uang Muka dapat di angsur 3 kali atau 3 bulan
- Uang Muka Pertama dibayarkan selambatnya 15 hari setelah tanda jadi

Spesifikasi:

- Struktur Bangunan: Beton bertulang
- Pondasi: Pasangan Batu Kali
- Dinding: Bata Merah
- Cat: Propan/Setara
- Lantai: Homogenus Tile 60 x 60
- Lantai Type 150/lebih: Homogenus Tile 60 x 60, Granito/Setara
- Kamar Mandi Utama Type 150/lebih: Bath-Up
- Genteng Type 150/lebih: Beton Flat
- Rangka Atap: Galvalum
- Pintu Utama: Daun & Kusen Merbau/Setara
- Pintu Ruang Dalam: Pabrikasi
- Jendela & Kusen: Aluminium Powder Coating
- Plafond: Gypsum Board 9 mm
- Rangka Plafond: Besi Hollow
- Sanitary : Toto/Setara
- Railing Tangga : Besi Minimalis
- Carport : Ampyangan
- Air Bersih : PDAM/Sumur Bor
- Listrik : 2.200 Watt